

**KERKSTRAAT 63/36
TE HILVERSUM**



Winkelruimte ter grootte van ca. 120 m², centraal gelegen en recht tegenover De Bunker, Duetz en naast New Yorker in de moderne passage "Gooische Brink"

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Winkelruimte
Circa 120 m² b.v.o.
€ 200,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten





“Gooische Brink – mix van winkelen, cultuur en horeca”

Recentelijk zijn de winkels aan de passage van de Gooische Brink en de winkels aan de Kerkbrink verkocht en is de nieuwe eigenaar voornemens de komende jaren substantieel te investeren t.b.v. een transformatie naar een mix van winkelen, cultuur en ontspanning (horeca en sport) met als doel de Gooische Brink in combinatie met de Kerkbrink tot een dynamische ontmoetingsplek te maken, te midden van het centrum van Hilversum.

Bent u nieuwsgierig naar de mogelijkheden voor uw bedrijf op deze bijzondere locatie, dan vertellen wij u graag meer over de beschikbaarheid, prijzen en kansen. Naast huur van een of meerdere winkelunits, behoort het kopen ervan ook tot de mogelijkheden. Juist via deze weg worden de ondernemers maximaal betrokken bij de winkelpassage aan de Gooische Brink.

De Gooische Brink is centraal gelegen en biedt de perfecte verbinding tussen de Kerkstraat en de gezellige Kerkbrink. Een hoogwaardig overdekt winkelgebied, waar naast de grote bekende namen ook diverse boetiekjes, start-ups, horeca en vernieuwende concepten te vinden zijn. Tevens bevinden de terrassen van o.a. Bar & Grill Roast, Brasserie Meddens en Vascobelo zich om de hoek, evenals de parkeergarage Gooische Brink (Q-park).

OBJECT

Kerkstraat 63 / 36

Winkelruimte ter grootte van ca. 120 m², centraal gelegen en recht tegenover De Bunker, Duetz en naast New Yorker in de moderne passage “Gooische Brink” met een fraaie glazen winkelpui met een frontbreedte van ca. 6 meter. Tussenverdieping met toilet, pantry en opslagruimte. Deze winkel wordt in casco staat verhuurd, maar beschikt nog over een vrij compleet inbouw pakket van de vorige huurder, namelijk een houten vloer, gas c.v. met warmtegordijn, lichtrails met halogeen spots, alarminstallatie en is verder voorzien van toilet en eenvoudige pantry.

VLOEROPPERVLAK

De winkelruimte omvat totaal ca. 120 m² b.v.o., verdeeld over ca. 102 m² op de begane grond en ca. 18 m² op de tussenverdieping.

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelunit wordt als casco verhuurd – inclusief de winkelpui - en in de huidige staat aan huurder opgeleverd. De mogelijk in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden in beginsel ‘om niet’ aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUURPRIJS

De aanvangshuurprijs voor deze unit bedraagt € 200,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

HUURBETALING

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische overboeking.

LOCATIE/BEREIKBAARHEID

De Gooische Brink is gelegen op A1-locatie in het kernwinkelgebied van Hilversum. Buiten vele lokale ondernemers zijn vrijwel alle grote ketens in Hilversum gevestigd w.o. Zara, Rituals, H&M, Primark, Hema, C&A, Prenatal, Sting, WE Fashion, America Today, Douglas, BCC en Bershka.

De gemeente Hilversum is met circa 90.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Dankzij de omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. Een compact centrum met een grote diversiteit aan winkels, horeca en ontspanning. Van interieur tot mode, van sport tot elektronica, van breed aanbod tot speciaalzaak, van hippe restaurants tot foodhall tot bioscoop Vue met grote Dolby-Atmos-Cinema zaal.

Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum met de auto goed bereikbaar en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven. Men kan de auto gemakkelijk parkeren in de parkeergarages die zich direct naast het winkelgebied bevinden.

Per OV is Hilversum uitstekend te bereiken en leiden de looproutes direct het centrum in.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 18,50 per m² b.v.o., excl. BTW per jaar en worden aan de huurders doorbelast, vanwege een zeer uitgebreid pakket aan leveringen en diensten – inclusief een huismeester. Op verzoek kunnen wij u het complete overzicht hiervan overleggen. Winkelunits met een oppervlakte groter dan 300 m² en waarvan (een deel van) de oppervlakte zich op de verdieping bevindt, worden middels een herleidingsfactor berekend, waardoor niet de volledige vloeroppervlakte tegen dezelfde servicekostenvergoeding in rekening wordt gebracht.

Verrekening van de servicekosten geschiedt jaarlijks op basis van de gehuurde oppervlakte t.o.v. het totaal.

Huurder dient ten aanzien van het gehuurde zelf zorg te dragen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede alsmede ten behoeve van de levering van eventuele communicatieve diensten.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



PARKEREN

In het centrum van Hilversum is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar in de diverse parkeergarages (Hilvertshof, Gooische Brink, City Parking etc.) en op de rondom het centrum gelegen parkeerterreinen. In het gehele centrum geldt betaald parkeren.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum 2013" zijn de aangewezen gronden bestemd voor: detailhandel, onderneming in de creatieve sector, consument verzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie, horeca en bedrijven in de eerste twee bouwlagen

AANVAARDING

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden

ONDERNEMERSVERENIGING

De Gooische Brink kent een actieve ondernemersvereniging die door het jaar heen leuke activiteiten en promoties organiseert. Verplichte promotiekosten € 13,50 per m² b.v.o., per jaar, exclusief BTW.

Voor meer informatie omtrent de actuele activiteiten, kunnen wij u in contact brengen met de winkeliersvereniging.

VVE / HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Doelstelling is het bevorderen van een zo goed mogelijk functioneren van het winkelcentrum De Gooische Brink. Zo zal de huurder zich o.a. committeren aan de openingstijden van de Gooische Brink. Het reglement ligt ter inzage bij ons op kantoor.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten, promotiekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPERIODE

De huurovereenkomst wordt in beginsel afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar. In overleg kunnen partijen hiervan afwijken.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

METRAGE

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens in geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

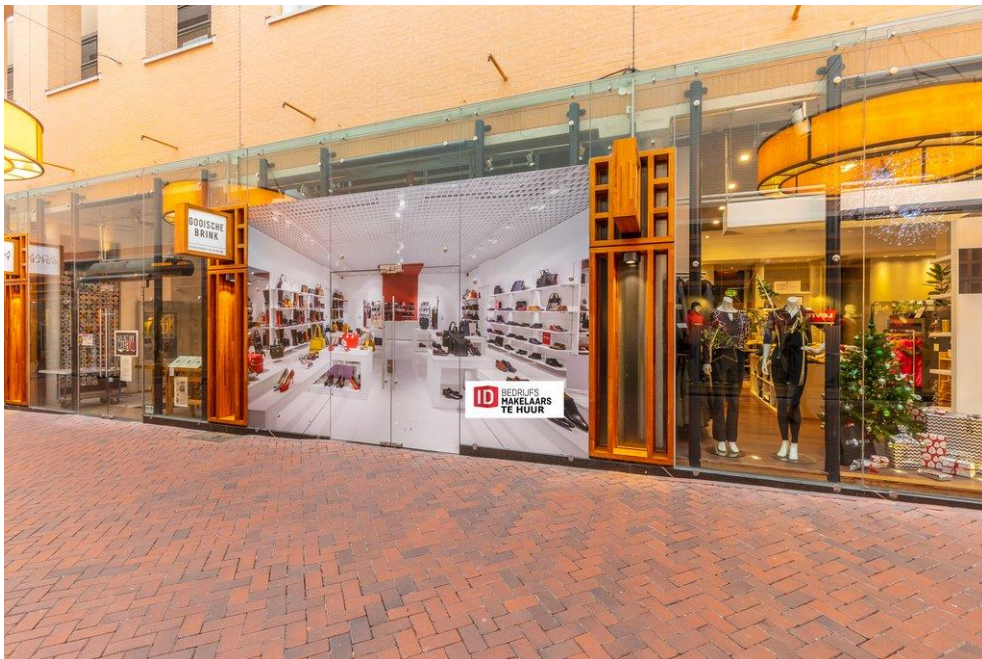
BIJZONDERE BEPALINGEN

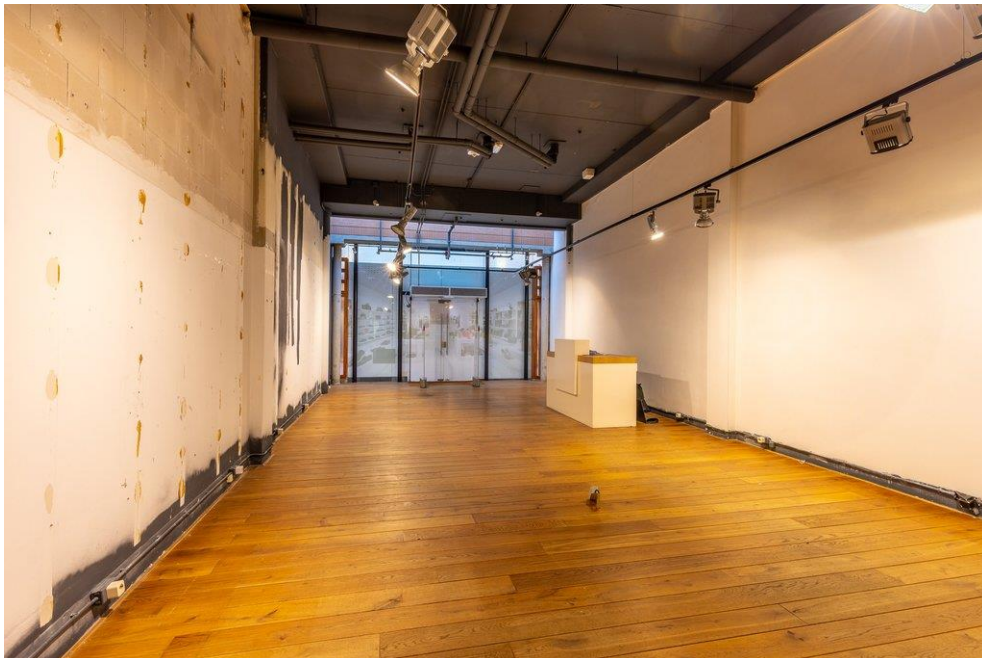
Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

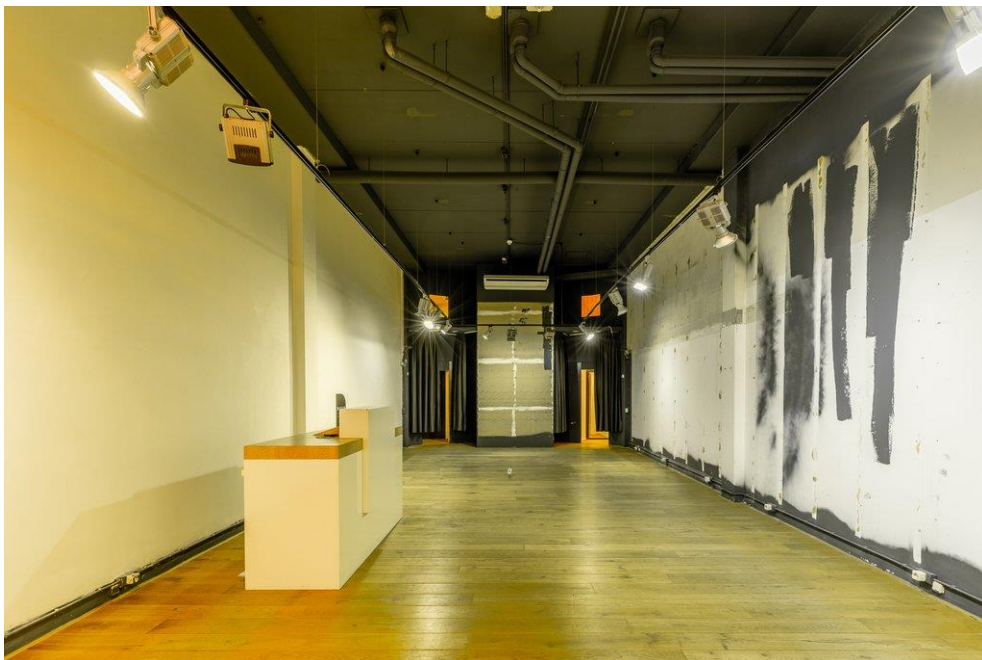
Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.











LEGENDA		LEGENDA	
	BVO Begane grond: 101,84 m ² Totaal BVO: 119,94 m ²		BVO Tussenverdieping: 18,10 m ² Totaal BVO: 119,94 m ²
	Insta ateri�mte (niet verhuurbaar)		Installati�ruimte (niet verhuurbaar)
	Verticaal verkeer (niet verhuurbaar)		Verticaal verkeer (niet verhuurbaar)
	VVO Begane grond: 96,58 m ² Totaal VVO: 111,20 m ²		VVO Tussenverdieping: 14,62 m ² Totaal VVO: 111,20 m ²
Project: Winkelcentrum Gooise Brink te Hilversum Onderdeel: Begane grond Unit 36 NEN 2580			
Datum: 29-11-2017	Oekend: MDO	Projectnr: 354501	Stad: Breda
WZ-datum:	Formaat: A3	Schaal: 1:100	N-36
<small>� 2007 alle rechten voorbehouden</small>			



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



KERKSTRAAT 63/36 TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd



