

**BUSSUMERSTRAAT 28  
TE HILVERSUM**



Te huur aangeboden winkel-/kantoorruimte (dienstverlening) ter grootte van ca. 62 m<sup>2</sup>.

TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Winkelruimte  
Circa 62 m<sup>2</sup>  
€ 900,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten





## OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden winkel-/kantoorruimte (dienstverlening) ter grootte van ca. 62 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Bussumerstraat 28 te Hilversum.

De totale oppervlakte is onderverdeeld in ca. 55 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte met ca. 7 m<sup>2</sup> als zijnde dagverblijf inclusief toiletvoorziening. Het object heeft een hoge attentiewaarde, vanwege een frontbreedte van ca. 6 meter. Deze winkelruimte is gelegen aan het kernwinkelgebied van Hilversum en op loopafstand van het station Hilversum CS.

Huurder heeft de mogelijkheid om op de Nieuwe Doelstraat (op ca. 50 meter loopafstand) – uitsluitend in combinatie met de winkelruimte - één gereserveerde parkeerplaats te huren ten bedrage van € 125,- per maand, exclusief BTW.

Aanvullend is er voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving. Zo kunt u (betaald) parkeren op het marktplein en zijn er diverse parkeergarages in de directe omgeving (Q-Park) gesitueerd.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering geschiedt in de huidige staat 'as-is', inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichting;
- pantry en toiletvoorziening;
- eigen nutsvoorzieningen;
- gas c.v. installatie met radiatoren.

### BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad 2013" zijn de aangewezen gronden bestemd als "centrum –randgebied -1", waaronder de navolgende vormen van gebruik zijn toegestaan:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke doeleinden;
- Ondernemingen in de creatieve sector.

### AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis € 900,-- per maand, exclusief BTW.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### HUURPERIODE

Nader overeen te komen. Bij voorkeur lange termijn.

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag op de servicekosten verschuldigd ten bedrage van € 7,70 per maand, exclusief BTW t.b.v. het onderhoud van de C.V. installatie en de brandblusmiddelen.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de levering van energie en water, alsmede de communicatieve diensten.

### OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn welke partijen nader dienen overeen te komen.

### AANVAARDING

In overleg, kan snel.

### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



vastgoedcert  
gecertificeerd





### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



vastgoedcert  
gecertificeerd







vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





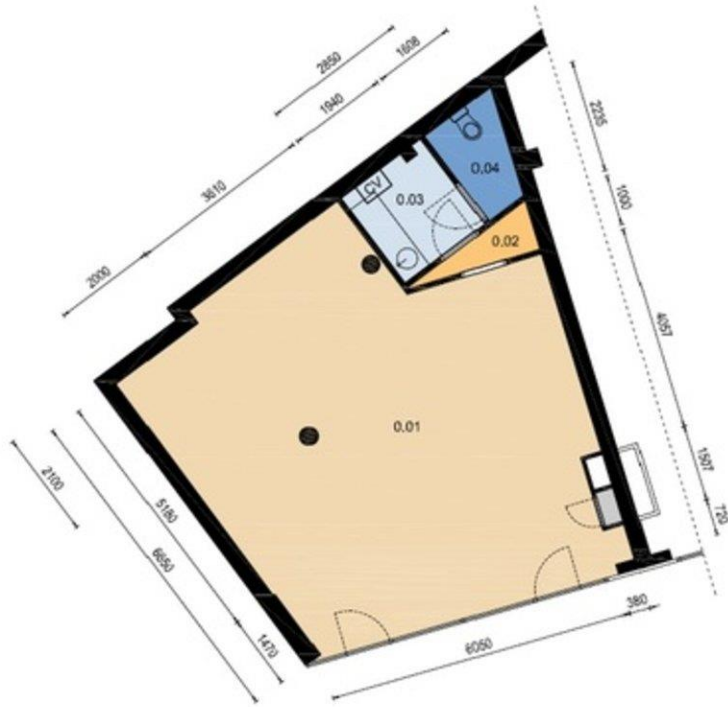


vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business







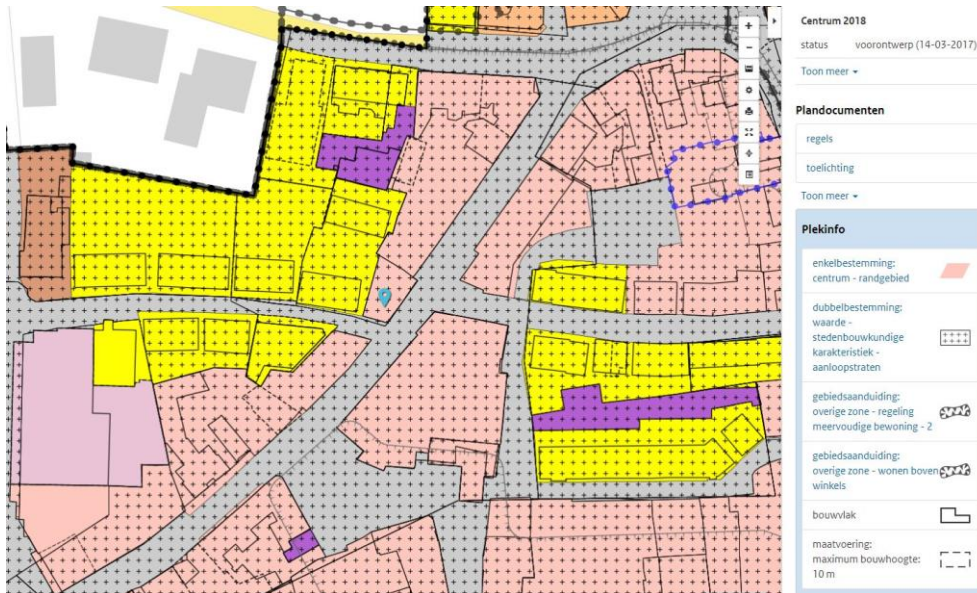
vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



## BESTEMMINGSPLAN

BRON: RUIMTELIJKEPLANNEN.NL



### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Centrum - Randgebied](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel op de begane grond;
- dienstverlening op de begane grond;
- maatschappelijke activiteiten op de begane grond;
- wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- een onderneming in de creatieve sector;





BUSSUMERSTRAAT 28 TE HILVERSUM



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business







