

**EMMASTRAAT 11  
TE HILVERSUM**



Te koop aangeboden, op de begane grond gesitueerde kantoorruimte met een vloeroppervlak van circa 65 m<sup>2</sup> b.v.o. aan de Emmastraat.

TYPE OBJECT

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

VRAAGPRIJS

Kantoorruimte

Circa 65 m<sup>2</sup> b.v.o.

€ 155.000,00 kosten koper





## OMSCHRIJVING

Te koop aangeboden, op de begane grond gesitueerde kantoorruimte met een vloeroppervlak van circa 65 m<sup>2</sup> b.v.o. aan de Emmastraat. De Emmastraat is een doorgaande weg vanaf het centrum van Hilversum en dus goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. In de nabijheid van de rijksweg A-27 (Almere-Utrecht) en de rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort). Vanaf en naar het centraal treinstation van Hilversum rijden er meerdere buslijnen (1, 104, 106 en 121) over de Emmastraat. Zowel het centraal station, station Sportpark als het centrum van Hilversum zijn op loopafstand gelegen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt leeg (in niet verhuurde staat) opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verwarming met radiatoren;
- pantry met koelkast, 2 pits elektrische kookplaat en lichtkoepel;
- toilet;
- gestuukte plafond en wandafwerking;
- huidige vloerafwerking (deels tapijt en deels zeil);
- eigen meter;
- alarminstallatie;
- eigen cv installatie Intergas Kompact HR.

## BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad 2013", vastgesteld op 12 juni 2013, betreft de enkelbestemming "Gemengd – 3". Volgens deze bestemming zijn toegestaan de navolgende vormen van gebruik:

- dienstverlening;
- onderneming in de creatieve sector;
- maatschappelijke activiteiten;
- detailhandel;
- kantoren.

## PARKEERGELEGENHEID

Op het voorgelegen terrein is parkeergelegenheid voor 1 á 2 auto, tevens is er tegen betaling voldoende parkeergelegenheid aan de Emmastraat.

## KADASTER

Gemeente Hilversum, sectie N, complex aanduiding 8594 A, appartementsindex 1.

## VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 155.000,-- kosten koper.

## OMZETBELASTING

Op de koopsom is geen BTW van toepassing.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### AANVAARDING

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden. Verkoop geschiedt in de huidige staat, "as is where is", zonder nadere garanties en met alle aan de onroerende zaken verbonden rechten en verplichtingen alsmede eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken.

### KOSTEN KOPER

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

### LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die voortvloeien uit de laatste titels van eigendomsverkrijging en (indien dat een andere akten is) uit de akte waaraan verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent.

### BODEM/ASBEST/ONDERGRONDSE TANK

Bij verkoper zijn geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid, asbest en aanwezigheid van ondergrondse tank. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

### KOOPCONTRACT

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

### GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

### NOTARIS

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

### ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen één maand na ondertekening van de koopakte een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.



### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

### DISCLAIMER

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.



vastgoedcert  
gecertificeerd









vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business







vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert  
gecertificeerd





EMMASTRAAT 11 TE HILVERSUM



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business

