

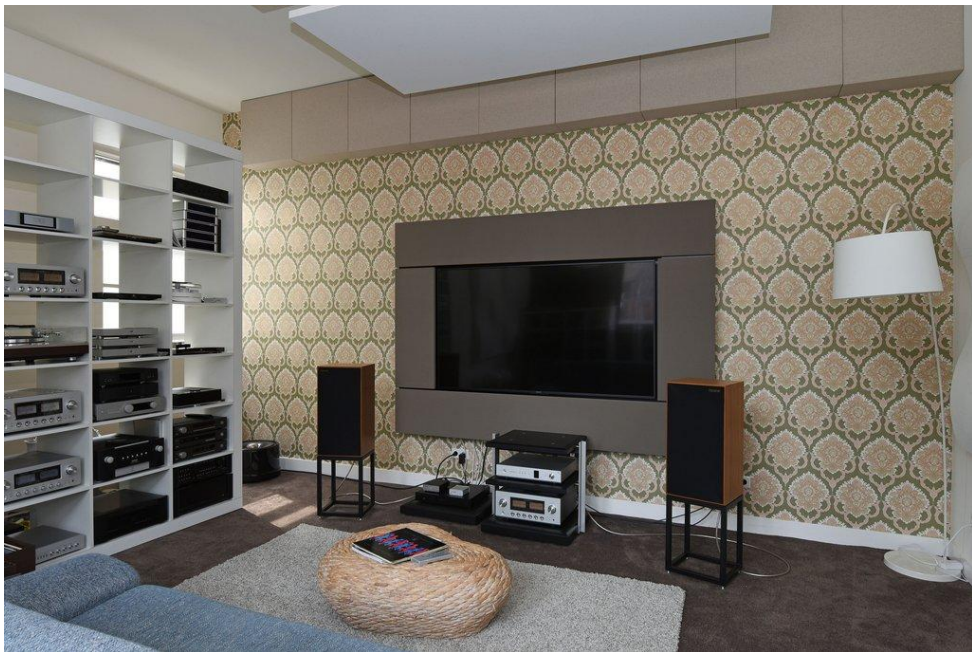
1E OOSTERSTRAAT 2
TE HILVERSUM



Te huur aangeboden Turn-Key kantoorruimte op de begane grond, ter grootte van ca. 181 m² v.v.o., onderdeel uitmakend van een karakteristieke (in 1877 gebouwd) vrijstaande woon-/werk villa aan de Havenstraat.

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Kantoorruimte
Circa 181 m² v.v.o.
€ 135,- per m² per jaar, excl. BTW en servicekosten





OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden Turn-Key kantoorruimte op de begane grond, ter grootte van ca. 181 m² v.v.o., onderdeel uitmakend van een karakteristieke (in 1877 gebouwd) vrijstaande woon-/werk villa aan de Havenstraat.

Het object is gunstig gelegen, op de hoek van de 1e Oosterstraat/Havenstraat en nabij de winkelvorm van Hilversum. Aan de Havenstraat is een diversiteit van winkels, waar zowel food als non-food branches vertegenwoordigd zijn. De Havenstraat is één van de toegangsroutes naar het centrum van Hilversum.

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar en heeft voor de deur twee eigen parkeerplaatsen, tevens zijn er voldoende (betaald) parkeermogelijkheden in de nabijheid.

Enkele belangrijke kenmerken van dit pand zijn: Turn-Key, de multifunctionaliteit, uitstekende daglichttoetreding, goede toegankelijkheid en een ruimtelijk gevoel. Uitstekend te gebruiken voor bedrijven in de creatieve sector, media bedrijven en/of reclamebureau's.

OPPERVLAKTE:

De totale oppervlakte bedraagt circa 181 m² v.v.o..

PARKEERGELEGENHEID

2 eigen parkeerplaatsen voor de deur en tevens is er voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de Havenstraat en 1e Oosterstraat.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 135,- per m²/per jaar, exclusief BTW. Kosten voor gebruik per eigen parkeerplaats bedraagt € 75,- per maand exclusief BTW.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bosdrift", vastgesteld op 15 mei 2013, betreft de enkelbestemming "gemengd - 1". Volgens deze bestemming zijn toegestaan de navolgende vormen van gebruik:

- kantoren;
- detailhandel;
- horeca behorende tot ten hoogste categorie A en B van de regels, opgenomen in "staat van Horeca-activiteiten".



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



SERVICEKOSTEN

Het voorschotbedrag op de servicekosten bedragen € 100,- per maand, excl. BTW, op basis van nacalculatie. Het dienstenpakket bestaat o.a. uit:

- de levering van gas, elektra en water;
- schoonmaak algemene ruimte;
- glasbewassing (buitenzijde);
- vuilafvoer;
- glasverzekering;
- administratiekosten ad. 5%.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte is recent verbouwd en zal onder meer worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- huidige vloerbedekking*;
- glasvezelaansluiting;
- gestucte wanden en plafonds met in-/opbouwspots*;
- toilet en pantryvoorziening (v.v. koelkast en vaatwasser)*;
- verwarming*;
- pantsersglas aan de voorzijde*;
- eigen meters.

Tevens worden de volgende voorzieningen door de huidige huurder TER OVERNAME aangeboden:

- geluiddempende materialen, waaronder akoestieke panelen*;
- hanglampen*;
- compleet ingerichte bioscoopruimte met airconditioning, geïsoleerde wanden en plafond*;
- beveiligings-rolluiken*;
- alarminstallatie (klasse AA)*.

Ten aanzien van de met * aangegeven zaken, aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid ten aanzien van de werking van voormelde zaken en installaties. Naast de kosten voor onderhoud en herstel, komen ook de kosten voor vervanging voor rekening van huurder.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens [2015=100] zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek [CBS].



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPERIODE

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij in overleg tussen partijen afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

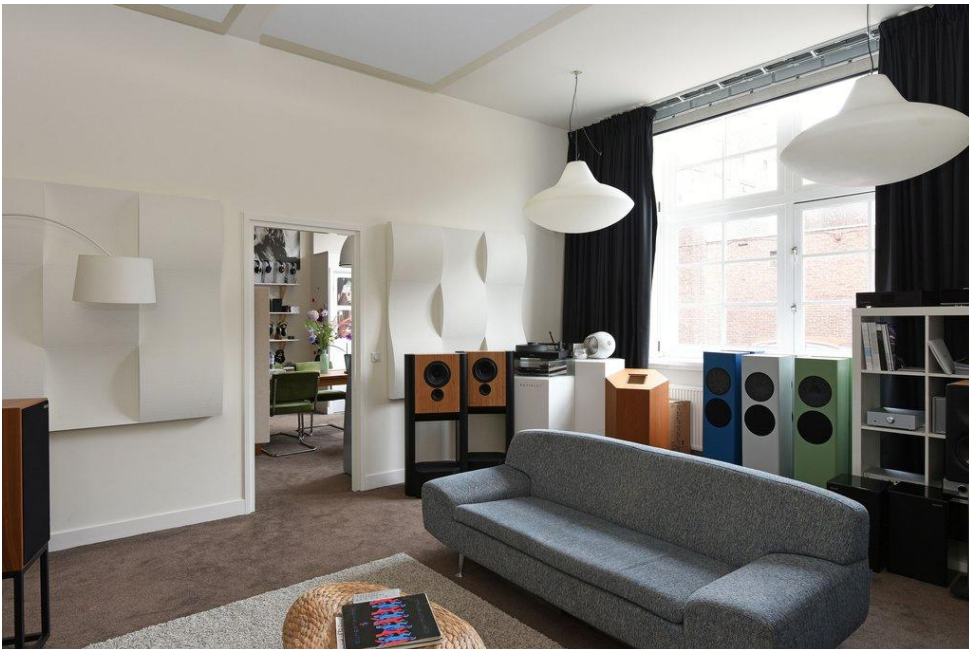


vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business











1e Oosterstraat 2 - Hilversum
Begane Grond



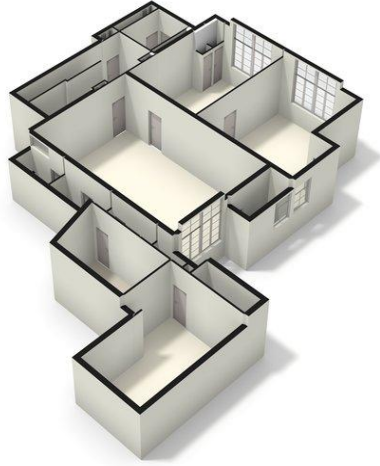
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd





1E OOSTERSTRAAT 2 TE HILVERSUM



