

HOGE NAARDERWEG 8- TE HILVERSUM



Luxe kantoorruimte te huur, op basis van een all-in huurprijs (excl. BTW), flexibele huurvoorwaarden en gemeenschappelijke voorzieningen.

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	97 m ²
HUURPRIJS	€1.500,00 per maand, excl. BTW en servicekosten



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur in stijlvol gerenoveerde kantoorvilla "Hoog Baerle".

In deze prachtige monumentale kantoorvilla "Hoog-Baerle" bieden wij diverse luxe kantoor kamers te huur aan op basis van een all-in huurprijs (excl. BTW), onder flexibele huurvoorwaarden en met diverse gemeenschappelijke voorzieningen zoals o.a. een algemene vergader-/spreekruimte.

De vrijstaande kantoorvilla was oorspronkelijk een twee onder één kap villa, welke in latere jaren is samengevoegd. De villa, genaamd "Hoog Baerle", gebouwd in 1882 onder architectuur van C. de Groot is eigendom van de gemeente Hilversum geweest, waarvan vele jaren als huisvesting voor het college van Burgemeester en Wethouders.

De villa is in 2008 / 2009 zeer ingrijpend verbouwd met een hoge mate van perfectie. Originele details zijn hersteld, niet originele aanbouwen verwijderd en een nieuwe entree is gerealiseerd aan de zijde van de Hoge Naarderweg. Alles in de villa is vernieuwd, inclusief brandwerende vloeren en plafonds, waarbij zelfs een luchtbehandelingsinstallatie in de plafonds is verwerkt. Ook in de gestukadoorde wanden zijn in overvloed stopcontacten en outlets voor data verwerkt.

Zichtbaar zijn de details, zoals nieuwe ledenradiatoren, klassieke kleurstelling van houten lijsten, paneeldeuren en gestukadoorde wanden, parketvloeren met bies, schuiframen voorzien van thermopane beglazing en schuivende blinden, glas in loodramen, compleet nieuw geïsoleerd dak met airconditioning en elektrisch bedienbare zonwering in de vele lichtkoepels.

Door de samenvoeging van beide twee onder één kap villa, zijn twee opgangen beschikbaar, wat de toegankelijkheid van de verdiepingen verbetert en de communicatie in de organisatie ten goede komt. Mede door de tussenvloer zijn de vloeren meer bij elkaar betrokken, dan bij traditionele villa's.

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is beschikbaar circa 97 m² zijnde unit 2.2 op de 2e verdieping. De huurprijs bedraagt € 1.500,- per maand inclusief servicekosten exclusief BTW.

Metrage is exclusief opslag algemene ruimten.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- in stucwerk uitgevoerde wanden en plafonds, deels met gerestaureerde ornamenten;
- luxe sanitaire voorzieningen (gemeenschappelijk);
- pantry inclusief apparatuur (1e verdieping, gemeenschappelijk);
- beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- parketvloeren met bies (parterre en 1e verdieping);
- hoogwaardige vloerbedekking (deels);
- ontruimingsinstallatie met valschermen (gemeenschappelijk);
- luchtbehandelingssysteem in plafonds verwerkt;
- centrale verwarmingsinstallatie (gemeenschappelijk);
- CAI-aansluitingen;
- glasvezelaansluiting(en) (eigen IP-adres aanvragen is mogelijk);
- alarminstallatie (gemeenschappelijk);
- authentieke schouwen;
- brandmeldinstallatie;
- hydrofoor installatie (gemeenschappelijk);
- elektrische bedienbare zonwering in de lichtkoepels;
- ruim voldoende stopcontacten en outlets voor data;
- glas in loodramen;
- schuiframen voorzien van thermopane beglazing en schuivende blinden;
- compleet nieuw geïsoleerd dak met airconditioning (2e verdieping).

PARKEREN

Op eigen terrein zijn nog 2 parkeerplaatsen beschikbaar, welke pro rata worden verdeeld. De huurprijs bedraagt € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

BESTEMMING

Kantoordoeleinden.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een vast, niet verrekenbaar, bedrag servicekosten verschuldigd, welke reeds in de huurprijs verwerkt zit.

Huurder dient voor zijn rekening zorg te dragen voor de schoonmaak van de gehuurde kamers. Tevens komen de kosten van internet en de belastingen en heffingen van de gemeente Hilversum voor rekening van huurder.

HUURTERMIJN:

Huurtermijnen vanaf één (1) jaar zijn bespreekbaar.



vastgoedcert
gecertificeerd





AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden bruto huurbetalingsverplichting.

ONDER- / OVERMAAT METRAGE

Van de villa is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



vastgoedcert
gecertificeerd





vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd



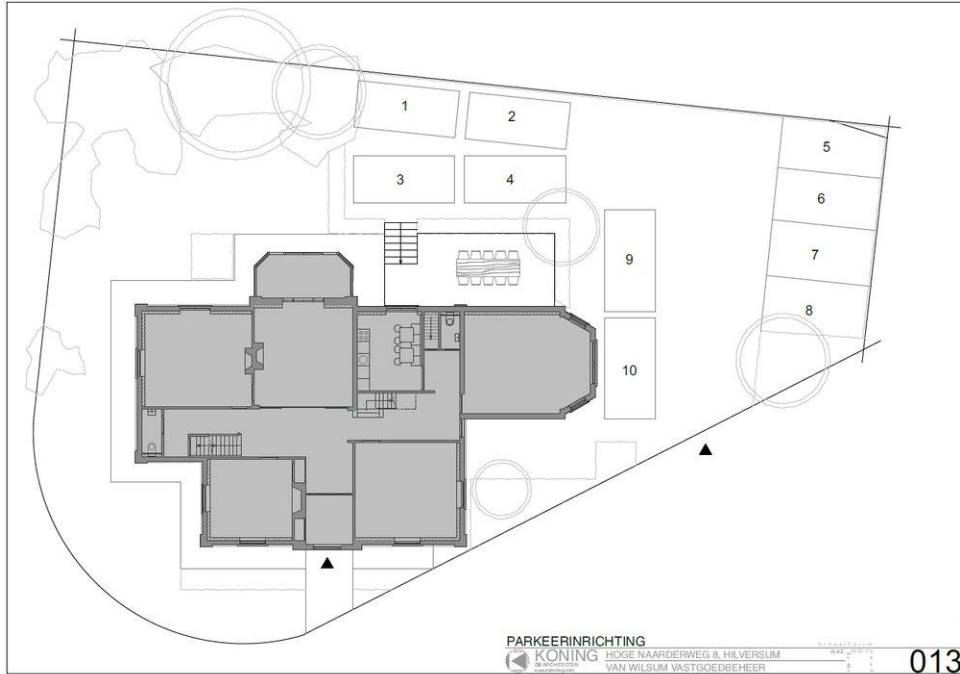




vastgoedcert
gecertificeerd

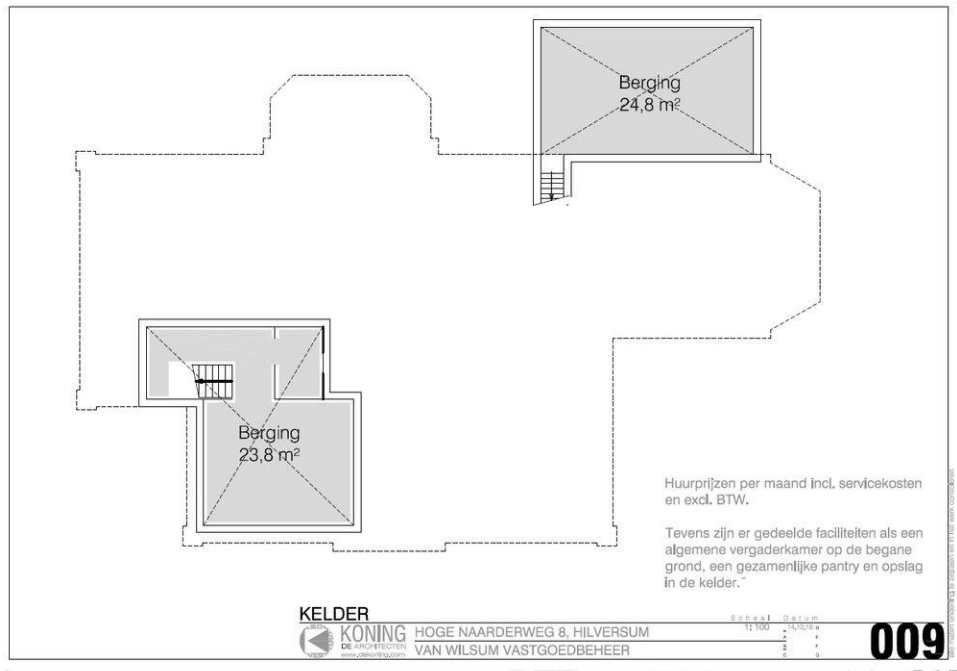






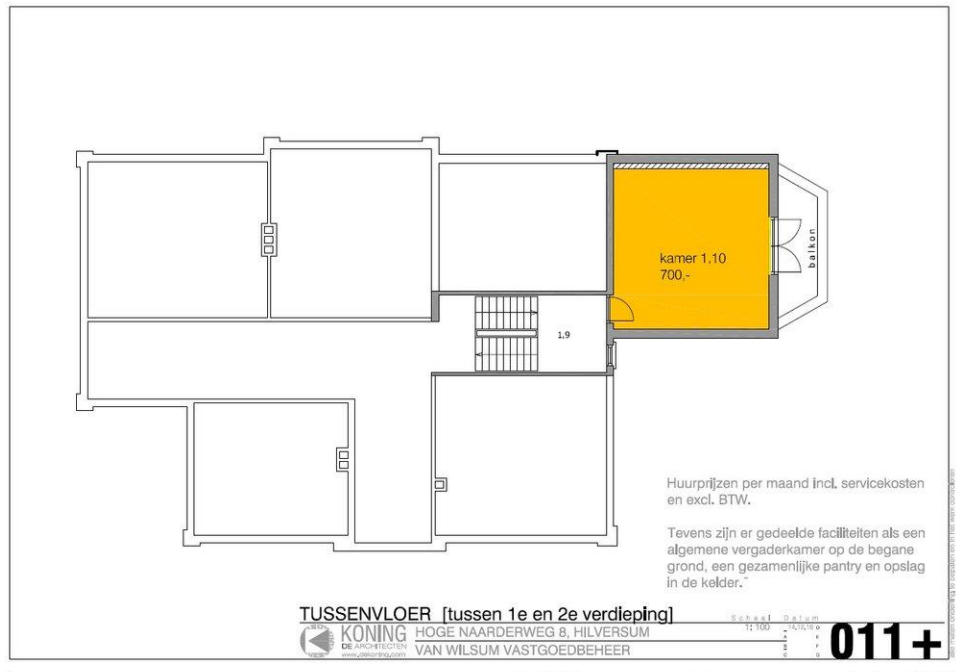
vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



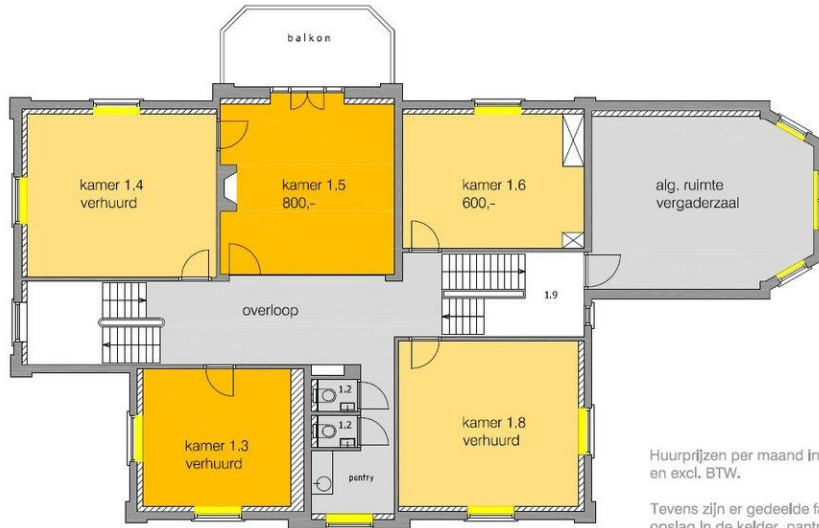
vastgoedcert
gecertificeerd

fundat in business



vastgoedcert
gecertificeerd





Huurprijzen per maand incl. servicekosten en excl. BTW.

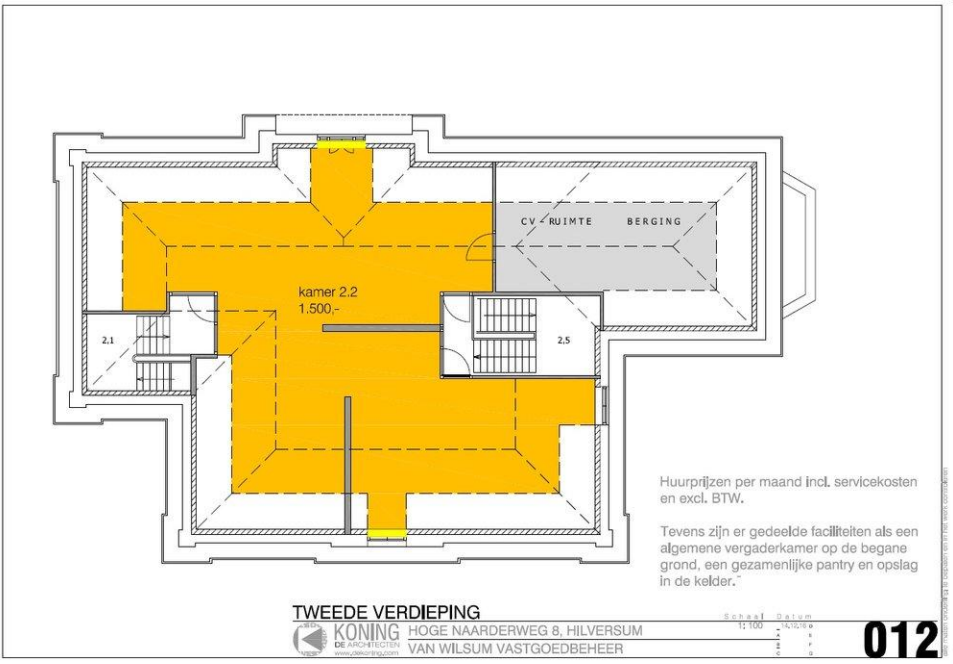
Tevens zijn er gedeelde faciliteiten als opslag in de kelder, pantry op de begane grond en een algemene gezamenlijke vergaderkamer op tussen-verdieping.

EERSTE VERDIEPING

KONING DE ARCHITECTEN www.koningarchitecten.nl HOGE NAARDERWEG 8, HILVERSUM
VAN WILSUM VASTGOEDBEHEER

Schaal 1:100 Datum 16/10/16

011



Huurprijzen per maand incl. servicekosten en excl. BTW.

Tevens zijn er gedeelde faciliteiten als een algemene vergaderkamer op de begane grond, een gezamenlijke pantry en opslag in de kelder.

TWEEDE VERDIEPING

KONING DE ARCHITECTEN www.koningarchitecten.nl HOGE NAARDERWEG 8, HILVERSUM
VAN WILSUM VASTGOEDBEHEER

Schaal 1:100 Datum 16/10/16

012



HOGE NAARDERWEG 8-* TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd



