

BUSINESSPARK 27  
DELTAZIJDE - GEBOUW 17  
TE BLARICUM



In 2020 wordt gestart met de realisatie van het inmiddels succesvolle beproefde concept van High Executive bedrijfverzamelgebouwen in Blaricum.

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Vanaf 80 m <sup>2</sup>
KOOPPRIJS	€ 97.500,00 vrij op naam, excl. BTW



## OMSCHRIJVING

Businesspark 27 - Deltazijde - Gebouw 17

Binnenkort wordt gestart met de realisatie van een hoogwaardig en traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw via het High Executive concept\*.

Het project is gelegen op Businesspark A27, te Blaricum aan de Rijksweg A27, nabij het bekende surfstrand en vlakbij het nieuw te ontwikkelen Blaricum aan zee.

Dit project gaat bestaan uit 16 bedrijfsunits met een oppervlakte van ca. 80-140 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 vloeren. Overige maatvoeringen zijn in overleg mogelijk.

Type 1: € 97.500 ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 80 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 vloeren.

Type 2: € 127.500 ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 100m<sup>2</sup> verdeeld over 2 vloeren.

Type 3: € 147.500 ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 120m<sup>2</sup> verdeeld over 2 vloeren.

Type 4: € 172.500 ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 140m<sup>2</sup> verdeeld over 2 vloeren.

Meerpijs voor de hoekunits voor- en achterzijde € 7.500,- excl. btw i.v.m. de extra kozijnen en locatie.

De hoogte van het gebouw is ca. 7 meter. De bedrijfsunits zijn tevens onderling te koppelen, zodat u de benodigde ruimte geheel naar eigen wens kan samenstellen.

\* High Executive Concept:

- Betonnen dak (voldoet ruimschoots aan brandweereisen en geschikt voor eenvoudige plaatsing van warmtepomp, airco-unit of zonnepanelen);
- Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 22 cm dik);
- Betonnen begane grond vloer;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Ruime parkeergelegenheid;
- Kunststof of aluminium kozijnen;
- 3-delige vouw wand van ca. 3.20 m breed en 3.0 m hoog (n.v.t. unit 1 en 16);
- Dichte trap met onderkwart;
- Meterkast inclusief water en elektra meter;
- Exclusief ontwerp door Team 2 Studio voor de bouwkunst.



vastgoedcert  
gecertificeerd





De High Executive bedrijfsverzamelgebouwen voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, waardoor aan alle gemeentelijke eisen ruimschoots wordt voldaan. Mede hierdoor leent het ontwerp van dit gebouw zich meer dan uitstekend voor o.a. kantoorfuncties / opslag functies / fabricage - functies etc. Detailhandel is niet toegestaan.

Koopt u het pand bedrijfsmatig, dan heeft u recht op investeringsaftrek waardoor u een aanzienlijk bedrag aan belasting kunt besparen. Overleg met uw boekhouder.

Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.

Optieverlening:

Opties kunnen in overleg worden verleend.

De optie wordt definitief zodra de koop-/aannemingsovereenkomst getekend is. Tot die tijd behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor de indeling van de units te kunnen wijzigen. er kunnen geen rechten worden ontleend aan een optie.

Alle tekeningen en artist impressions op deze website zijn onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Er kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Alle genoemde prijzen zijn excl. BTW en vrij op naam. (Bij vrij op naam betaalt u geen 6% overdrachtsbelasting).

Toets of u bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan.

Alle tekeningen en impressies zijn onder voorbehoud goedkeuring. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en totdat de bouwvergunning is verleend kunnen er wijzigingen plaatsvinden.



**NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND 'GEBOUW 17' TE BLARICUM**

**SCHETSONTWERP**



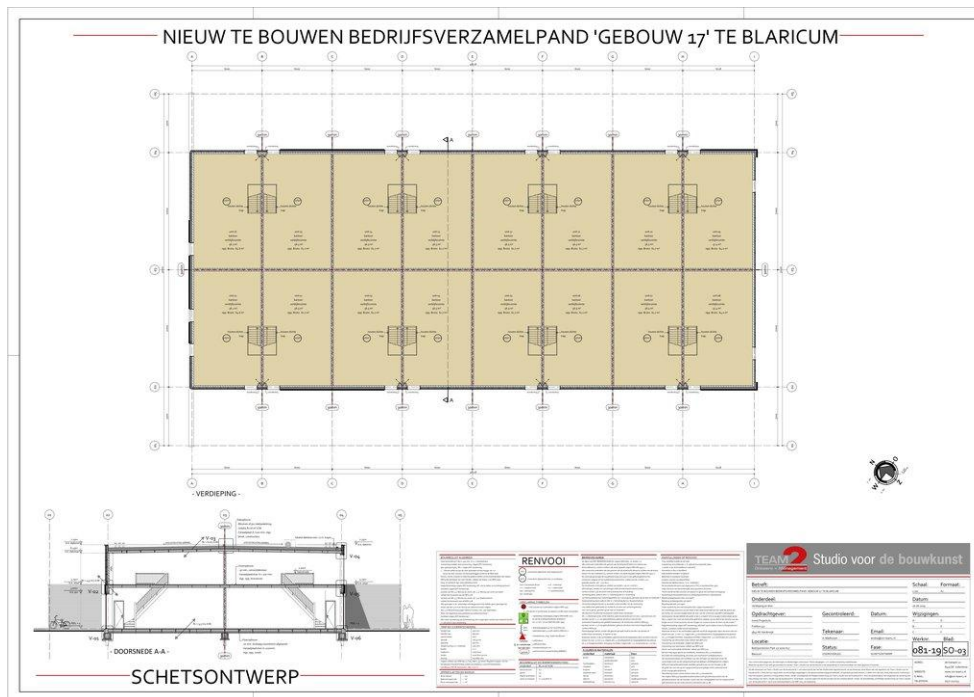
vastgoedcert  
gecertificeerd





vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert  
gecertificeerd





**NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND 'GEBOUW 17' TE BLARICUM**

-BEGANEGROND-

**SCHETSONTWERP**

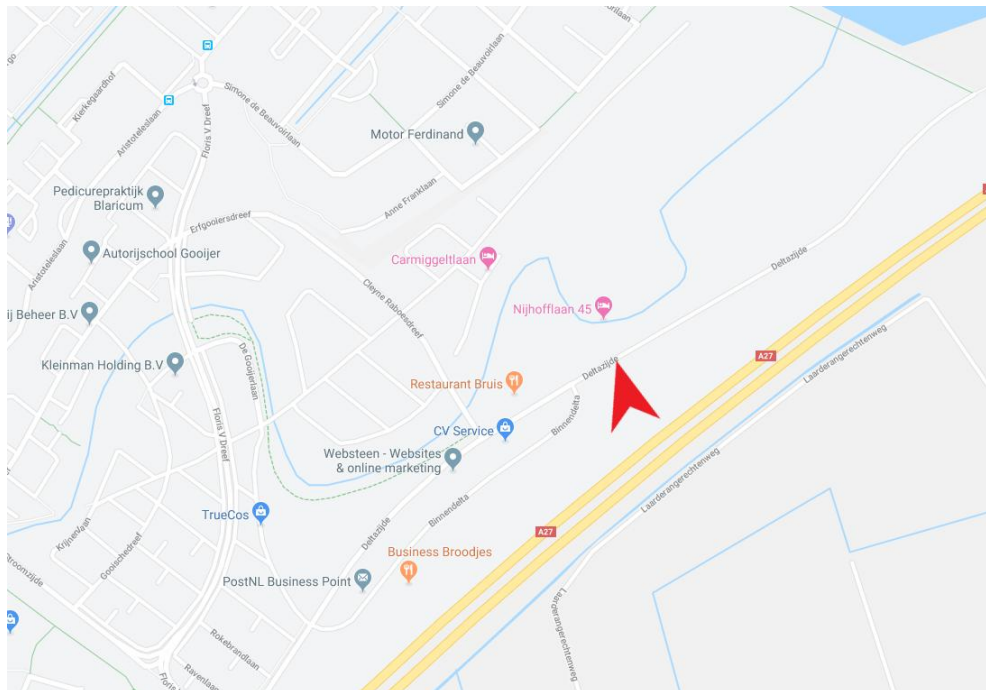
**RENVOOI**

De afbeelding toont een lijst van verwijzingen naar andere tekeningen en documenten, met symbolen voor de aard van de verwijzing (bijvoorbeeld, voor een tekening, een rapport, etc.).

**TEAM 2 Studio voor de bouwkunst**

Bestelnummer:	School:	Formaat:
Opdracht:	Opbouw:	
Opdrachtgever:	Geschiedenis:	Datum:
Opdrachtgever:	Tekenaar:	Email:
Locatie:	Staat:	Foto:
		981-1950-02





**DELTAZIJDE - GEBOUW 17 TE BLARICUM**



vastgoedcert  
gecertificeerd









