

BUSSUMERSTRAAT 49 TE HILVERSUM



Te huur aangeboden winkel-/kantoorruimte, gelegen aan de Bussumerstraat 49 direct nabij de centrumring en het kernwinkelgebied van Hilversum.

TYPE OBJECT

Winkelruimte

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

Circa 37 m²

HUURPRIJS

€ 695,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten





OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden winkel-/kantoorruimte, gelegen aan de Bussumerstraat 49 direct nabij de centrumring en het kernwinkelgebied van Hilversum.

Het object kent een netto vloeroppervlak van totaal ca. 37 m². Zeer geschikt voor o.a. detailhandel, dienstverlening, creatieve sector of voor maatschappelijke doeleinden.

Huurder heeft de mogelijkheid om op de Nieuwe Doelstraat (op ca. 50 meter loopafstand) – uitsluitend in combinatie met de winkelruimte - één gereserveerde parkeerplaats te huren ten bedrage van € 100,- per maand, exclusief BTW.

Er bevindt zich voldoende (betaalde) parkeermogelijkheid in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering geschiedt casco in de huidige staat 'as-is', inclusief:

- Huidige vloer-/wandafwerking;
- Pantry- en toiletvoorziening;
- Eigen nutsvoorzieningen.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan (Centrum) van de Gemeente Hilversum is het object bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlenende bedrijven;
- maatschappelijke activiteiten
- onderneming in de creatieve sector.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis € 695,-- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag op de servicekosten verschuldigd ten bedrage van € 7,70 per maand, exclusief BTW t.b.v. het onderhoud van de C.V. installatie en de brandblusmiddelen.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de levering van energie en water, alsmede de communicatieve diensten.

HUURPERIODE

Nader overeen te komen. Bij voorkeur lange termijn.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn welke partijen nader dienen overeen te komen.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BUSSUMERSTRAAT 49 TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business

