

NIEUWE HAVENWEG 57 B/C/E TE HILVERSUM



Te huur aangeboden multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en voldoende parkeergelegenheid op het bedrijventerrein Havenkwartier.

TYPE OBJECT	Bedrijfs-/kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	825 m ²
DEELVERHUUR	Unit van ca. 222 m ²
HUURPRIJS GEHEEL	€ 63.500,00 per jaar, excl. BTW





OMSCHRIJVING

Op uitstekende locatie op bedrijventerrein "Havenkwartier" bieden wij te huur aan een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en voldoende parkeergelegenheid. Deelverhuur behoort eveneens tot de mogelijkheden.

De totale oppervlakte omvat ca. 825 m² v.v.o., welke als volgt verdeeld is:
57 B en C: ca. 603 m² waarvan ca. 453m² bedrijfsruimte/werkplaats + ca. 150 m² kantoorruimte met pantry, airconditioning, draai-/kiepramen en toiletgroep.
57 E: bedrijfsruimte/werkplaats ca. 180 m² + kantoorruimte met pantry gelegen op verdiepingsvloer van ca. 42 m².

Het object beschikt over 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (respectievelijk 5 en 7 meter breed en ± 4,3 m hoog).
De 3 hallen zijn middels een doorgang van ca. 2,7 meter breed en 3 meter hoog met elkaar verbonden.

In overleg zou uitbreiding van de op de verdieping gelegen (kantoor)ruimte ook tot de mogelijkheden kunnen behoren.

LOCATIE

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein het "Havenkwartier" waar een grote diversiteit aan ondernemingen zijn gehuisvest. Het Havenkwartier is gelegen nabij de provinciale weg N201, waardoor de Rijksweg A-2 (Amsterdam- Utrecht) en de Rijksweg A-27 (Almere-Utrecht) goed bereikbaar zijn.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs voor het gehuurde bedraagt EUR 63.500,- per jaar, excl. BTW. De ca. 10 parkeerplaatsen zijn bij deze huurprijs inbegrepen.

DEELVERHUUR

57 B + C: aanvangshuurprijs bedraagt EUR 42.500,- per jaar, excl. BTW (incl. ca. 7 parkeerplaatsen).

57 E : aanvangshuurprijs bedraagt EUR 21.000,- per jaar, excl. BTW (incl. ca. 3 parkeerplaatsen).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het bedrijfspand wordt opgeleverd, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:



Bedrijfsruimte I (57 B en C):

- Vrije hoogte ca. 5,6 meter;
- Huidige betonnen vloerafwerking v.v. coating;
- Huidige verlichting;
- Veel daglicht door diverse lichtstraten;
- Krachtstroom;
- Brandblussers + brandslanghaspel;
- Verwarming middels gas heater;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 7 m breed en 4,3 m hoog) en separate toegangsdeur;
- Alarm;
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m².

Kantoorruimte I (57 B en C):

- Gedeelde opgang met huurder kantoorruimte verdieping;
- Toiletgroep;
- 2 kantoorruimtes + een open kantoorruimte;
- Moderne keuken v.v. koelkast en vaatwasser;
- Huidige vloerafwerking middels plavuizen vloer;
- Huidige systeemplafonds met verlichting;
- Wandgoten met data-bekabeling*;
- Draai-/kiepramen;
- CV installatie met radiatoren;
- Airconditioning*;

Bedrijfsruimte II (57 E):

- Vrije hoogte ca. 5,6 meter;
- Huidige betonnen vloerafwerking v.v. coating;
- Huidige verlichting;
- Veel daglicht door diverse lichtstraten;
- Krachtstroom;
- Brandblusser;
- Verwarming middels warmwater heater met cv-ketel;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 5 m breed en 4,3 m hoog) en separate toegangsdeur;
- Hal met toilet en meterkast;
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m².

Kantoorruimte II (57 E):

- Vloerafwerking middels houten vloerdelen;
- Systeemplafond met verlichting;
- Wandgoot met UTP en stopcontacten*;
- Pantry met close-in boiler;
- CV installatie met radiatoren;
- Lichtstraat.



vastgoedcert
gecertificeerd





PARKEREN

Er zijn in totaal ca. 10 parkeerplaatsen voor het object gelegen.

HURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de leveringscontracten van gas, water en elektra.

HURPERIODE

Bij voorkeur vijf (5) jaar met vijf (5) optiejaren.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

AANVAARDING

In overleg. aug/sept 2019

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



ALGEMENE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van finale goedkeuring en/of gunning van onze opdrachtgever (de eigenaar / verhuurder).

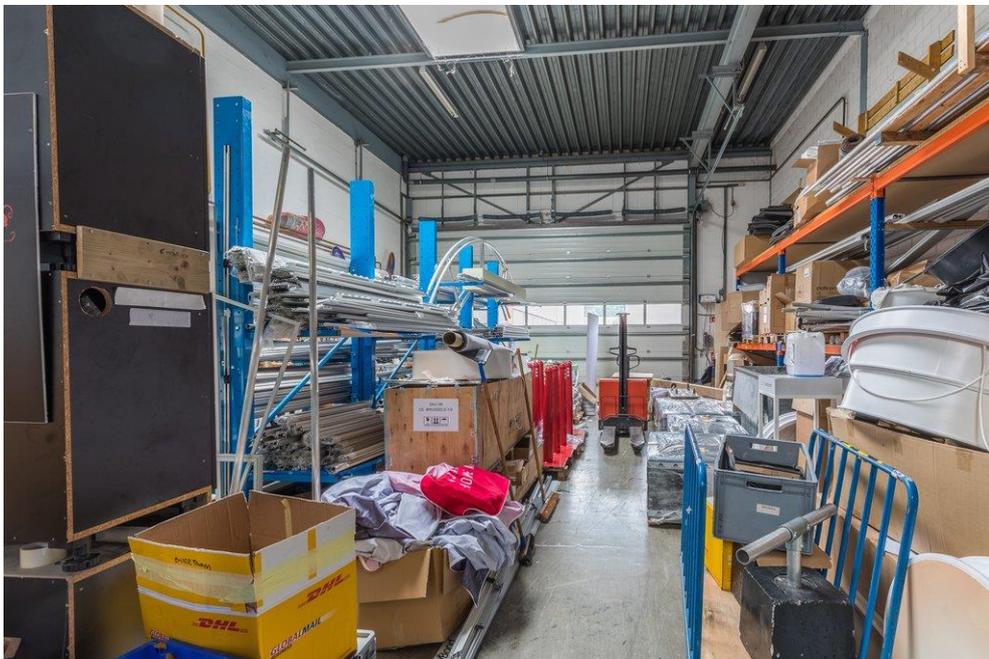


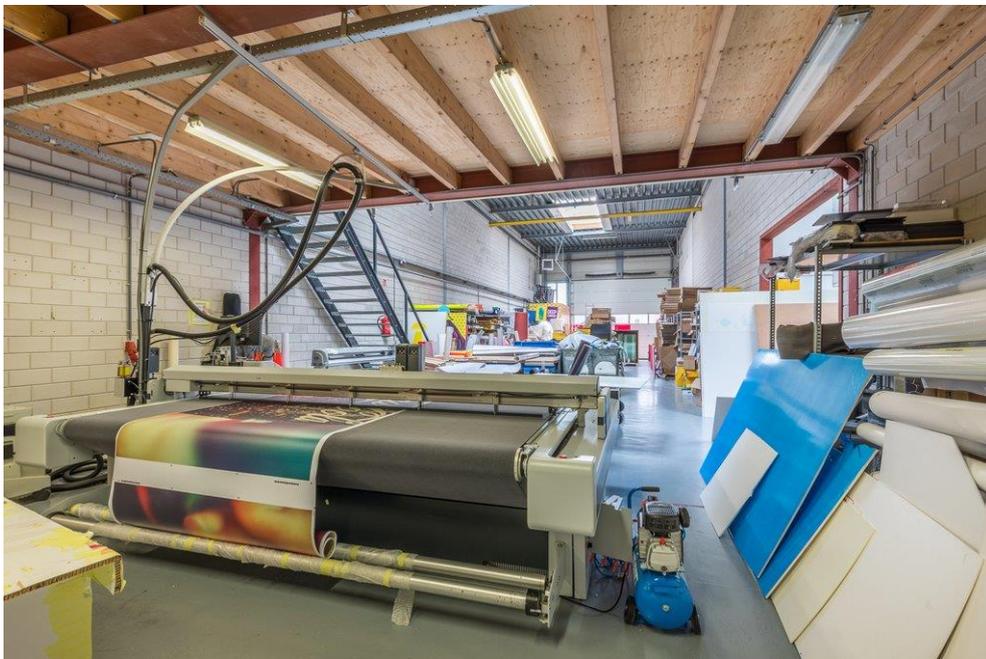


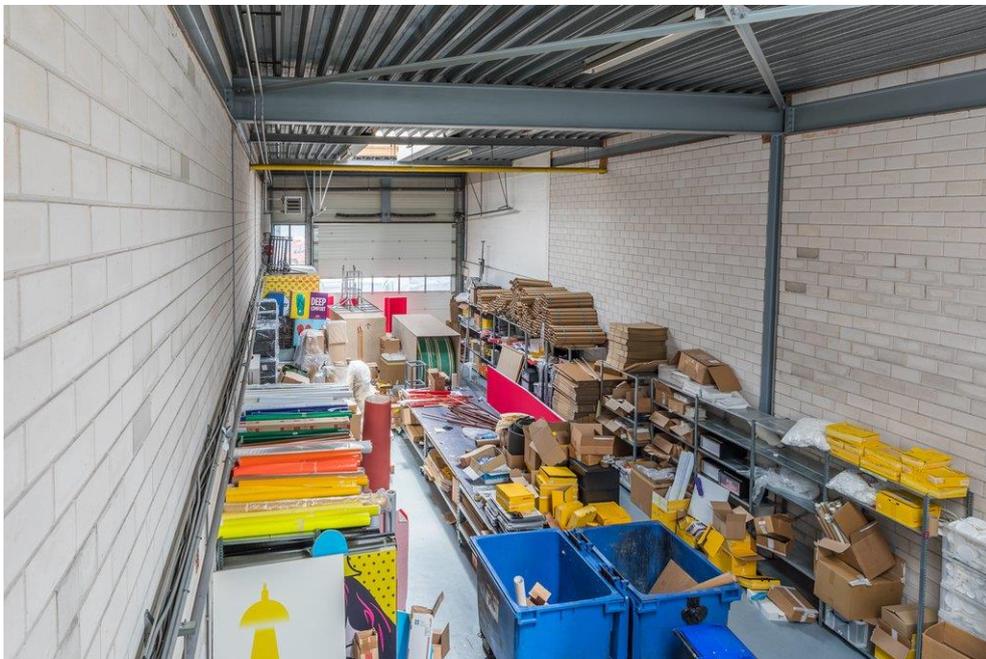


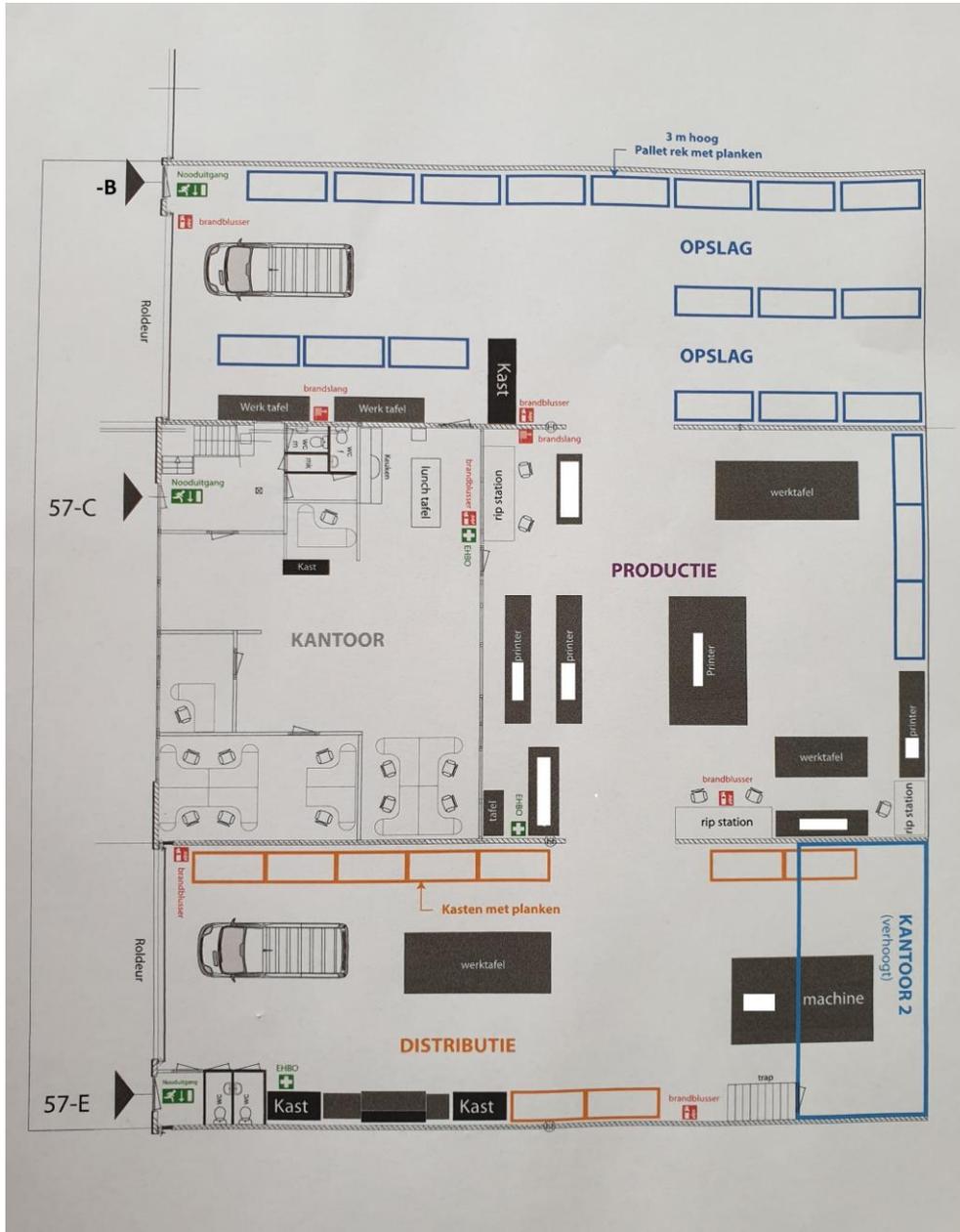














NIEUWE HAVENWEG 59 B/C/E TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd



