







BIJZONDERHEDEN

- Op een fraaie en bosrijke locatie
- Gelegen aan de noordzijde van het Mediapark



MART SMEETSLAAN 1 1217 ZE HILVERSUM

Huurprijs

EUR 130,- per m² per jaar

Servicekosten

EUR 65,26 per m² per jaar

Bestaande uit een voorschot servicekosten (€ 25,26 per m² per jaar) en een voorschot energiekosten (€40,- per m² per jaar).

BTW belast

BTW van toepassing



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Multimediabedrijven

Ligging

Aan de noordzijde van het Mediapark

Parkeerplaatsen

EUR 553,79 per parkeerplaats per jaar

Bouwjaar

1920

Aantal bouwlagen

3 bouwlagen

Voorzieningen

Pantry, brandmeldinstallatie, glasvezelaansluiting, kabelgoten v.v. basis E-installatie

Diverse kantoorruimtes beschikbaar

TE HUUR

Kantoorkamers Heideheuvel 1

Vanaf ca. 36,66 m² v.v.o.

Te huur aangeboden kantoorkamers in het kantoorgebouw Heideheuvel 1 op fraaie bosrijke locatie gelegen aan de noordzijde van het Mediapark te Hilversum.

4 |



De totale vloeroppervlakte behelst 3.119 m² v.v.o. en is inmiddels voor een deel 'multi-tenant' in gebruik genomen door gemêleerde bedrijven met directe raakvlakken met de audiovisuele industrie.

Er zijn echter nog diverse kantoorruimten en kantoorvleugels beschikbaar.

BEREIKBAARHEID

Het complex is per auto niet alleen goed aan te rijden vanuit het centrum van Hilversum en Bussum, maar ook van en naar de rijksweg A27 (Utrecht - Lelystad) en de rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort).

Het NS-station Mediapark ligt op loopafstand van Villa Heideheuvel.

OPPERVLAKTE EN HUURPRIJZEN

Op dit moment zijn aan de Mart Smeetslaan 1 de navolgende kamers beschikbaar.

Kantoorkamer H.1.2.21
Totaal ca. 36,66 m² V.V.O. en gelegen op de eerste verdieping.

Kantoorkamer H.1.2.20
Totaal ca. 71,64 m² V.V.O. en gelegen op de eerste verdieping.

De kamers zijn in overleg beschikbaar.



De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 130,- per m² per jaar, excl. BTW & servicekosten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw kent een zeer compleet voorzieningenniveau, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en installaties, onder meer bestaande uit:

- representatieve hoofdentree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toiletgroep;

- kabelgoten v.v. een basis E-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- aansluiting glasvezel dataverbindingslijnen.

SERVICEKOSTEN

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten wordt aan de huurders van het complex (bij een meer reguliere kantoorfunctie) een voorschotbedrag aan servicekosten berekend van indicatief EUR 65,26 per m² v.v.o. op jaarbasis exclusief BTW,

bestaande uit een voorschot servicekosten (€ 25,26 per m² per jaar) en een voorschot energiekosten (€40,- per m² per jaar). In de servicekosten zijn onder meer begrepen:

- onderhoud gas cv-installatie en liftinstallatie;
- onderhoud buitenterrein, inclusief herstel bestrating;
- glasbewassing;
- beveiliging;
- bijdrage totale afvalverwerkingkosten;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;



- de levering van gas, water en elektra en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- belasting OZB en overige;
- schoonmaakonderhoud en verbruik sanitaire middelen (algemene ruimten);
- parkkosten;
- inclusief 5% administratiekosten.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van de communicatieve diensten.

Schoonmaak van de gehuurde kantoorunit kan desgewenst via de verhuurder worden afgenomen.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingplan 'Media Park' is het gebouw bestemd voor de navolgende functie: multimediabedrijven. Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van de rijksoverheid: Omgevingswet.overheid.nl

PARKEREN

Parkeren geschied op parkeerterrein Heideheuvel. De aanvangshuurprijs voor het parkeren op maaiveld bedraagt EUR 553,79 op jaarbasis, excl. BTW per parkeerplaats.

BRASSERIE VILLA HEIDEHEUVEL

In het kantoorgebouw is tevens Brasserie Villa Heideheuvel gevestigd, waar studenten van de opleiding Hospitality Studies aan MBO College Hilversum (ROC van Amsterdam) worden opgeleid voor een carrière in de gastvrijheidssector. De brasserie is 4 dagen per week geopend, perfect voor zakelijke meetings of een gezellige lunch/diner.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Omring je met gemêleerde bedrijven die directe raakvlakken met de audiovisuele industrie hebben

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en verschuldigde omzetbelasting over de servicekosten.

HUURPERIODE(N)

Om optimale flexibiliteit te kunnen bieden worden de kantoorruimtes te huur aangeboden voor "onbepaalde" termijn met een minimum van 1 (één) jaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 1 (één) maand.

7

AANVAARDING

In overleg.

INTERNET

Huurder dient zelf een contract af te sluiten voor de levering van internet, deze kan afgesloten worden via H4Hosting.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.





Er zijn echter nog diverse kantoorruimten beschikbaar

8 |

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidsweg benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van de te verkrijgen finale goedkeuring van onze opdrachtgever, waarbij onder meer de gunning afhankelijk is of uw activiteiten voor minimaal 50% bestaan uit Media-gerelateerde werkzaamheden en/of klantenkring binnen de media-branche.

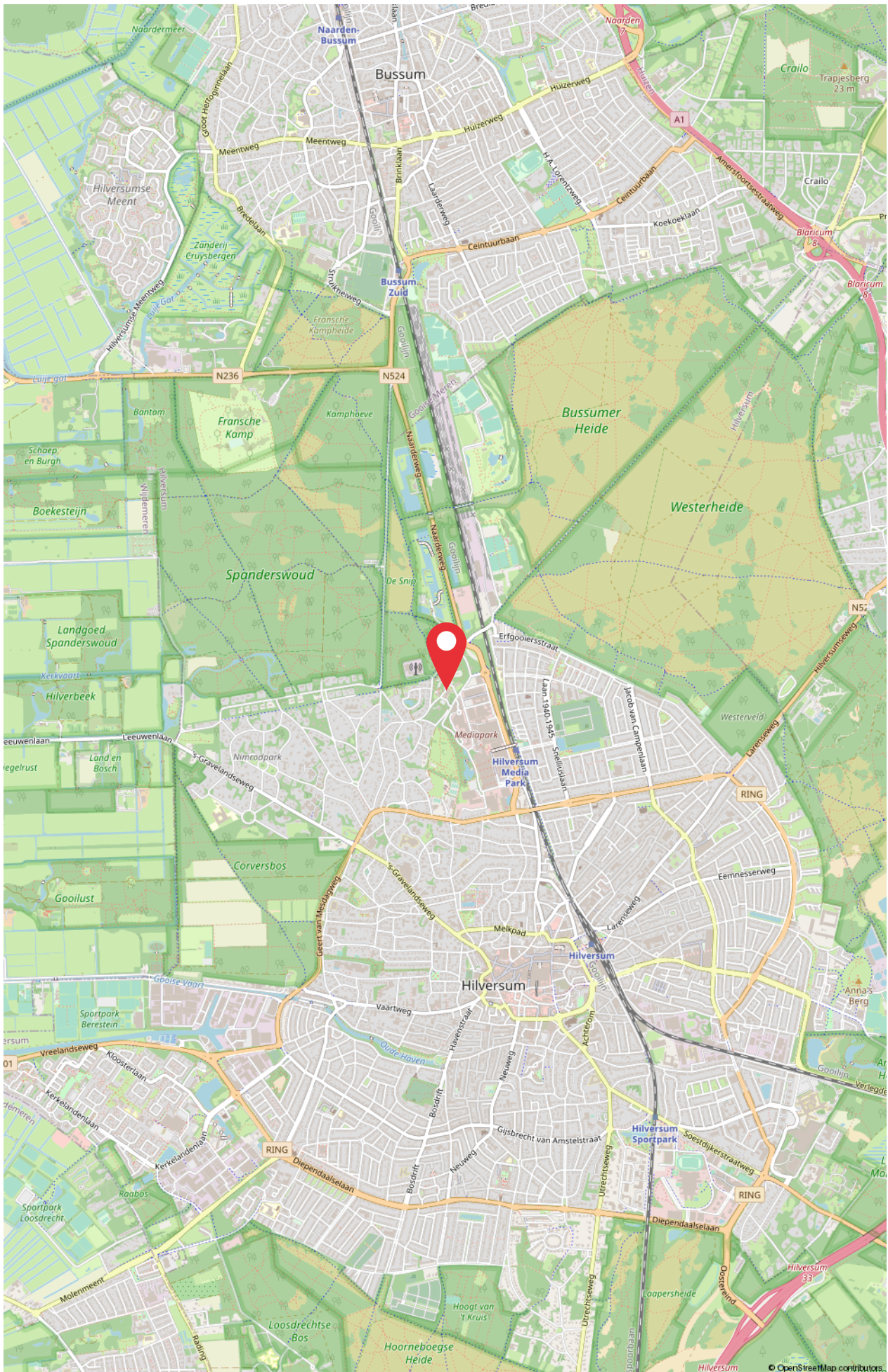
MART SMEETSLAAN 6

In het naastgelegen gebouw aan de Mart Smeetslaan 6 is momenteel één kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping. Deze kamer heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 37,46 m², met een aanvangshuurprijs van EUR 100,- per m² per jaar, excl. BTW & servicekosten.









ID bedrijfspmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES