

MART SMEETSLAAN 1
1217 ZE Hilversum

TE HUUR
Gebouw: Heideheuvel I







BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijk monument
- Gelegen op 't Mediapark
- Fraaie, bosrijke locatie
- Ruime parkeergelatenheid



MART SMEETSLAAN 1 1217 ZE HILVERSUM

Huurprijs

EUR 145,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 25,26 per m² op jaarbasis

Nutsvoorzieningen

EUR 40,- per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW van toepassing



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Multimediabedrijven, audiovisuele industrie

Ligging

Hilversum-Mediapark

Parkeerplaatsen

1 (één) of meer parkeerplaatsen (per kantoor)

Bouwjaar

1920

Aantal bouwlagen

3 bouwlagen

Voorzieningen

Pantry, brandmeldinstallatie, glasvezelaansluiting, kabelgoten v.v. basis E-installatie

Aanwijzing

Aangewezen als Gemeentelijk Monument

Diverse kantoorruimtes beschikbaar

Gebouw: Heideheuvel I

Kantoorruimte

één of meerdere kantoor kamers

Te huur aangeboden diverse kantoor kamers in het lommerijk gelegen kantoorgebouw Heideheuvel I, aan de noordzijde van het Mediapark te Hilversum.

4

Het gebouw met een rijke historie is aangewezen als gemeentelijk monument.



Hilversum; mediastad, tuinstad!

Hilversum, als mediastad, telt ruim 95.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, heeft een aanzuigende werking voor ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie en natuurlijk de media. Het gunstige economische klimaat in Hilversum draagt tevens bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Het complex is niet alleen per auto goed aan te rijden vanuit Hilversum en Bussum, maar ook vanaf de Rijksweg A27 (Utrecht - Lelystad) en de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Ook het NS-station Mediapark ligt op loopafstand van Villa Heideheuvel.

Verhuurbaar vloeroppervlak, beschikbaarheid

De totale vloeroppervlak van het gebouw Heideheuvel I behelst circa 3.119 m² (v.v.o.) en is in gebruik bij uiteenlopende bedrijven uit de (multi)media.

Momenteel zijn in het gebouw de volgende kantoren beschikbaar:

Begane grond
- Geen.

Eerste verdieping
- kantoor kamer H.1.2.16 - ca. 24,84 m²
- kantoor kamer H.1.2.17 - ca. 23,79 m²
- kantoor kamer H.1.2.20 - ca. 24,84 m²
- kantoor kamer H.1.2.21 - ca. 71,64 m²

De kantoren kunnen per kantoor kamer of in combinatie van meerdere kamers worden gehuurd.



Het genoemde metrage betreft het verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.), daarmee omvattende het kameroppervlak vermeerderd met o.a. een pro rata het aandeel in algemene ruimten.

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het gebouw kent een zeer compleet voorzieningenniveau, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en installaties, onder meer bestaande uit:

- representatieve hoofdentree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toiletgroep;
- kabelgoten v.v. een basis E-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- aansluiting glasvezel dataverbindingslijnen.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt op jaarbasis EUR 145,- exclusief BTW per m².

Nutsvoorzieningen

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt (uitgaande van regulier gebruik) een verrekenbaar voorschotbedrag aan nutsvoorzieningen berekend ten bedrage van Euro veertig (EUR 40,-) per m² exclusief BTW op jaarbasis.

In de nutsvoorzieningen zijn begrepen:

- de levering van gas, water en elektriciteit en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruimte(n), alsmede een pro rata



- aandeel in de algemene ruimte(n);
- een pro rata aandeel aan eventueel bij verhuurder in rekening gebrachte belastingen en/of heffingen, welke naar aard zijn gerelateerd aan het gebruik van het vastgoed, waaronder begrepen de OZB, waterschapslasten en rioollasten;
- 5% administratiekosten.

Servicekosten

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt een verrekenbaar voorschotbedrag aan servicekosten berekend ten bedrage van Euro vijftwintig en zesentwintig cent (EUR 25,26) per m² exclusief BTW op jaarbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- bijdrage in de kosten van afvalverwerking;
- beveiliging NOS;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud tuin(en) en buitenterrein, inclusief straatwerk en slagbomen;
- de kosten van (regulier) onderhoud en gebruik van de diverse gebouw gebonden installaties en voorzieningen, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt: de gas cv-installatie, de elektrische installatie (inclusief de zwakstroominstallatie), de liftinstallatie, de toegangshekken; de luchtbehandelingsinstallatie, brandmeldinstallatie, maar ook ongedierte bestrijding;

- schoonmaakkosten algemene ruimten, inclusief sanitaire middelen gelegen in de algemene ruimten;
- park kosten;
- 5% administratiekosten.

Communicatieve diensten

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van onder meer communicatieve diensten. Zo ook dient u als huurder zelf een internetabonnement af te sluiten, dit kan bijvoorbeeld via de hosting provider 'H4Hosting' uit Almere.

Schoonmaak van de gehuurde kantoorunit kan desgewenst via de verhuurder worden afgenomen.



Laat je inspireren in een bosrijke omgeving voor audiovisuele industrie!

Parkeren

Als huurder wordt u de mogelijkheid geboden om van één of meerdere parkeerplaatsen te huren op het omsloten parkeerterrein 'Heideheuvel'. Voor het parkeren is een huurprijs verschuldigd ten bedrage van EUR 571,52 exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van ten minste 1 (één) jaar te verlengen voor 'onbepaalde' duur.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 1 (één) maand.

7

Aanvaarding

In overleg.

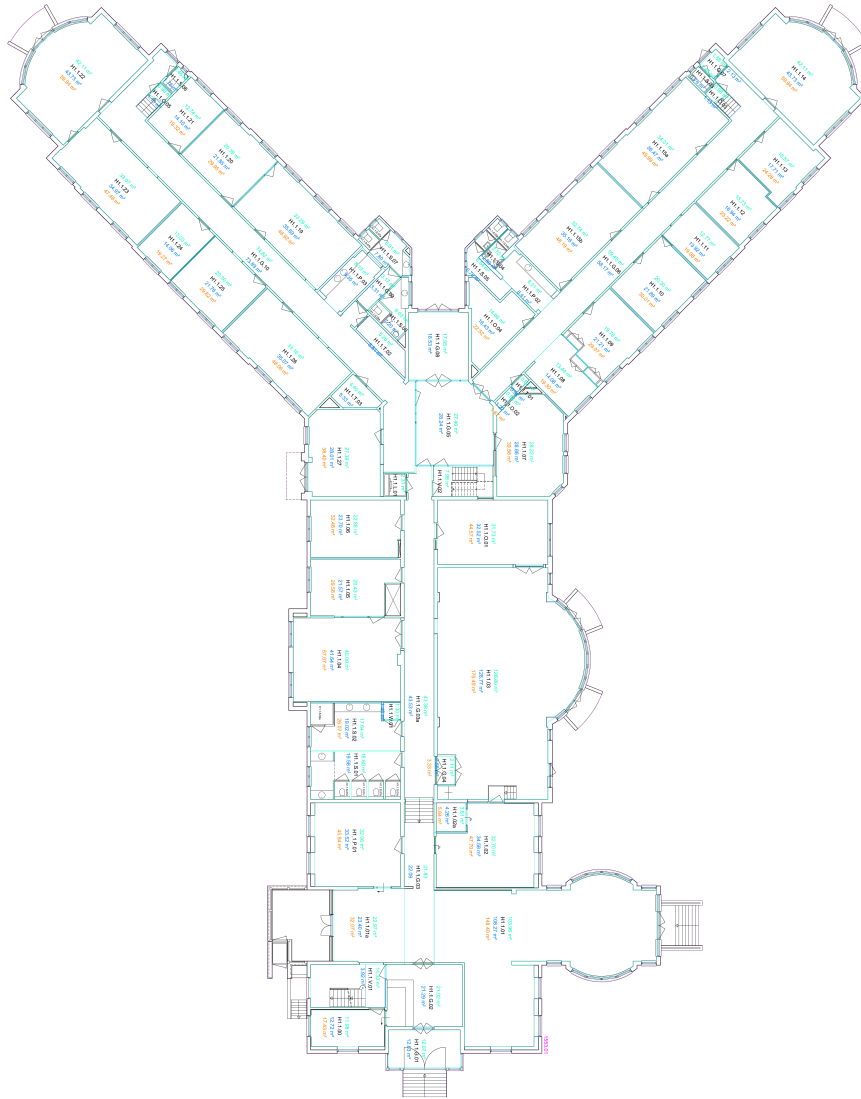
Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom of bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingplan 'Media Park' kant aan het gebouw de bestemming: '[(multi)mediabedrijven]' toe. Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van de rijksoverheid: Omgevingswet.overheid.nl







Aangewezen als gemeentelijk monument!

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, per 1 januari, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Indien de huuringangsdatum ligt voor of op uiterlijk op 30 juni van het kalenderjaar, wordt de huurprijs per 1 januari van het volgende jaar berekend als ware de huurovereenkomst in werking getreden per 1 januari van dat kalenderjaar. Wanneer de huuringangsdatum ligt op of later dan 1 juli, dan wordt de huurprijs per 1 januari van het daarop opvolgende jaar berekend als ware de huurovereenkomst in werking getreden per 1 januari van het volgende kalenderjaar.

Voort houdt verhuurder zich het recht voor om gedurende een beperkt aantal jaren 1,0% te berekenen boven het herleide inflatiecijfer, wegens uit te voeren werkzaamheden op het gebied van de verduurzaming van het gebouw.

Brasserie Villa Heideheuvel

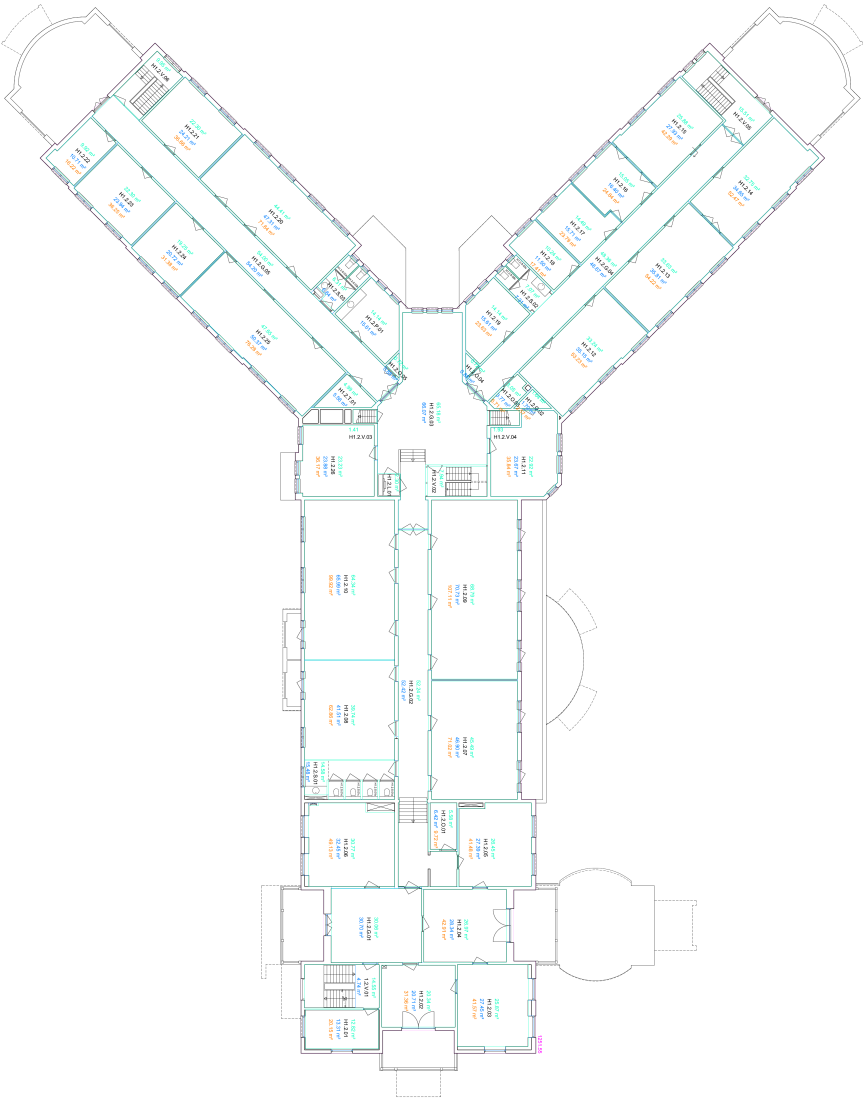
In het kantoorgebouw is tevens Brasserie Villa Heideheuvel gevestigd, waar studenten van de opleiding Hospitality Studies aan MBO College Hilversum (ROC van Amsterdam) worden opgeleid voor een carrière in de gastvrijheidssector. De brasserie is 4 dagen per week geopend, perfect voor zakelijke meetings of een gezellige lunch/diner.

BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2025) voor kantoorruimte (in de zin van artikel 7:230a BW) met de bijbehorende algemene bepalingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



Totaal: 200556.02.10.01		Totaal: 200556.02.10.01	
Verdieping	10	Verdieping	10
Naam	Verdieping 10	Naam	Verdieping 10
Adres	Verdieping 10	Adres	Verdieping 10
Stad	Verdieping 10	Stad	Verdieping 10
Postcode	Verdieping 10	Postcode	Verdieping 10
Land	Verdieping 10	Land	Verdieping 10
200556.02.10.01		200556.02.10.01	



BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van eventueel van overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

Hierbij geldt als uitgangspunt dat de

Gunning voorbehouden

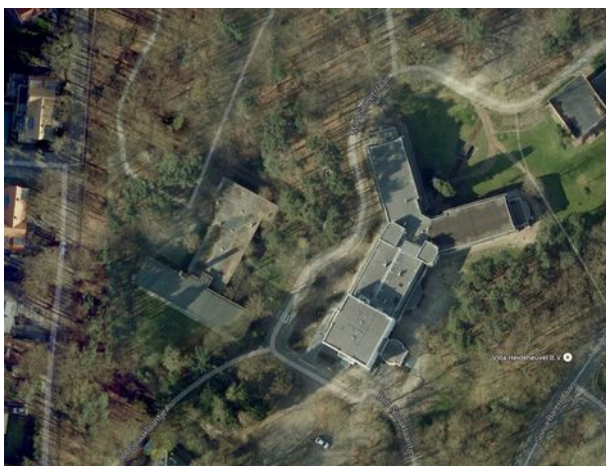
Deze informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van de te verkrijgen finale goedkeuring van onze opdrachtgever, waarbij de gunning mede afhankelijk is of uw bedrijfsactiviteiten (voor minimaal 50% te bestaan uit media c.q. media-gerelateerde werkzaamheden en/of klantenkring binnen de media-branche).

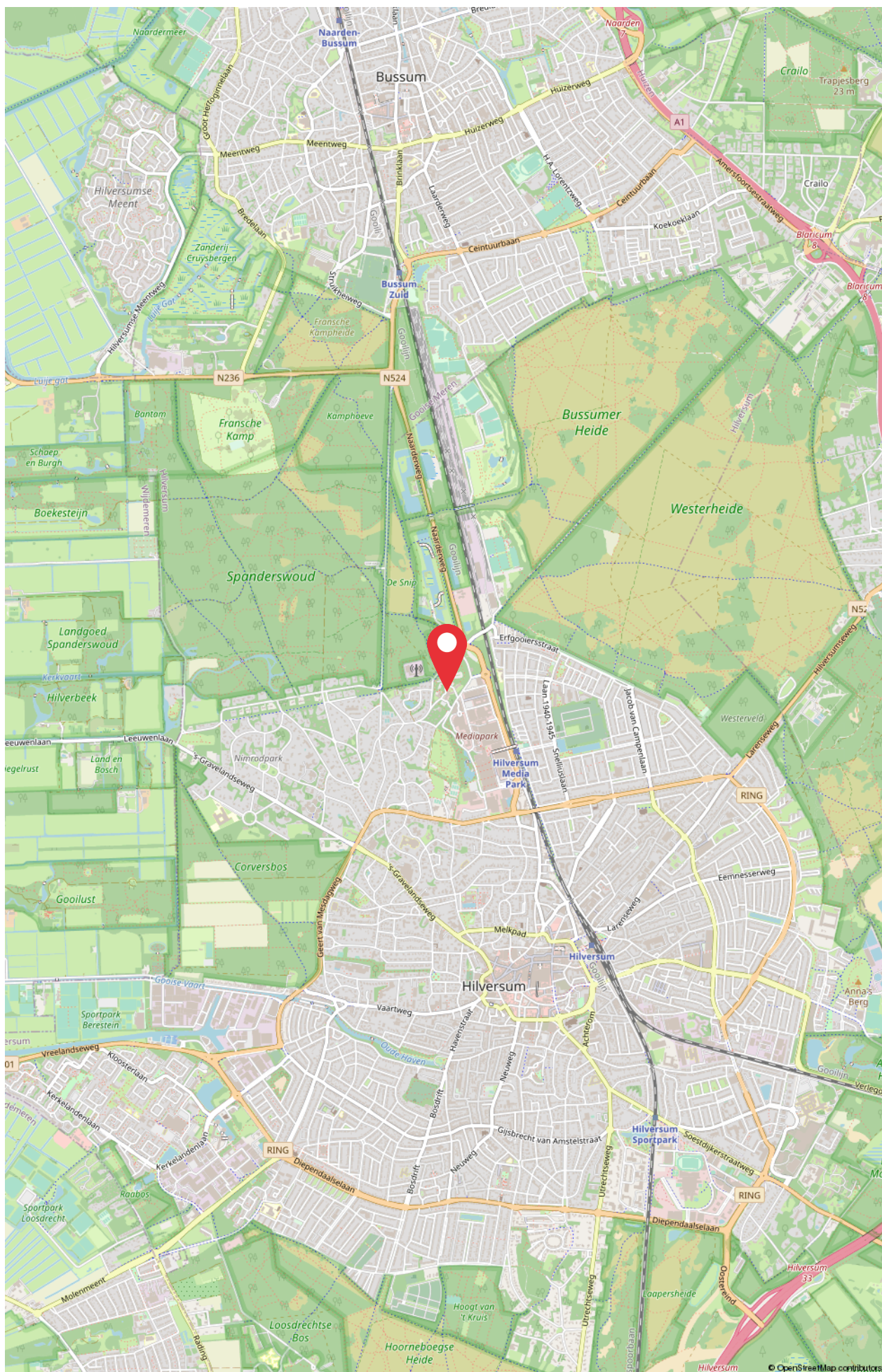
Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.











ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES