

FRANCISCUSWEG 277
TE HILVERSUM



Ca. 807 m² kantoorruimte te huur aan de Franciscusweg 277 te Hilversum. Zeer scherpe huurprijzen en geschikt voor groeiende (jonge) ondernemingen.

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	807 m ²
VRAAGPRIJS	€ 65,00 per m ² per jaar





OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein Kerkelanden te Hilversum bieden wij aan de Franciscusweg kantoorruimte te huur aan. De beschikbare kantoorruimte behelst in totaal ca. 807 m², welke is gelegen op de 1e en 2e verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 104 m².

De totale oppervlakte is als volgt verdeeld:

- 1e verdieping (in z'n geheel): ca. 418 m² v.v.o. (incl. magazijnruimte en eigen voorzieningen);
- 2e verdieping (in z'n geheel): ca. 389 m² v.v.o.
- Unit op de 2e verdieping: ca. 104 m² v.v.o. (gemeenschappelijke voorzieningen).

De magazijnruimte op de 1e verdieping is ca. 110 m² groot en heeft de beschikking over een goederenlift (met een draagvermogen van ca. 1000 kg). Indien gewenst kan deze magazijnruimte met minimale aanpassingen eveneens worden gebruikt als kantoorruimte. Vanwege eenvoudig verplaatsbare scheidingswanden is de huidige indeling gemakkelijk aan te passen.

Dit object is uitermate geschikt voor groeiende (startende) organisaties die op zoek zijn naar veel kantoorvloeroppervlak voor een aantrekkelijke huurprijs.

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

HUURPRIJS

De huurprijs is als volgt onder te verdelen:

- 1e verdieping: € 65,- per m²/per jaar, exclusief servicekosten en BTW.
- 2e verdieping (unit): € 675,- per maand, exclusief servicekosten en BTW.

BESTEMMING

De huidige bestemming betreft "Bedrijfsdoeleinden -3, waarbij bedrijven t/m categorie 3.2 zijn toegestaan volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede ondernemingen in de creatieve industrie.

PARKEREN

Het gehuurde beschikt over een eigen parkeerkelder. De beschikbare parkeerplaatsen zijn als volgt verdeeld:

- 1e verdieping: vier (4) parkeerplaatsen;
- 2e verdieping (unit): twee (2) parkeerplaatsen.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



SERVICEKOSTEN

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 25,- per m²/per jaar, exclusief BTW t.b.v. de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud gas c.v. installatie;
- Afvalcontainer;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Achoonmaak algemene ruimte;
- Onderhoud goederenlift;
- Levering gas / water en elektra;*
- Onderhoud en abonnementskosten brandmeld - en alarminstallatie.

* elektra afrekening geschiedt middels tussenmeter, gas en water worden op basis van nacalculatie berekend van de gehuurde oppervlakte t.o.v. de totale oppervlakte.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Airconditioning (grotendeels op 1e verdieping / 2e verdieping heeft geen airco);*
- Databekabeling (Cat 5, geen garantie op de werking hiervan);
- Camerabewaking buitenzijde;
- Draai-kiepramen;
- Toiletten (1e verdieping eigen voorziening, 2e verdieping gemeenschappelijk);
- Pantry (1e verdieping eigen voorziening, 2e verdieping géén);
- Alarminstallatie (eigen code per verdieping);
- Goederenlift (met een draagvermogen van ca. 1000 kg);
- Vloerafwerking middels plavuizen en deels tapijt;
- Systeemplafonds met verlichting.

De met een * aangegeven voorzieningen worden in de huidige staat aan huurder opgeleverd. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid t.a.v. deze voorziening. De kosten voor onderhoud, schade en eventuele vervanging komen voor rekening van huurder.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPERIODE

De huurperiode is in overleg overeen te komen.

AANVAARDING

Per direct.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





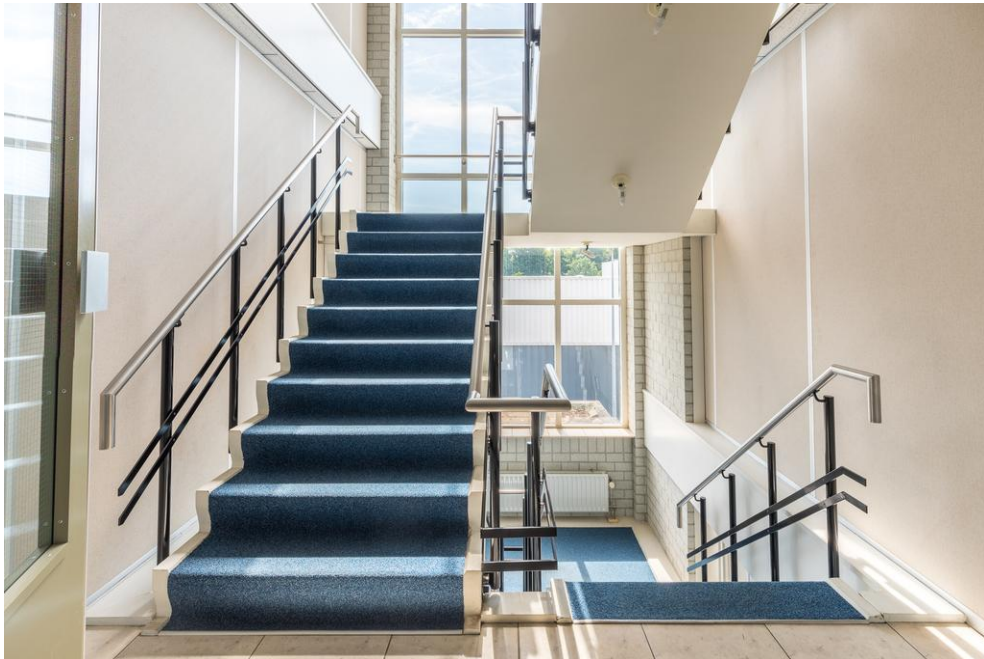
vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business









vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd





Franciscusweg 277 - Hilversum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectend.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



Franciscusweg 277 - Hilversum
Tweede Verdieping

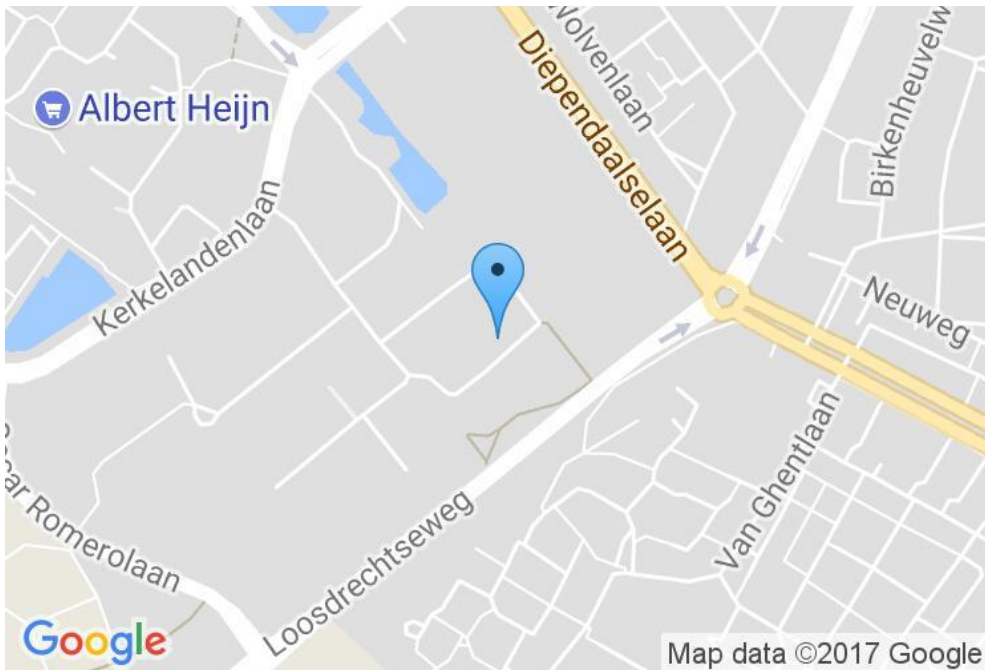


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cityplan.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



FRANCISCUSWEG 277 TE HILVERSUM

