

'T BREUKELEVEENSEMEENTJE 4-b.g.
TE LOOSDRECHT



Te huur aangeboden kantoorruimte in de verkoophaven van 'De Valk yacht brokers' in Loosdrecht ter grootte van in totaal ca. 20 m² (v.v.o.) met eigen entree en parkeerplaats.

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	m ²
HUURPRIJS	€ 485,00 per maand all-in, excl. BTW





OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden kantoorruimte in de verkoophaven van 'De Valk yacht brokers' in Loosdrecht ter grootte van in totaal ca. 20 m² (v.v.o.) met eigen entree en een parkeerplaats op eigen terrein.

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en heeft gezamenlijk gebruik van de toiletgroep met de overige gebruikers van de jachthaven.

Er is geen NEN-2580 meetrapportage aanwezig.

PARKEREN

Het gebruik van een eigen parkeerplaats is bij de huurprijs inbegrepen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De oplevering geschiedt in de huidige staat 'as-is', inclusief de navolgende voorzieningen:

- basisverlichting;
- huidige vloerafwerking middels laminaat*;
- gas c.v. ketel met radiatoren (gedeeld);
- toilet (begane grond en gedeeld).

BESTEMMING

Het object is bestemd voor het gebruik als kantoorruimte.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs voor de kantoorkamer bedraagt € 485,- per maand All in, excl. BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

Flexibele termijnen bespreekbaar.

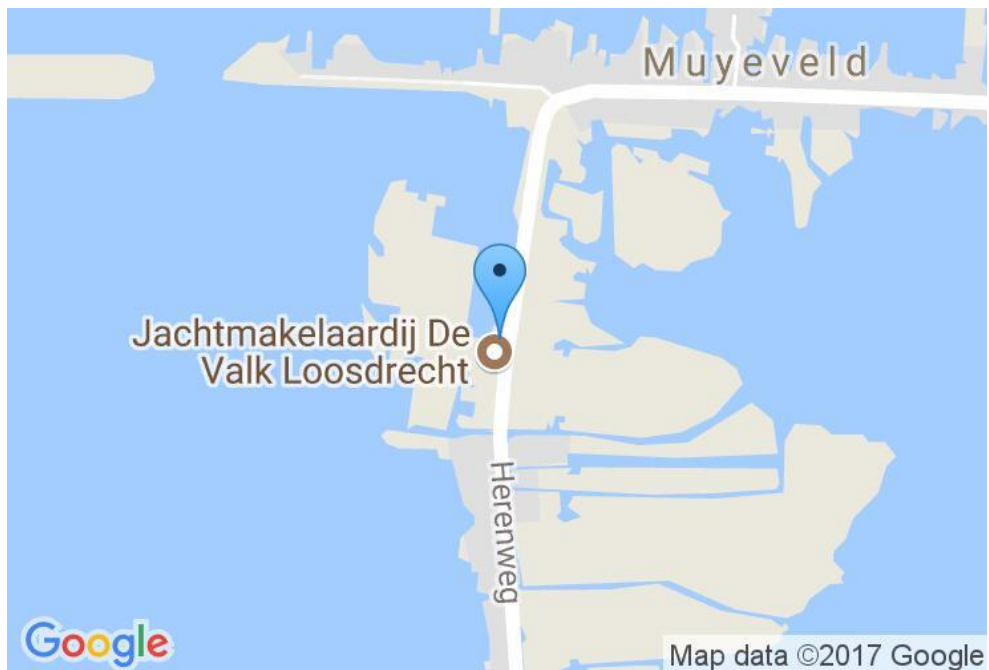
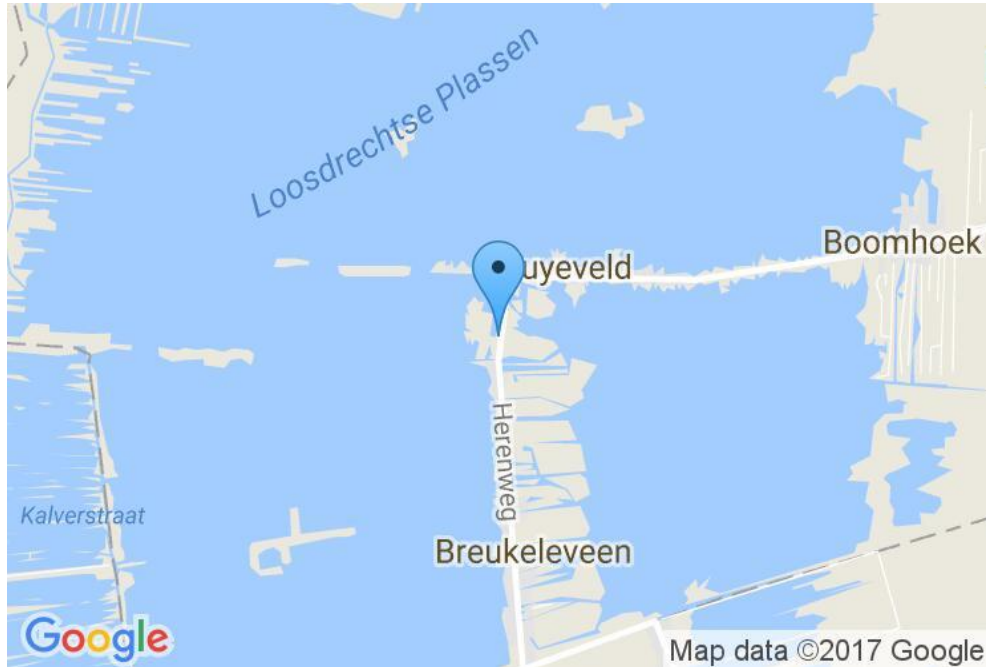




vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





'T BREUKELEVEENSEMEENTJE 4-b.g. TE LOOSDRECHT



vastgoedcert
gecertificeerd



