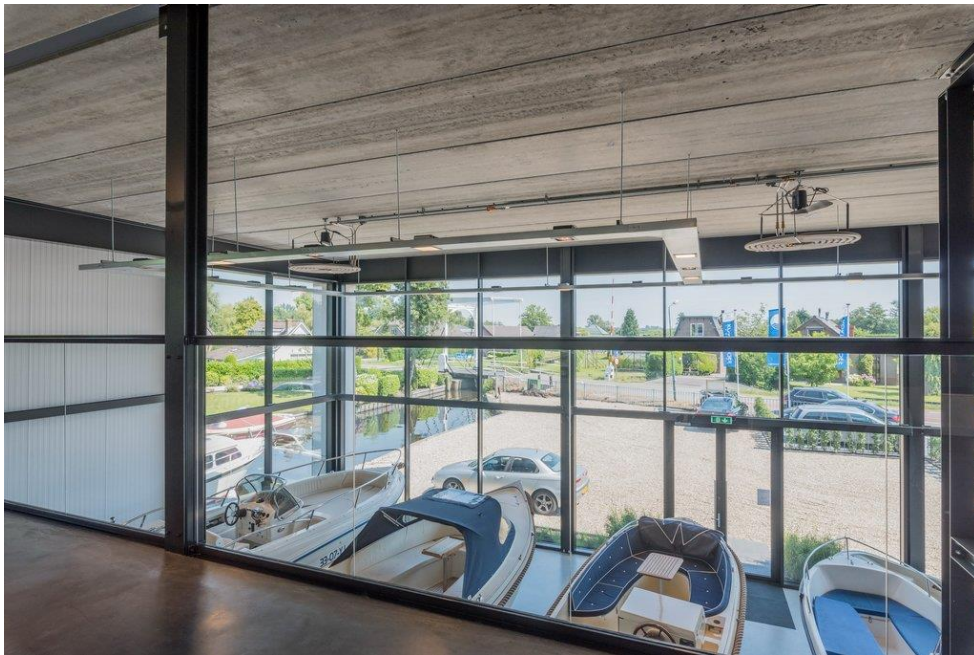


**MOLENEIND 23  
TE KORTENHOEF**



Bij Jachthaven Kortenhoef aan de Moleneind 23 bieden wij een op de 1e verdieping gelegen kantoorruimte te huur aan.

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	108 m <sup>2</sup>
HUURPRIJS	€ 995,00 per maand, excl. Servicekosten en BTW



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



## OMSCHRIJVING

Bij Jachthaven Kortenhoef aan de Moleneind 23 bieden wij een op de 1e verdieping gelegen kantoorruimte te huur aan ter grootte van ca. 108 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een nieuw bedrijfspand (bouwjaar 2015), kent een hoogwaardig afwerkingsniveau en beschikt over een ruim parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid.

Het is tevens mogelijk om een deel van de showroom (begane grond), alsmede een deel van de opslag-/bedrijfsruimte (begane grond) in overleg erbij te huren.

Object is uitermate geschikt voor ondernemingen wie zich bevinden en/of bezig houden in de water(sport)branche.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat 'as-is', onder andere voorzien van:

- gemeenschappelijke entree met toilet en trapopgang;
- pantryvoorziening (incl. vaatwasser en koelkast);
- toiletvoorziening;
- vloerverwarming;
- basis verlichting;
- 3 tot 4 datavoorzieningen (in de vloer);
- alarminstallatie;
- intercominstallatie.

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 995,- per maand, excl. BTW en servicekosten.

## BEREIKBAARHEID / LOCATIE

Goed bereikbaar per auto via de Vreelandseweg van Hilversum naar Kortenhoef (ca. 5/10 min), gelegen op circa 15 minuten van de Rijksweg A27. De A2 richting Amsterdam – Maarssen is per auto met 10 min te bereiken. Via de Moleneind – Horndijk bent u eveneens binnen 5 min in (oud) Loosdrecht.

## SERVICEKOSTEN

Er is een voorschotbedrag op de servicekosten verschuldigd ter grootte van € 250,- per maand (excl. BTW) t.b.v. de navolgende leveringen en diensten:

- gas, water- elektraverbruik incl. vastrecht;
- onderhoud buitenterrein;
- glasbewassing;
- Schoonmaak gezamenlijke ruimtes, trappenhuis;
- schoonmaken dakgoten.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### HUURTERMIJN

In overleg. Bij voorkeur twee (2) jaar.

### OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn, welke in overleg nader bepaald zal worden.

### AANVAARDING

Beschikbaar: op korte termijn bespreekbaar.

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 30-01-2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business

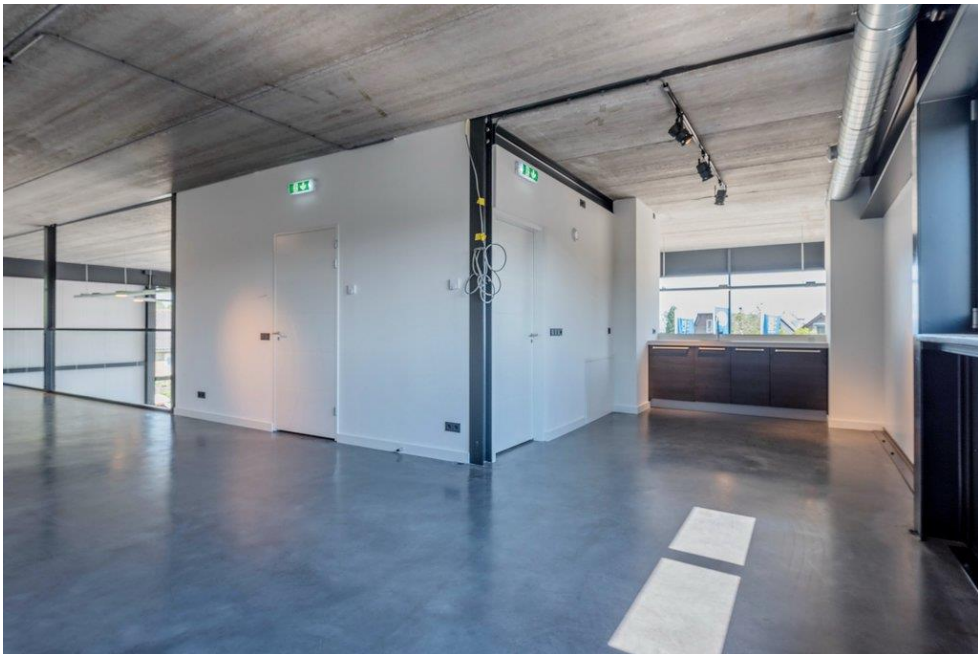


### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

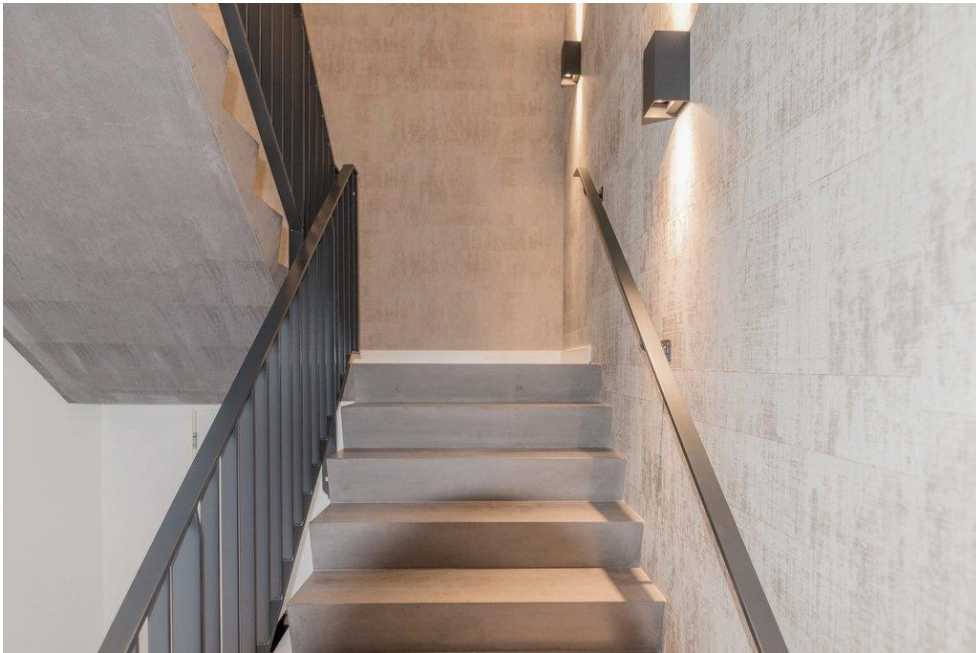
De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert  
gecertificeerd











MOLENEIND 23 TE KORTENHOEF

