



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES



BIJZONDERHEDEN

- Bijzondere, monumentale kantoorvilla
- Deelverhuur



WITTE KRUISLAAN 6 1217 AP HILVERSUM

Huurprijs kantoren v.a.

EUR 650,- per mnd (incl. servicekosten)

Huurprijs parkeren

EUR 600,- per parkeerplaats / jr.

BTW

De huurprijs is exclusief BTW

Oppervlakte

totaal 797 m²

In units vanaf

40 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte

Ligging

In de villawijk 'Trompenberg', nabij het Media Park

Parkeerplaatsen

Totaal ca. 21 parkeerplaatsen (maaiveld)

Bouwjaar

1898

Aantal bouwlagen

4 bouwlagen

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Villa 'Oswalt' Een bijzonder monument in Hilversum!

TE HUUR

Kantoorruimte

VANAF CA. 21 M²

Villa 'Oswalt' is vernoemd naar de eigenaar van de villa, de Amsterdamse zakenman Oswalt. Het pand is in 1898 ontworpen als een kubusvormig bouwwerk met risaliet, dat verhoogd is opgetrokken.

4 |

De in 1898 in hoofdopzet symmetrisch ontworpen eclectische villa is gebouwd in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden.

Als centrale ruimte is de hall ontworpen. In dezelfde as ligt de salon, die van de hall wordt gescheiden door een wand met glas-in-lood. De wand is gesigineerd met het monogram JS, Delft. Het monogram is aangebracht in een ruitvorm. De vensters zijn vervaardigd door atelier 't Prinsenhof, dat in 1891 door Jan Schouten (1852-1937) werd opgericht. Het glas-in-lood bestaat uit gekleurd glas met onder andere in sepia beschilderde ruitjes. Zowel de compleetheid, de gaafheid en de hoeveelheid glas-in-lood is bijzonder te noemen.

Ligging

De villa is gelegen in de villawijk "Trompenberg", één van de oudere, zeer representatieve villaparken van Hilversum. "Trompenberg" kent voornamelijk woonbebouwing in het hoge segment en daarnaast een aantal mooie kantoorvilla's.

Indeling:

De monumentale villa is royaal op de ruime kavel (circa 1.835 m²) gelegen en kent een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 797 m².

Souterrain

unit -1.1 ca. 40 m² € 650,-
unit -1.2 ca. 70 m² € 1.100,-

Begane grond:

Verhuurd.

Eerste verdieping:

unit 1.2 ca. 21 m² € 750,-
unit 1.3 ca. 30 m² € 1.100,-
unit 1.4 ca. 47 m² € 1.650,-
unit 1.5 ca. 22 m² € 800,-

De eerste verdieping beschikt o.m. over een eigen pantry.





Eén of meerdere representatieve kantoor kamers huren voor uw bedrijf?

Tweede verdieping:

Verhuurd.

Derde verdieping:

De op de 3e verdieping aanwezige archief ruimte is toegankelijk tijdens kantoor tijden en is desgewenst te gebruiken.

Huurprijzen

De vermelde huurprijzen zijn op maandbasis en inclusief servicekosten en exclusief de huurprijs voor het parkeren.

Metrage

Het vermelde metrage is inclusief een pro rata aandeel (als opslag) in de algemene ruimte.

Parkeergelegenheid:

In de tuin behorende bij de villa is ruimte gecreëerd voor 21 parkeerplaatsen. Per unit behoort er minimaal één parkeerplaats.

De huurprijs voor het parkeren bedraagt EUR 600,- exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.





Opleveringsniveau

De monumentale villa is recent gerenoveerd, waarbij o.m. met zorg aandacht is besteed aan de diverse authentieke details. De villa wordt in de huidige, zeer complete staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- parketvloeren op de begane grond;
- bestaande vloerbedekking op de verdiepingen;
- gas cv installatie met radiatoren;
- pantry's;
- uitgebreide keukenvoorziening met lunchruimte in het souterrain;
- plafonds in de kantoor kamers zijn voorzien van sierstucwerk;
- luxe sanitairevoorzieningen;

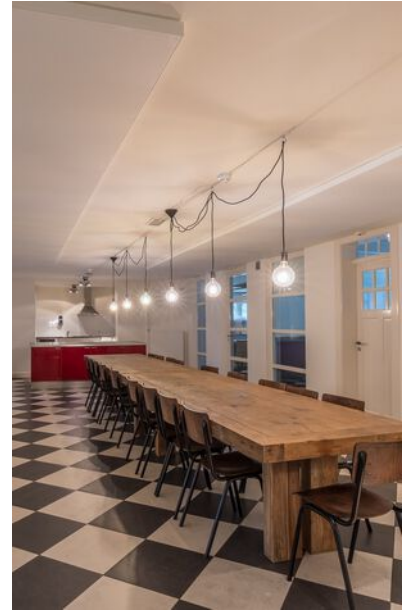
- CAI aansluitingen per bouwlaag *;
- deels voorzien van koelinstallatie;
- UTP Cat 5 databekabeling *;
- hang en sluitwerk welke voldoen aan de huidige assurantie eisen;
- alarminstallatie met 10 detectoren *;
- intercom installatie.

De aangeduide voorzieningen (*) worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen.

De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.







Met andere ondernemers werken aan succes!

Tuin(en)

De monumentale tuin met vijverpartij geeft het geheel een groene en exclusieve uitstraling en wordt gedeeld met de gebruiker van het naastgelegen kantoorgebouw.

Internet

Er is glasvezelverbinding aanwezig. De kosten voor het gebruik hiervan bedragen EUR 30,- exclusief BTW op maandbasis per IP-adres. De aansluiting heeft een snelheid van 500 MB up en 500 MB down op basis van fair policy.

Servicekosten

Huurder is geen additionele vergoeding verschuldigd wegens de navolgende door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten. De kosten hiervoor zijn reeds in de huurprijs inbegrepen (all-in huurprijs):

- de levering van gas, water en elektra inclusief het vastrecht;
- het periodiek onderhoud van de cv installatie, de brandmeldinstallatie en de beveiligingsinstallatie;
- glasbewassing (buitenzijde);
- schoonmaakkosten (alg. ruimten);
- de kosten inzake de levering van elektra inzake de algemene buitenverlichting;
- het tuinonderhoud;
- de vuilafvoer;
- 5% administratiekosten.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van 3 (drie) maanden huurbetalingsverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurperiode(n)

Het hanteren van flexibele huurtermijnen is bespreekbaar. Vraag naar de mogelijkheden.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder-/overmaat

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn hiervan afkomstig. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.



BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig

gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







object: Witte Kruislaan 6
plaats: Hilversum
datum: 11 juli 2018
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:150
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

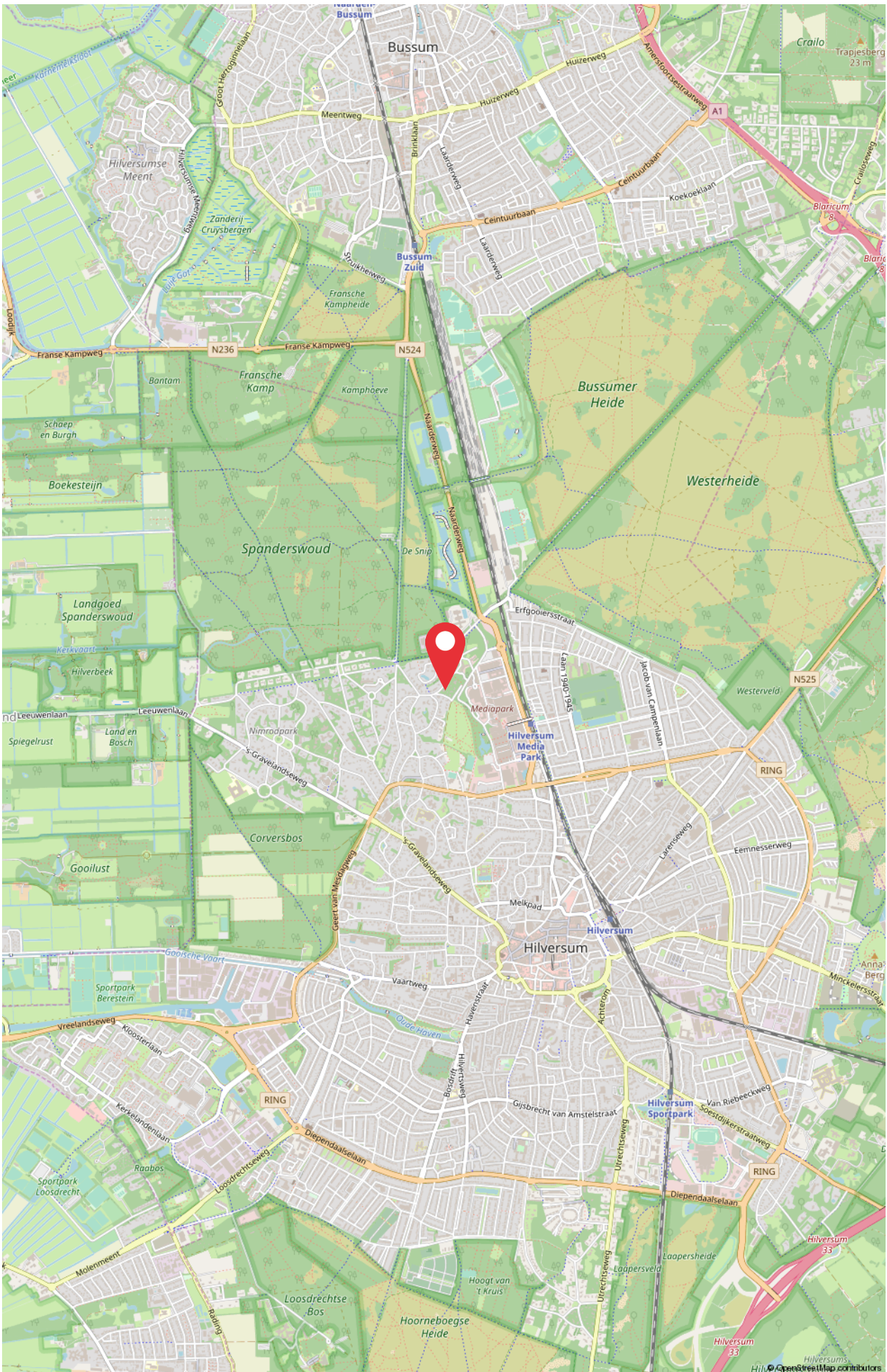
souterrain



object: Witte Kruislaan 6
plaats: Hilversum
datum: 11 juli 2018
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:150
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

1e verdieping





Als u op zoek bent naar kantoor-, winkel- bedrijfsruimte, bijvoorbeeld in Hilversum of omgeving, dan is ID Bedrijfsmakelaars niet alleen uw deskundige gesprekspartner maar deze treedt ook op als een loyale en marktgerichte bondgenoot. U verwacht van een professionele bedrijfsmakelaar dat hij/zij de markt kent, dat deze een uitgebreid netwerk heeft waar uw specifieke zoekvraag kan worden neergelegd en dat hij/zij pro-actief aan de slag gaat. We hebben één doel: we willen uw zoekvraag succesvol afronden. U hebt dan uw ideale bedrijfspand gevonden!

STAP 1
Inventariseren

Als wij met elkaar in gesprek gaan, inventariseren wij vanzelfsprekend uw wensen en mogelijkheden. Wij stellen veel vragen. Wij stellen zelfs vragen waar u zelf nog niet eens bij had stilgestaan. We verfijnen en optimaliseren uw zoekopdracht.

STAP 2
Offerte

Als wij een goed beeld hebben van uw ambities en doelstellingen, maken wij een heldere offerte en starten we een opdrachtgerichte en effectieve zoektocht.

STAP 3
Communicatie

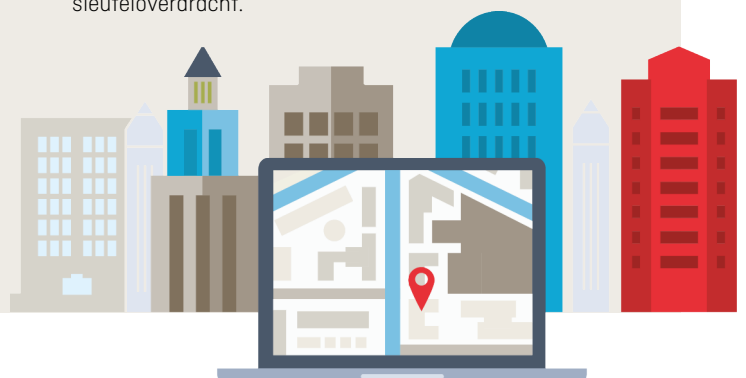
U kunt er van uitgaan dat wij u proactief op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen het bestaande en nieuwe aanbod, dat voor u relevant is.

STAP 4
Bezichtigen

Graag gaan we met u op pad om relevante objecten te bezichtigen. Als u de keuze hebt gemaakt, dan begeleiden wij u met alle relevante vervolgstappen. Zo ondersteunen wij u bij het onderhandelingsproces, we maken de contracten in orde, we houden de juridische kaders scherp in de gaten en we sluiten het proces af met de sleuteloverdracht.

INTERESSE?

Maak gerust een afspraak voor een kennismaking
035 - 720 00 00



Meer weten?

Neem contact met ons op.
info@idbedrijfsmakelaars
035 - 720 00 00



Toine Born



Allard Welling



Isabelle Smink



Paul van der Geer



Heleen van Gelderen



Joke Biesheuvel



Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. 035 - 720 00 00

info@idbedrijfsmakelaars.nl
www.idbedrijfsmakelaars.nl

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd