







BIJZONDERHEDEN

- Zelfstandige bedrijfsunits (geschakeld)
- Hoogwaardige showroom



INDUSTRIEWEG 14 G,H,P 1231 KH LOOSDRECHT

Huurprijs

vanaf EUR 1.295,- op maandbasis

Koopprijs

vanaf EUR 219.500,- k.k.

Oppervlakte

479 m² b.v.o.

In units vanaf

vanaf 164 m²

Vrije hoogte

ca 6 meter



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Ligging

Nieuw Loosdrecht, bedrijvenpark 'KeyPoint'

Parkeerplaatsen

totaal 8 (acht) parkeerplaatsen, 2 (twee) per bedrijfsunit

Bouwjaar

2004

Vrije overspanning

7 meter

Voorzieningen

- overheaddeuren (breedte 3.50 x hoogte 3,50);
- pantry;
- toiletten;
- gas c.v. installatie met radiatoren;
- alarminstallatie met brandmelders;
- wand- en plafondafwerking (deels);
- entresolvloer.

Hoogwaardige bedrijfsunits!

TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfsunit/ showroom

vanaf ca 164 m²

Gelegen in het bedrijvencomplex 'KeyPoint' in Nieuw-Loosdrecht zeer representatieve bedrijfs-/showroomunits van totaal 479 m² b.v.o. verdeeld over de parterre en de verdieping en met totaal circa 6 parkeerplaatsen (maaiveld).

4 |

De showroom, van origine bestaande uit drie individuele bedrijfsunits (14H, 14P en 14G), kent een hoogwaardig en compleet voorzieningenniveau en is multifunctioneel aanwendbaar.

Naast het huren of kopen van de drie units gezamenlijk, is het tevens mogelijk om enkel de unit 14H af te nemen, dan wel om te optren voor de combinatie bestaande uit de units 14G en 14P.

Loosdrecht, Industrieweg 14H

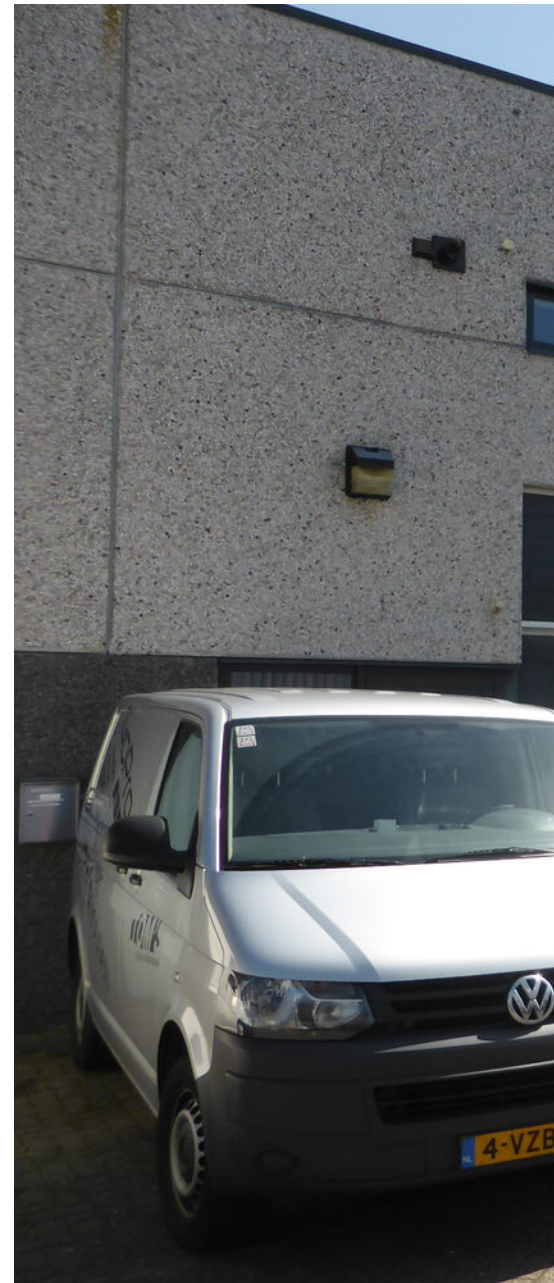
Deze hoogwaardige bedrijfsunit (annex showroom) kent een bruto vloeroppervlak van totaal circa 164 m², verdeeld over de parterre van circa 82 m² en de verdiepingvloer van circa 82 m².

Deze bedrijfsunit, met eveneens totaal 2 (twee) parkeerplaatsen, wordt te huur aangeboden voor EUR 1.295,- exclusief BTW op maandbasis en is te koop voor EUR 219.500,- k.k.

Loosdrecht Industrieweg 14P en 14G

De twee, in de combinatie aangeboden, hoogwaardige bedrijfsunits (annex showroom) kennen een gezamenlijk bruto vloeroppervlak van totaal circa 315 m², verdeeld over de parterre van circa 164 m² en de verdiepingvloer van circa 151 m².

De beide units, met totaal 4 (vier) parkeerplaatsen, worden te huur aangeboden voor EUR 2.595,- exclusief BTW op maandbasis en zijn te koop voor EUR 439.000,- k.k.





Door te combineren huurt of koopt u het metrage wat past bij uw bedrijf!

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden opgeleverd naar het principe van 'as is, where is', waarbij de tot showroom verbouwde units (14H, 14P en 14G) luxueus zijn afgewerkt en voorzien van onder meer:

- overheaddeuren (breedte 3.50 x hoogte 3,50), totaal 3 stuks;
- pantry;
- toiletten;
- gas c.v. installatie met radiatoren;
- alarminstallatie met brandmelders;
- wand- en plafonduafwerking (deels) voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Unit 14E voorzien van een entresol.

NEN 2580

Het vloeroppervlak van de units 14H, 14P en 14G is conform de verkregen opgaaft volgens een NEN 2580 (meet)rapport.



Aanvangshuurprijs

(betaalverplichting)

De eerst huurbetaling bestrijkt een periode van totaal 3 (drie) maanden, waarna deze telkens per maand vooruit dient te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom te worden verstrekt gelijk

aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient dienovereenkomstig voor eigen rekening zorg te dragen voor het afsluiten van leveringscontracten voor onder meer nutsvoorzieningen en communicatieve diensten.

BTW clause

De in deze documentatie genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Energieprestatie

Informatie volgt.



Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ januari 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard aanpassingen.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw Loosdrecht", door de gemeente Wijdmeren vastgesteld op 27 september 2012, kent aan het gebouw de bestemming 'Bedrijf'.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de van overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en).

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

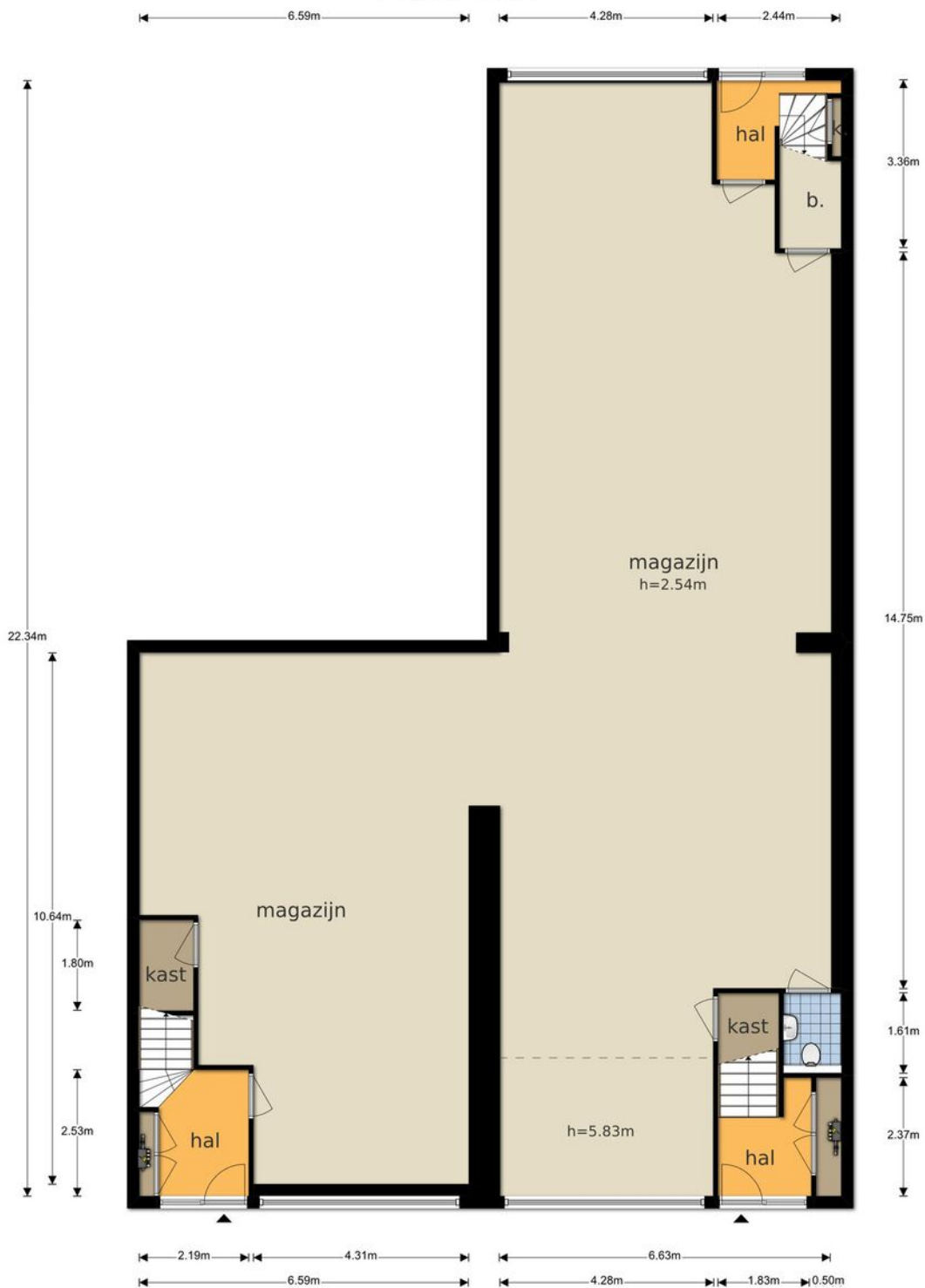
Gunning voorbehouden

Onze opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De in deze documentatie vermelde informatie is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Industrieweg 14 - Loosdrecht Begane Grond



Industrieweg 14 - Loosdrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



ID Bedrijfsmakelaars

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw makelaar:
Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES