



Tekst





BIJZONDERHEDEN

- Ingrijpend gerenoveerd!
- Totaal ca 136 m² kantoorruimte



LAGE NAARDERWEG 73 * 1217 GN HILVERSUM

Huurprijs, kantoor

EUR 19.250 op jaarbasis

huurprijs, parkeren

EUR 450,- per plaats op jaarbasis

Servicekosten

EUR 35,- per m² op jaarbasis

BTW

BTW belaste (huur)prijzen

Oppervlakte

136 m²

Nabij het Media Park!



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte

Ligging

Hilversum, Media Park

Parkeerplaatsen

3 (drie) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1925

Aantal bouwlagen

2 (twee)

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Energielabel

Informatie volgt

TE HUUR

Kantoorruimte

van totaal circa 136 m²

Een ingrijpend gerenoveerde kantoorruimte met de charme van een villa. Het kantoor is centraal gelegen, nabij onder andere het Media Park en de treinstations Hilversum Centraal Station en Hilversum-Noord.

4 |

De kantoorruimte beschikt onder meer over een eigen entree, zelfstandige voorzieningen en een balkon.

Opleveringsniveau

Het kantoor is recent ingrijpend gerenoveerd en wordt opgeleverd in de huidige staat, volgens het principe van 'as is, where is', en daarmee voorzien van onder meer:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming;
- toiletgroep;
- te openen ramen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten voorzien van elektravoorsiening;
- een balkon.

Vloeroppervlak (v.v.o.)

Het verhuurbaar vloeroppervlak van de kantoorruimte is totaal circa 136 m², bestaande uit:

- Begane grond circa 87 m²
- Verdieping circa 49 m²

Parkeren

Er zijn totaal 3 (drie) parkeerplaatsen, exclusief beschikbaar op het gezamenlijke parkeerterrein.

De huurprijs voor deze parkeerplaatsen bedraagt EUR 450,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis EUR 19.250,- exclusief BTW en exclusief de huurprijs voor het parkeren.

De huurprijs dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurtermijn(en)

Een huurtermijn met een minimum van 2 (twee) jaar, te verlengen met telkens 2 (twee) is bespreekbaar.





Te huur voor 2 (twee) jaar, met verlenging.

Aanvaarding

De huuringangsdatum is in overleg tussen partijen vast te stellen.

Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ter grootte van EUR 35,- per m² op jaarbasis exclusief BTW. IN de servicekosten zijn de navolgende leveringen en diensten begrepen:

- levering gas, water en elektra;
- onderhoud brandhaspels;
- vuilafvoer;

- alg. onderhoud buitenterrein en tuin;
- onderhoud cv installatie;
- onderhoud elektrische installatie;
- glasverzekering;
- klein onderhoud;
- administratiekosten ad 6%.

Verhuurder heeft de eventuele mogelijkheid om het voorschotbedrag aan te passen, indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot

belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder-/overmaat

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Media Park', kent aan het gebouw de bestemming 'Gemend-2' toe. Het gebouw is daarmee bestemd voor:

- multimediabedrijven;
- maatschappelijke activiteiten;
- dienstverlening;
- kantoren.

Energie label

Informatie volgt.

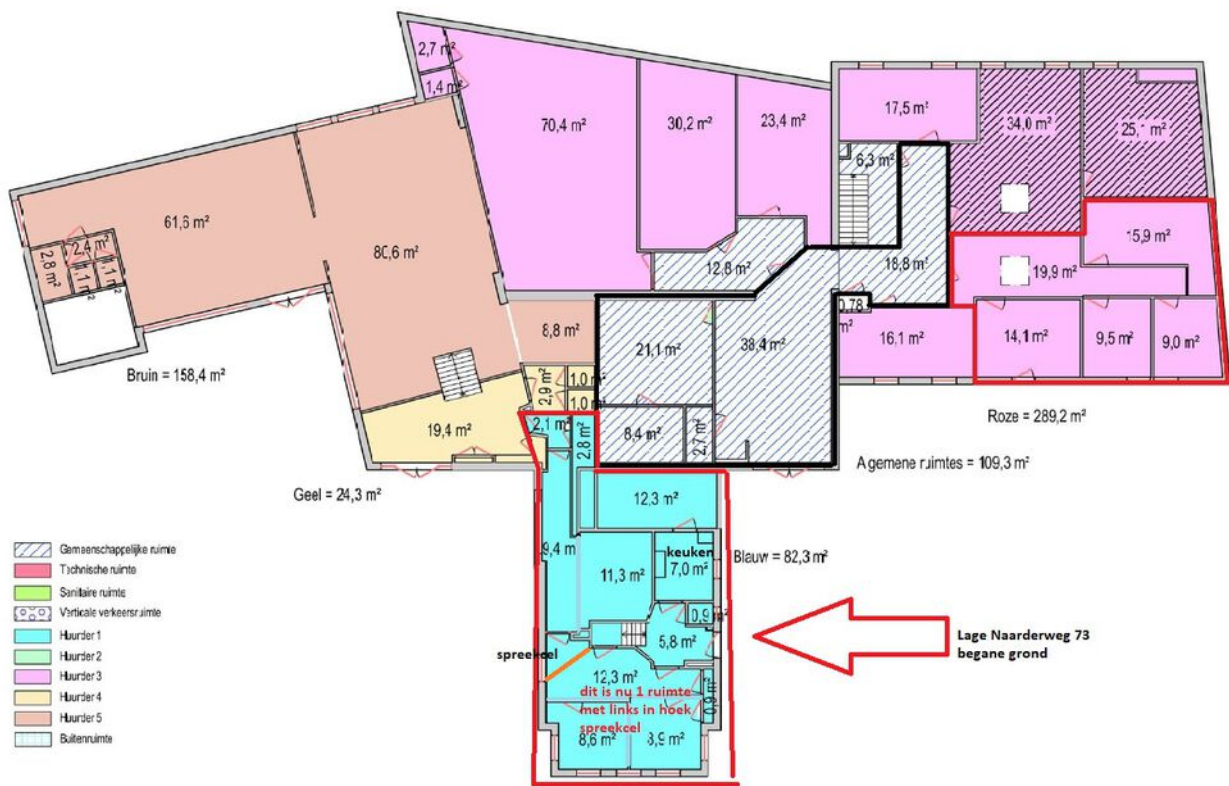
Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

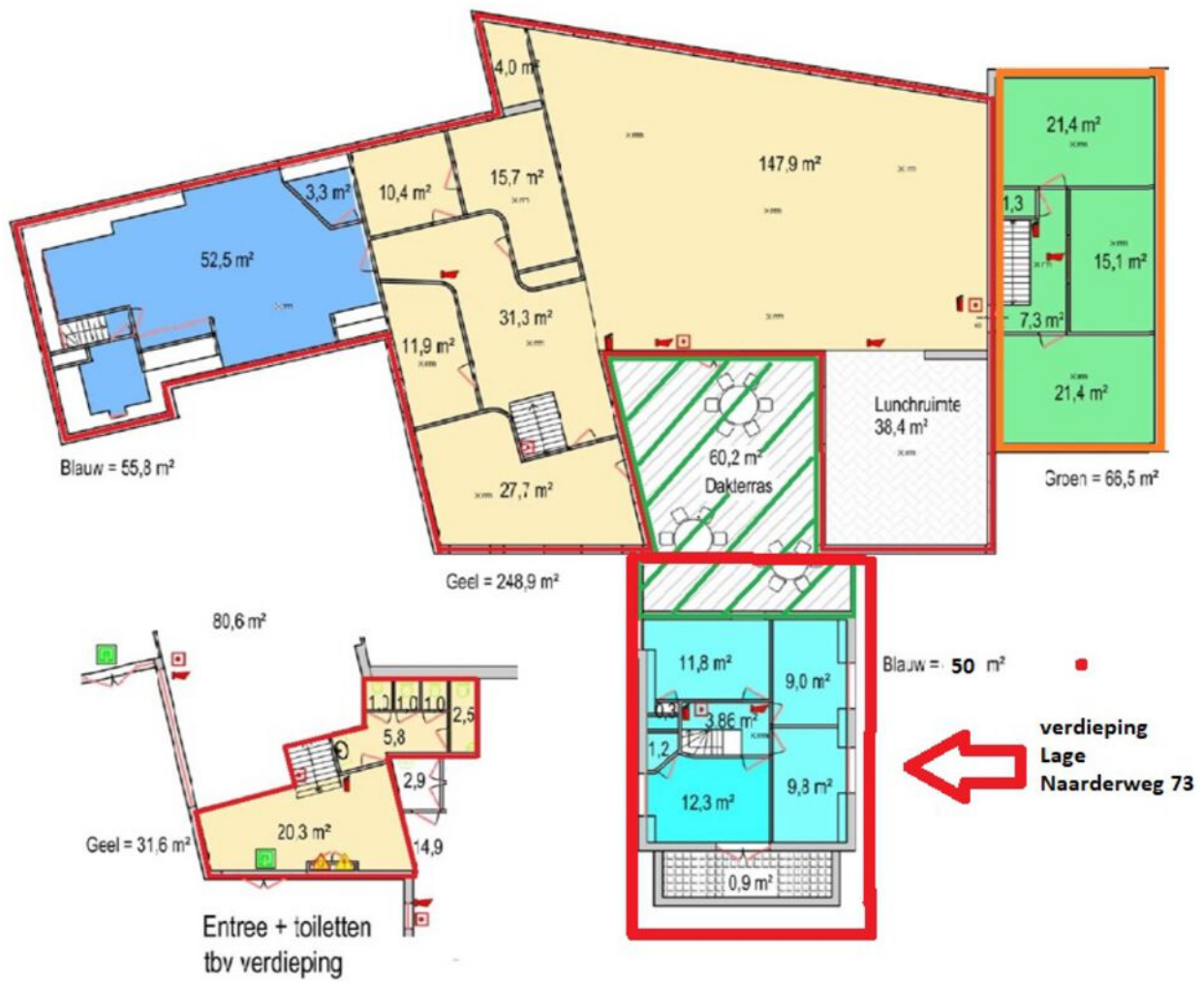
Disclaimer

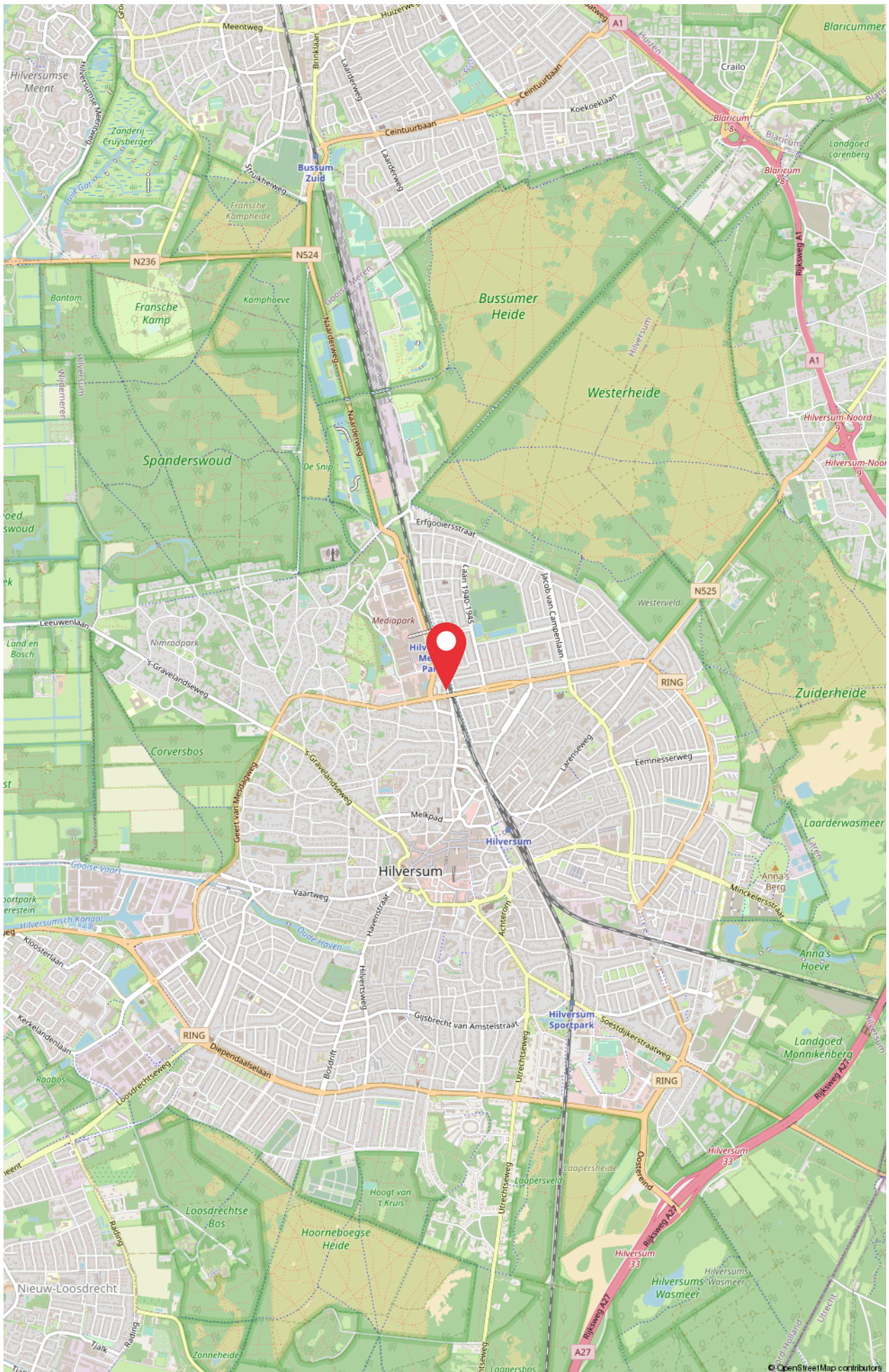
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.













ID Bedrijfsmakelaars B.V.
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:
Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES