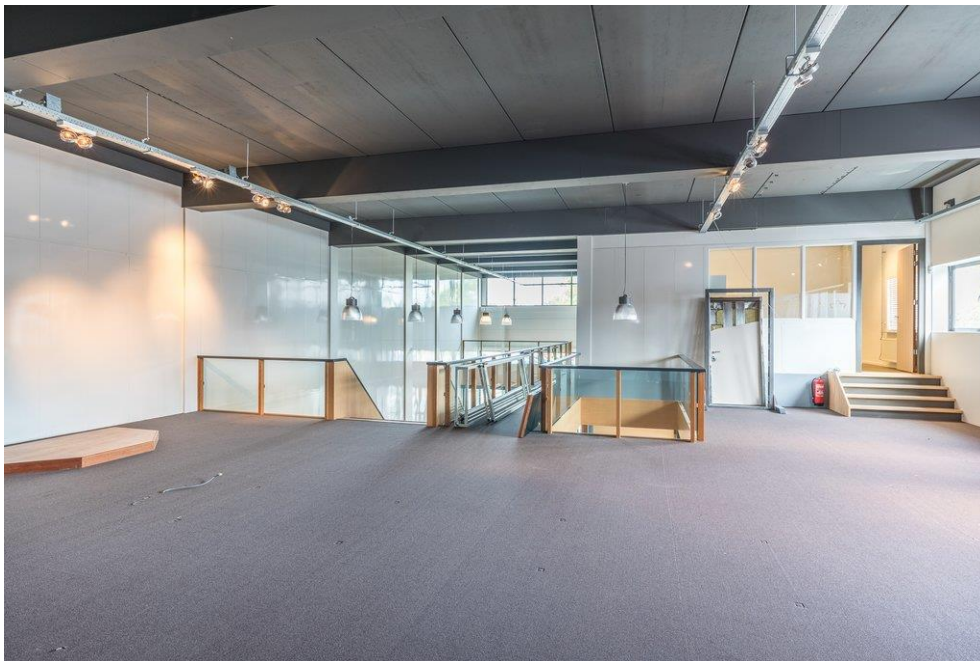


VERLENGDE ZUIDERLOSWAL 8 TE HILVERSUM



TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

showroom-/bedrijfsruimte met kantoor
515 m² v.v.o.
€ 39.500,00 per maand, exclusief BTW en
servicekosten





OMSCHRIJVING

TE HUUR AANGEBODEN showroom-/bedrijfsruimte met kantoor op de parterre en 1e verdieping gelegen, ter grootte van ca. 515 m² aan de Verlengde Zuiderloswal 8 te Hilversum. Deze bijzonder representatieve bedrijfsruimte is in 2012 volledig verbouwd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en wordt momenteel gebruikt als showroom met kantoorruimte en magazijn.

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

OPLEVERINGSNIVEAU

De showroom met kantoorruimte en magazijn wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- vaste kasten*;
- databekabeling (geen garantie op de werking ervan)*;
- lamellen en overige raamdecoratie*;
- systeemplafonds met inbouwlampen en hanglampen (waarvan de kantoorruimte is v.v. automatische verlichting)*;
- vloerafwerking deels bestaande uit tegelvloer en deels PVC (BG) en vloerbedekking (1e verd.)*;
- pantry (BG) v.v. koelkast*;
- automatische schuifdeuren*;
- centrale verwarming middels vloerverwarming;
- luxe keuken (1e verd.) v.v. vaatwasser, koelkast, kookplaat en koel-/vriescombinatie*;
- 4 x gemeenschappelijk toilet;
- scheidingswanden*;
- alarm (ter overname);
- toegangscontrole (deuren) van het merk SALTO (ter overname).

De middels [*] aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud en herstel van deze zaken komen voor rekening van huurder.

BESTEMMING

Het object valt onder het bestemmingsplan "Vreelandseweg", dat is vastgesteld op 4 september 2013.

De enkelbestemming is: Bedrijventerrein -1



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein beschikbaar (6 plaatsen).

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 39.500,-- per jaar, excl. BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschotbedrag op de servicekosten bedragen € 150,-- per maand, excl. BTW, op basis van nacalculatie. Het dienstenpakket bestaat o.a. uit:

- Onderhoud verwarmingsinstallaties / c.v. ketel
- Onderhoud overheaddeur
- Onderhoud elektrische schuifdeur
- Schoonmaakkosten beglazing buitenzijde
- Onderhoud brand-/ontruimingsinstallatie
- Onderhoud buitenterrein/parkeerplaatsen.

Huurder zal zelf zorgdragen voor afsluiten van de leveringscontracten t.b.v. communicatieve diensten, energie en water. Afrekening van de energie geschiedt middels tussenmeters.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPERIODE

5 jaar met mogelijkheid voor verlenging met 5 jaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.



vastgoedcert
gecertificeerd





AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ januari 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

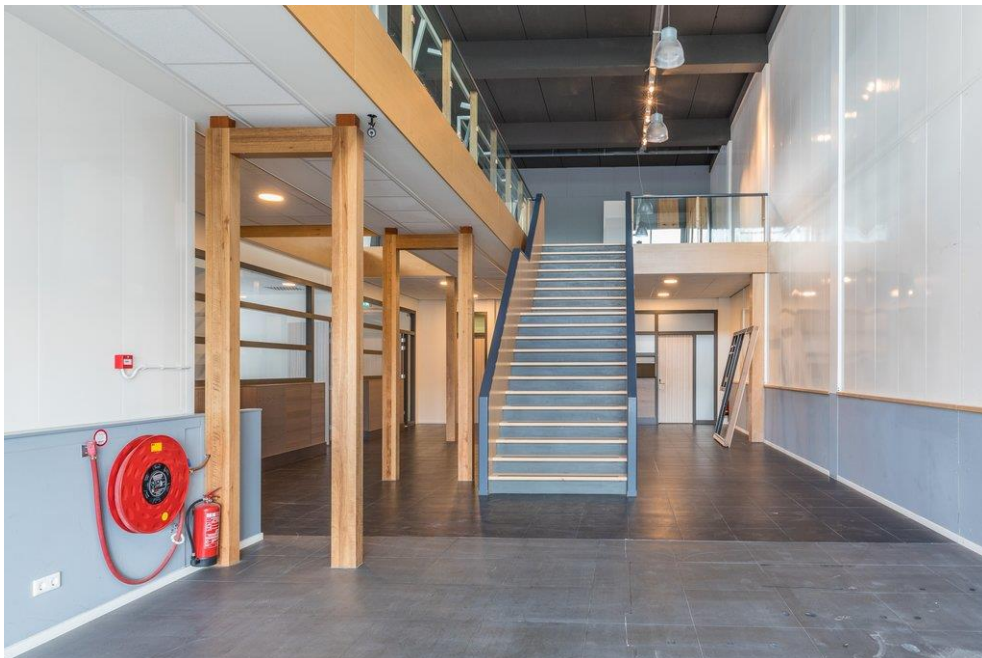
BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



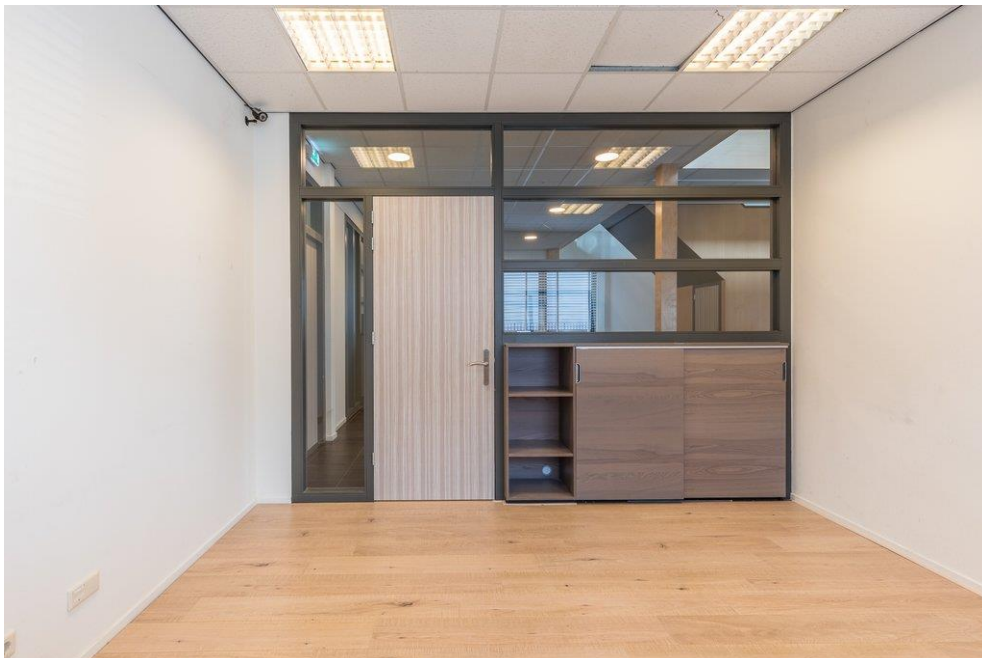


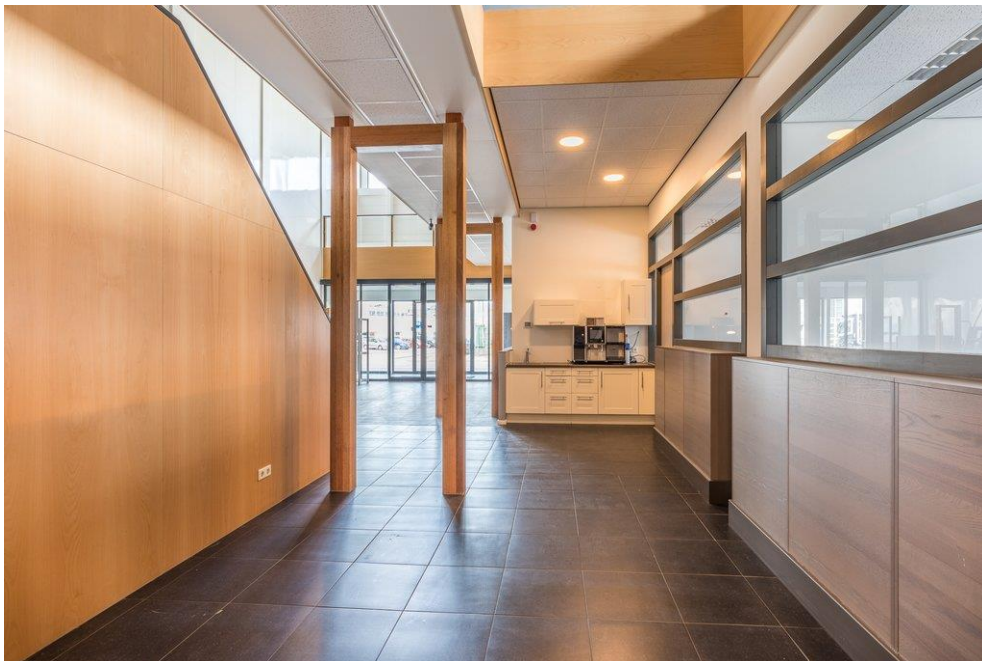


vastgoedcert
gecertificeerd





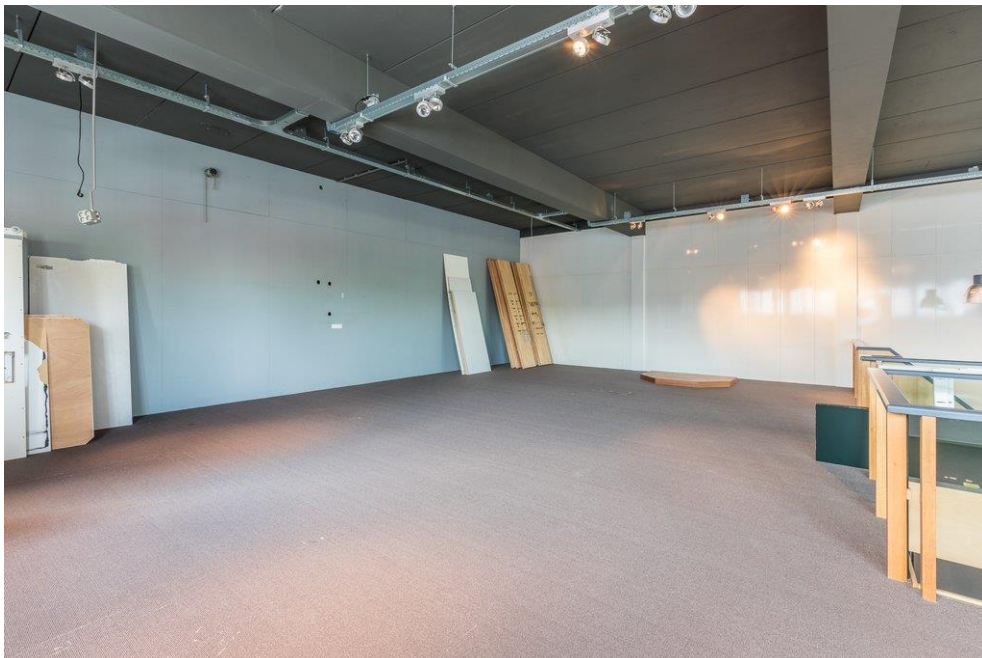


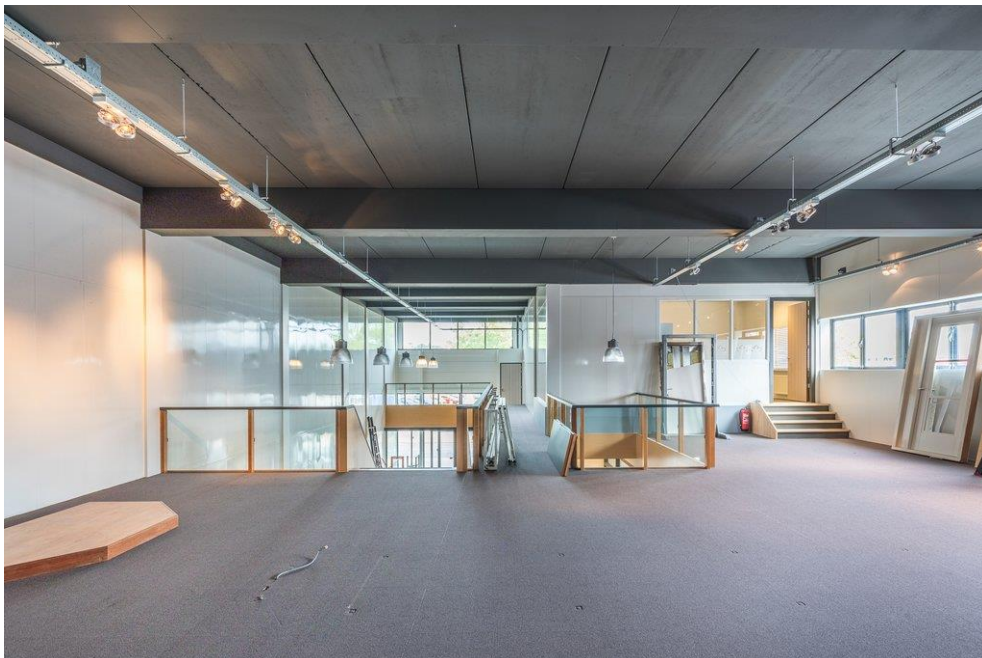




vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business

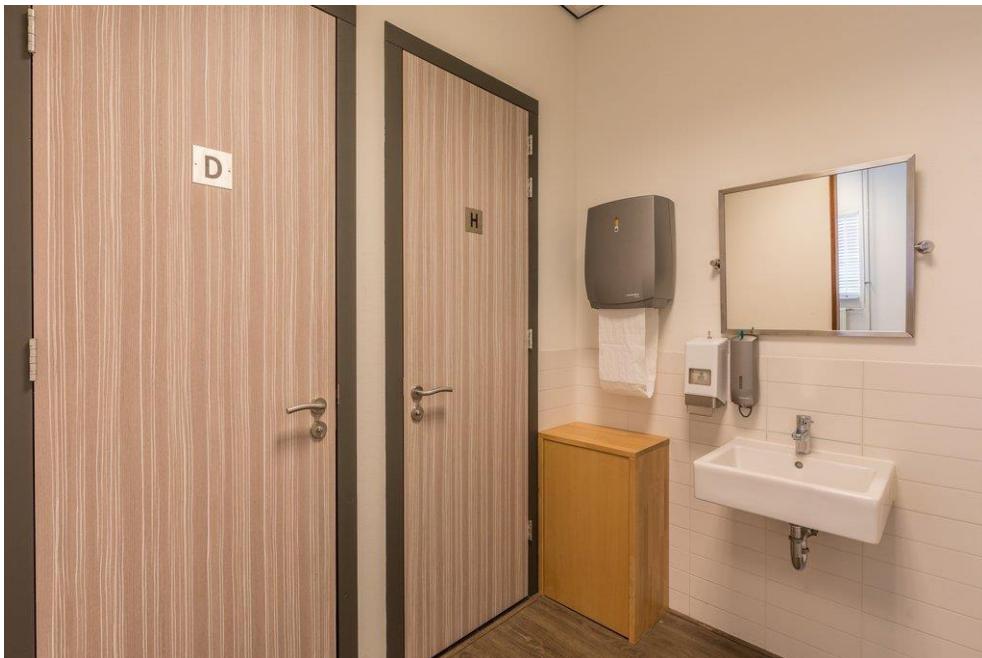




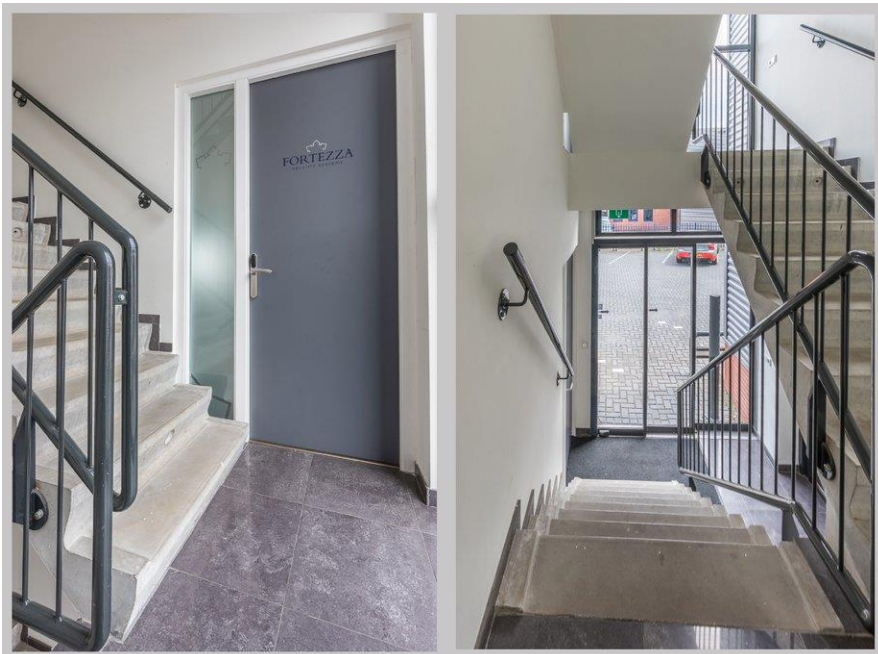
vastgoedcert
gecertificeerd

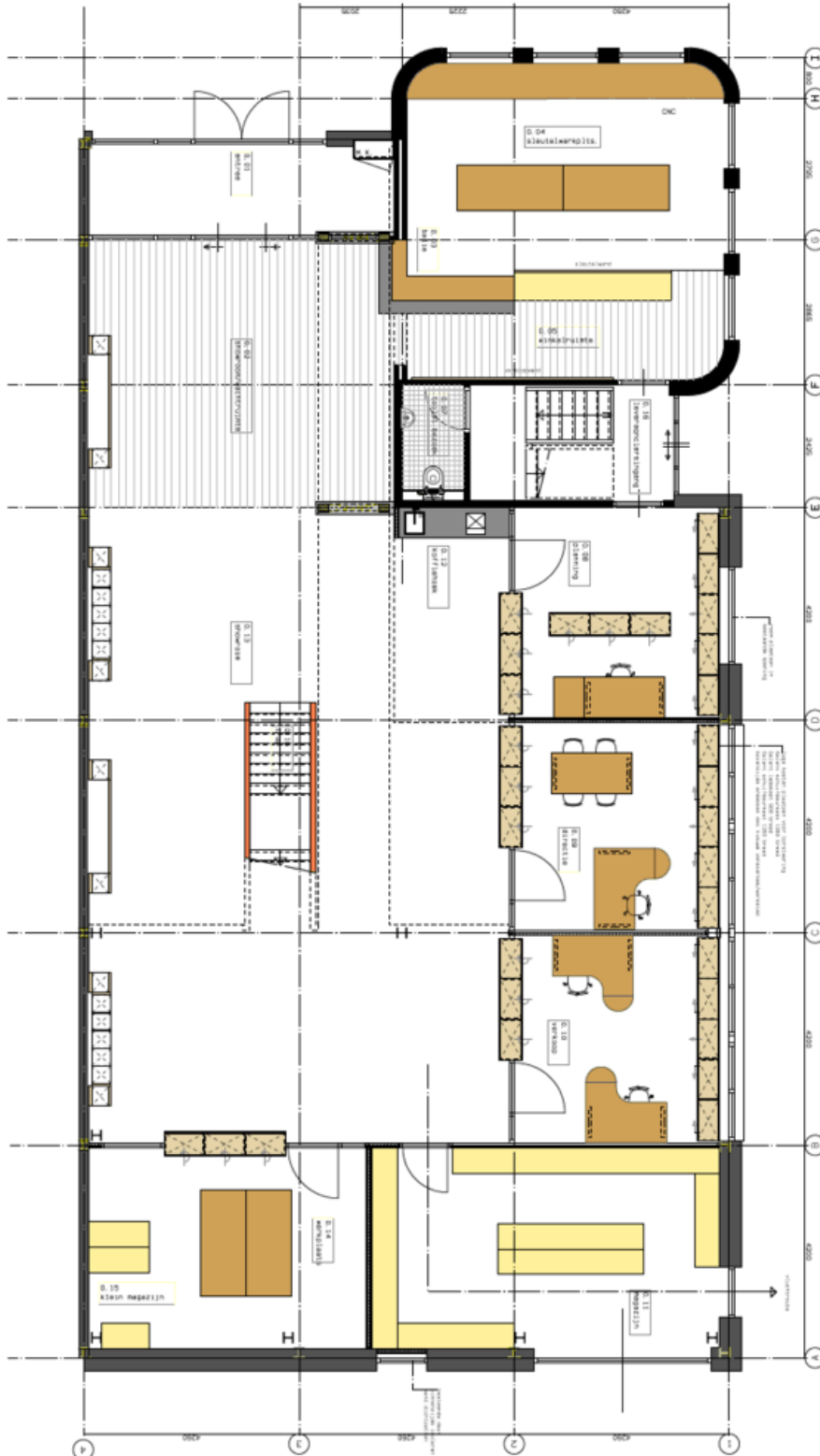






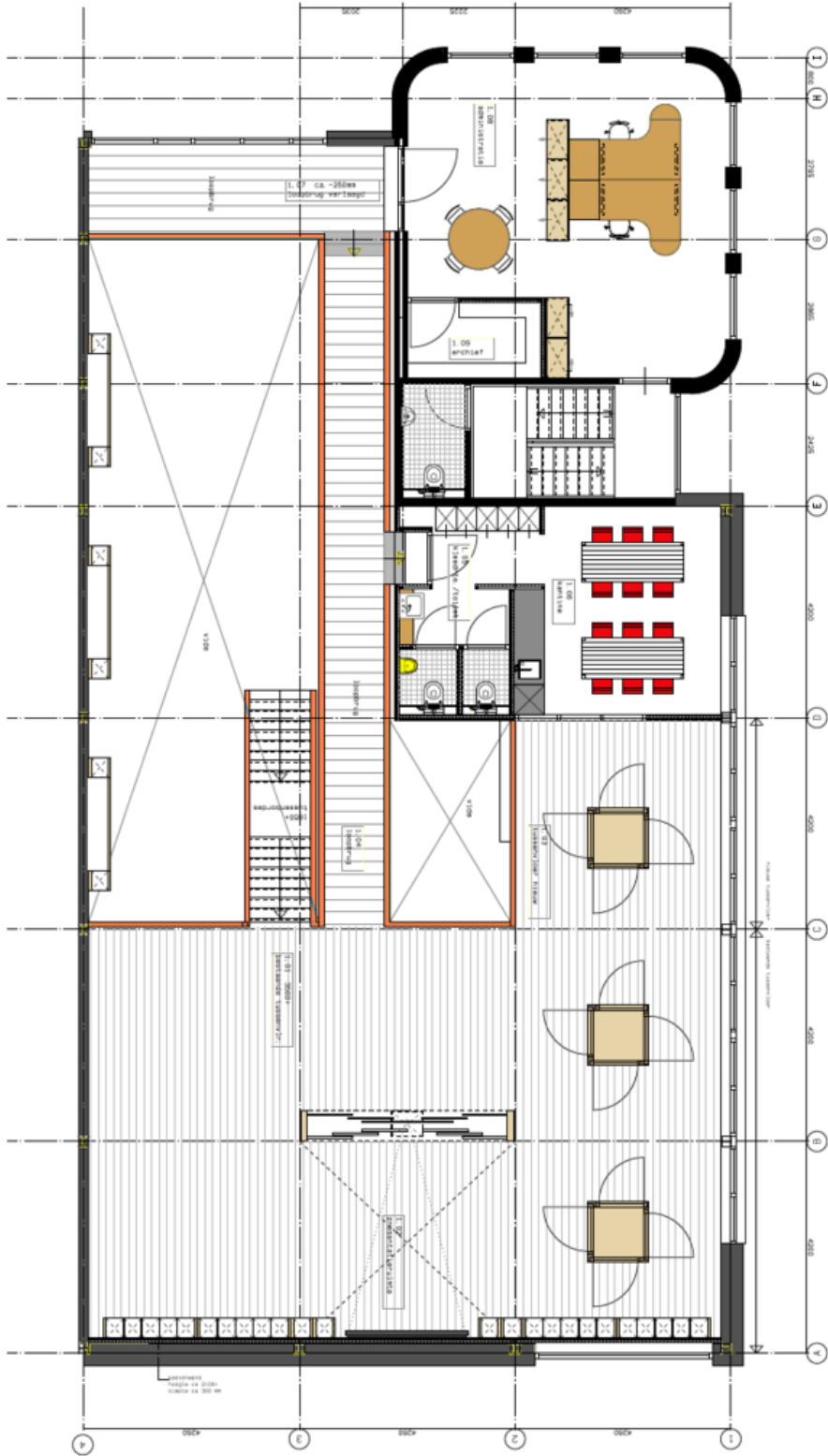






vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



VERLENGDE ZUIDERLOSVAL 8 TE HILVERSUM



