

## JACOB VAN CAMPENLAAN 3 TE HILVERSUM



Karakteristiek kantoorpand met kenmerkende ligging op de hoek van de Jacob van Campenlaan en de Johannes Geradtsweg met een totaal vloeroppervlakte van ca. 160 m<sup>2</sup> v.v.o.

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca. 160 m <sup>2</sup> v.v.o.
HUURPRIJS	€ 1.950,00 per maand, excl. BTW





## OMSCHRIJVING

Karakteristiek kantoorpand met kenmerkende ligging op de hoek van de Jacob van Campenlaan en de Johannes Geradtsweg met een totaal vloeroppervlakte van ca. 160 m<sup>2</sup> v.v.o. en met parkeerplaatsen op eigen terrein.

Uitstekende locatie voor partijen die ook behoefte hebben aan extra exposure! Bij uitstek geschikt voor bedrijven in de zakelijke dienstverlening.

Dit voormalige bankkantoor heeft nog de beschikking over een bankkluis, thans in gebruik als archief.

Indeling: entree met tochtportaal en kluis, ruime hal, 4 kantoor-/spreekkamers, keuken met toiletgroep, archief- en serverruimte en een kleine patio aan de achterzijde van het pand.

## LIGGING

Gelegen aan de buitenste verkeersring van Hilversum, waardoor een goede bereikbaarheid met op enkele (auto) minuten gelegen vanaf de op- en afrit van de Rijksweg A1 (Amsterdam – Amersfoort) en A27 (Utrecht).

## PARKEREN

3 tot 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering geschiedt in de huidige staat\*\*, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Huidige vloerafwerking grotendeels middels tapijt\*;
- Huidige wand- en plafondaafwerking\*;
- Isolerende beglazing;
- Gas c.v. ketel met radiatoren;
- Infrarood panelen;
- Eenvoudige pantry\*;
- Toiletvoorziening\*;
- Voormalige bankkluis\*;
- Airconditioning\*;
- Glasvezelaansluiting.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een \* worden om niet ter beschikking gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel en/of vervanging komen voor rekening van de huurder. Voor al het overige worden de algemene bepalingen conform ROZ model 2015 gehanteerd.

\*\* De verhuurder is bereid om de kantoorruimte in overleg met nieuwe huurder te moderniseren.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### **BESTEMMING**

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Over 't Spoor' van de gemeente Hilversum kent de enkelbestemming bestemming 'Kantoor (K)' toe. Meer informatie hieromtrent is verkrijgbaar via ons kantoor.

### **AANVANGSHUURPRIJS**

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis € 1.950,-- per maand, excl. BTW.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

### **ZEKERHEIDSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### **SERVICEKOSTEN**

Geen leveringen en diensten door verhuurder. Huurder zal zelf zorgdragen voor de levering van energie, water en communicatieve diensten, alsmede tuinonderhoud, glasbewassing en jaarlijks onderhoud aan airconditioning. Het onderhoudscontract voor de gas c.v. loopt via de verhuurder die hier jaarlijks een nota voor zal versturen.

### **HUURPERIODE**

5 jaar met 5 optiejaren, maar verhuurder is bereid flexibel mee te denken inzake de lengte van de huurtermijn.

### **OPZEGGING**

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

### **AANVAARDING**

In overleg.

### **METRAGE**

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. Er is een NEN2580 meetrapport aanwezig.



vastgoedcert  
gecertificeerd





### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



vastgoedcert  
gecertificeerd













vastgoedcert  
gecertificeerd







vastgoedcert  
gecertificeerd





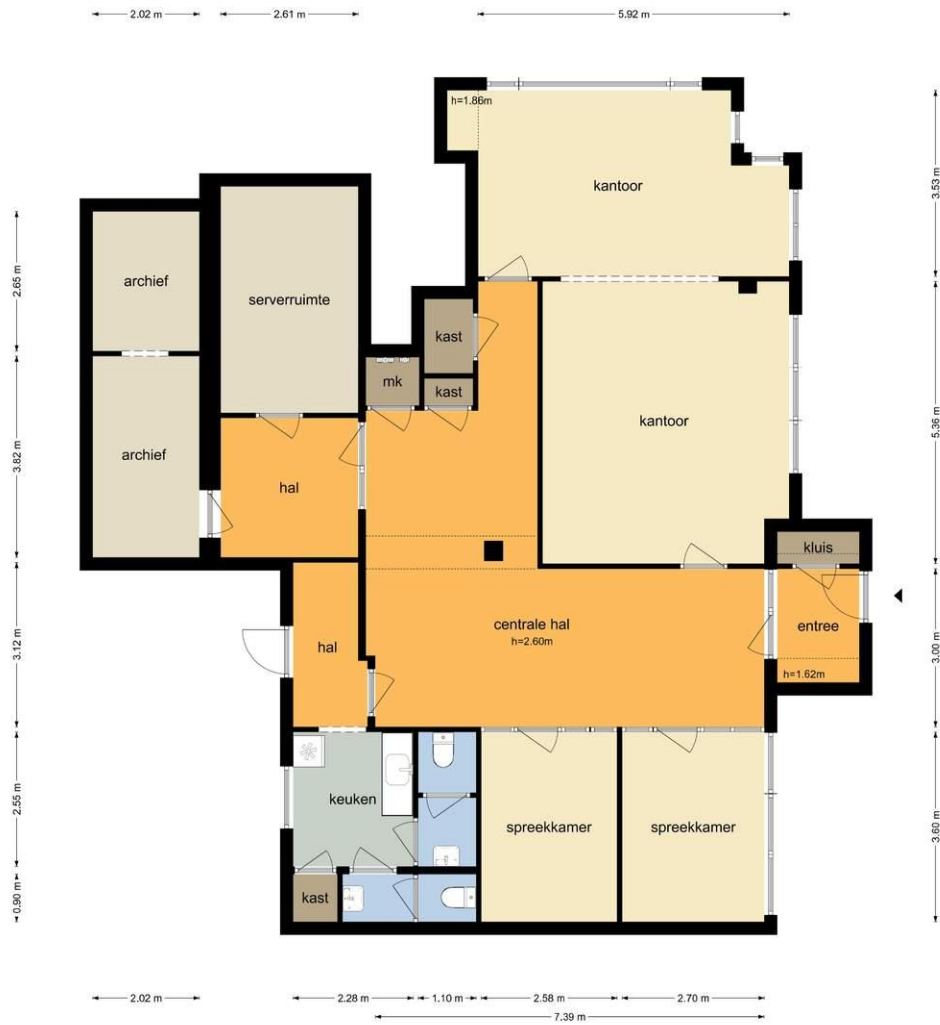


vastgoedcert  
gecertificeerd





Jacob van Campenlaan 3 - Hilversum  
Begane Grond

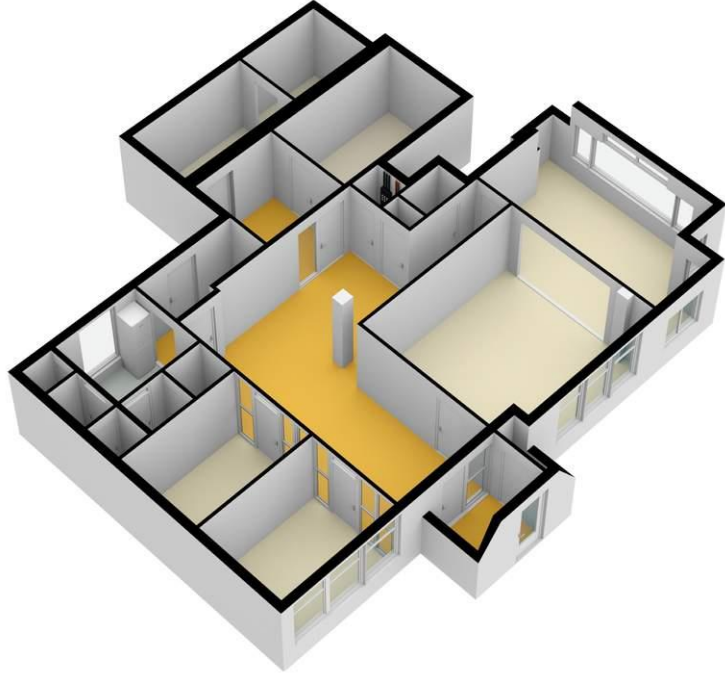


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectinfo.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



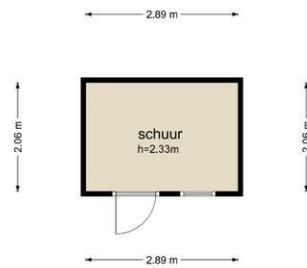
vastgoedcert  
gecertificeerd







Jacob van Campenlaan 3 - Hilversum  
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd





JACOB VAN CAMPENLAAN 3 TE HILVERSUM

