

## GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 141 TE HILVERSUM



In het levendige winkelgebied aan de Gijsbrecht van Amstelstraat, bieden wij een op A1 locatie gelegen winkelruimte met hoge attentiewaarde te huur aan.

TYPE OBJECT

Winkelruimte

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 80 m<sup>2</sup> v.v.o.

HUURPRIJS

€ 1.575,00 per maand excl. servicekosten





## OMSCHRIJVING

In het levendige winkelgebied aan de Gijsbrecht van Amstelstraat, bieden wij een op A1 locatie gelegen winkelruimte te huur aan ter grootte van ca. 70 m<sup>2</sup> met magazijn van ca. 10 m<sup>2</sup>. Representatieve winkelpui v.v. hoge raampartij.

Op de Gijsbrecht van Amstelstraat bevindt zich een grote diversiteit aan winkelbedrijven, variërend van landelijke filiaalbedrijven zoals de Albert Heijn tot aan lokale detaillisten in zowel food, mode en bijvoorbeeld de verzorgingsbranche. Andere winkelketens en speciaalzaken op de Gijsbrecht van Amstelstraat zijn bijvoorbeeld: HEMA, Kruidvat, Etos en ICI Paris.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering geschiedt in de huidige 'casco' staat, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- warmtewisselaar (koelen en verwarmen);\*
- vloerafwerking, deels middels parket deel linoleum;\*
- toilet- en pantry voorziening (dagverblijf);
- systeemplafonds met verlichting (led-verlichting eventueel ter overname);\*
- alarmsysteem;\*
- warmtegordijn.\*

De middels (\*) aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud en herstel van deze zaken komen voor rekening van huurder.

Tevens biedt de huidige huurder haar winkelinrichting ter overname aan.

### BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Kerngebied Gijsbrecht van Amstelstraat" zijn de aangewezen gronden bestemd voor: detailhandel, dienstverlening of kantoor (met baliefunctie), horeca (categorie A of B) of ondernemingen in de creatieve industrie.

### AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.575,-- per maand.

### BTW CLAUSULE

Geen BTW van toepassing op de huurprijs.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg dragen voor het afsluiten van onder meer leveringscontracten met de energiebedrijven. De huurder van de bovengelegen woning vergoedt aan huurder van de begane grond een vast bedrag van € 100,- per maand, ten behoeve van het verbruik voor energie en water.

### WINKELIERSVERENIGING

De verplichte gemeentelijke bijdrage, de zgn. gemeentelijke BIZ-belasting ten behoeve van de Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht, bedraagt € 300,- per jaar.

### HUURPERIODE

Bij voorkeur 5 jaar + 5 optiejaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

### OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

### AANVAARDING

In overleg, kan per direct.

### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



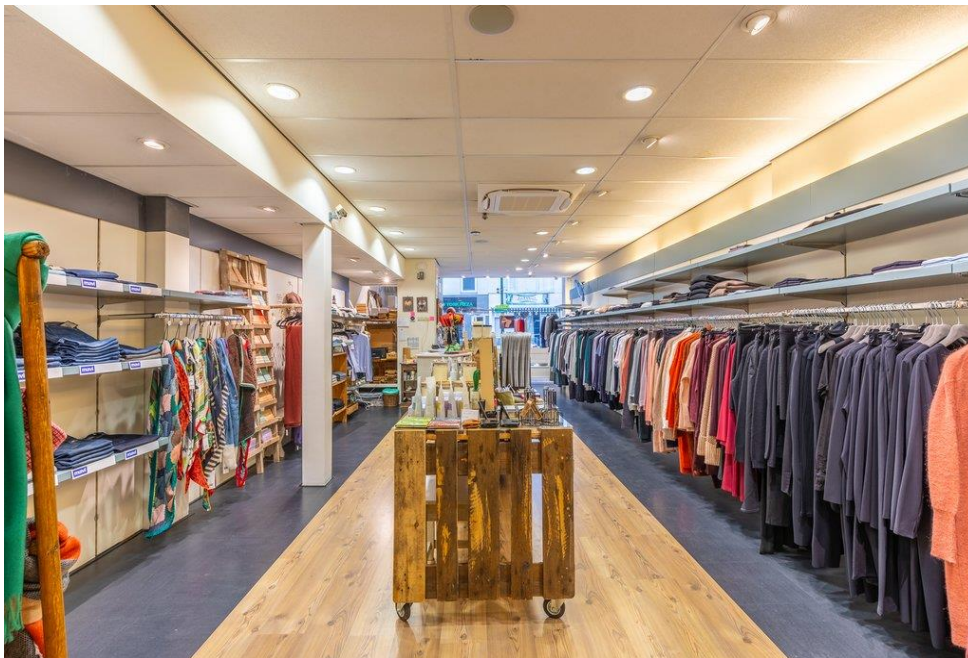




vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business













**GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 141 TE HILVERSUM**

