

'S-GRAVELANDSEWEG 65  
TE HILVERSUM



Stijlvolle, beeldbepalende en representatieve kantoorvilla  
(Rijksmonument) nabij centrum van Hilversum

TYPE OBJECT  
VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Kantoorruimte  
Vanaf ca. 145 m<sup>2</sup>  
€ 2.615,00 per maand, inclusief servicekosten,  
exclusief BTW.







## OMSCHRIJVING

In deze stijlvolle, beeldbepalende en representatieve kantoorvilla (Rijksmonument) in goede staat van onderhoud, is kantoorruimte te huur.

De villa is gelegen op een markante locatie nabij het centrum van Hilversum.

Indeling:

De kantoorvilla kent de volgende indeling:

- begane grond: entree, hal, 5 kantoor kamers, spreekkamer voor gemeenschappelijk gebruik, pantry, toiletten;

## BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is circa 145 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond beschikbaar, verdeeld over 4 geschakelde kamers, welke voorzien zijn van prachtige visgraatparketvloer en een serre met uitzicht op de 's-Gravelandseweg.

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.615,- per maand inclusief servicekosten, exclusief BTW.

Het metrage kan uitgebreid worden met circa 39 m<sup>2</sup>, zodat het totale metrage uitkomt op 184 m<sup>2</sup>.

De genoemde metrages zijn inclusief omslag algemene ruimtes.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De villa wordt opgeleverd in de huidige staat en kent een compleet opleveringsniveau, inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- elektrische installatie;
- verlichtingsarmaturen;
- systeemplafonds;
- alarminstallatie;
- pantry's en toiletruimten.

## PARKEREN

Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 500,- per jaar exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- de levering van gas, water en elektra incl.. vastrecht;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud cv installatie;
- onderhoud brandmeld installatie en blusmiddelen;
- onderhoud algemene ruimten;



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



- glasverzekering;
- afvalverwerking;
- 5% administratiekosten.

De kosten zitten reeds in de huurprijs verwerkt.

Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Als basis voor de verrekening wordt de verhouding genomen van het gehuurde metrage tot het gehele metrage van de villa.

#### **HUURPERIODE**

Verhuurder streeft naar een huurrelatie van langer dan één jaar, maar is bereid flexibel mee te denken inzake de lengte van de huurtermijn.

#### **AANVAARDING**

Oplevering, in overleg.

#### **BTW CLAUSULE**

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

#### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

#### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

#### **METRAGE**

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens in geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.





### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



vastgoedcert  
gecertificeerd





vastgoedcert  
gecertificeerd

















vastgoedcert  
gecertificeerd









'S-GRAVELANDSEWEG 65 TE HILVERSUM



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



