

DELTAZIJDE - GEBOUW 18 0-ong
TE BLARICUM



In 2020 wordt gestart met de realisatie van het inmiddels succesvolle beproefde concept van High Executive bedrijfverzamelgebouwen in Blaricum op "A2

TYPE OBJECT

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

KOOPPRIJS

Bedrijfsruimte

Vanaf 120 m²

Vanaf € 99.500,00 vrij op naam ex. BTW



OMSCHRIJVING

Businesspark 27 - Deltazijde - Gebouw 18

Binnenkort wordt gestart met de realisatie van een hoogwaardig en traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw via het High Executive concept*.

Het project is gelegen op bedrijventerrein Businesspark A27 te BLARICUM aan de rijksweg A27, nabij het bekende surfstrand en vlakbij het nieuw te ontwikkelen Blaricum aan Zee.

Dit project gaat bestaan uit ca. 14 bedrijfsunits met een oppervlakte van ca. 80 tot 140 m² verdeeld over 2 vloeren. Overige maatvoeringen zijn in overleg mogelijk.

Type 1 € 99.500.- ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 80 m² verdeeld over 2 vloeren.

Type 2 € 129.500.- ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 100 m² verdeeld over 2 vloeren.

Type 3 € 154.500.- ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 120 m² verdeeld over 2 vloeren.

Type 4 € 177.500.- ex. btw en v.o.n. voor een bedrijfsunit van bruto ca. 140 m² verdeeld over 2 vloeren.

Meerprijs voor de hoekunits voor- en achterzijde € 8.000.- excl. btw i.v.m. de extra kozijnen en locatie.

De hoogte van het gebouw is ca. 7 meter. De bedrijfsunits zijn tevens onderling te koppelen, zodat u de benodigde ruimte geheel naar eigen wens kan samenstellen.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



* High Executive Concept:

- Betonnen dak (voldoet ruimschoots aan brandweereisen en geschikt voor eenvoudige plaatsing van warmtepomp, airco-unit of zonnepanelen)
- Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 22cm dik)
- Betonnen begane grondvloer
- Betonnen verdiepingsvloer
- Ruime parkeergelegenheid
- Kunststof, aluminium of hardhouten kozijnen
- 3-delige vouw wand of panorama sectionaal deur van ca. 3m20 breed en 3m hoog* (*afwijkende maten bij hoekunits)
- Dichte trap met onderkwart
- Meterkast inclusief water en elektrameter
- Toonaangevend ontwerp door Team 2 Studio voor de bouwkunst

De High Executive bedrijfsverzamelgebouwen voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit. Het gebouw leent zich voor o.a. kantoorfuncties/ opslag/ fabricagefuncties etc. Detailhandel is niet toegestaan.

Bedrijfsmatige investeerders komen mogelijk in aanmerking voor investeringsaftrek e.e.a. in overleg met uw boekhouder.

OPTIEVEN

Opties kunnen in overleg worden verleend.

De optie wordt definitief zodra de koop-/aannemingsovereenkomst getekend is en er binnen 14 dagen na ondertekening een waarborgsom van ca. 10% van de koopsom gestort is bij de notaris. Tot die tijd behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor de indeling van de units te kunnen wijzigen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan een optie.

Alle genoemde prijzen ex. BTW en vrij op naam. (Bij vrij op naam betaalt u geen 6% overdrachtsbelasting).

Toets of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan.

Alle tekeningen en impressies zijn onder voorbehoud goedkeuring. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en totdat de bouwvergunning is verleend kunnen er wijziging plaatsvinden.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



VOORBEHOUD

Deze informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Collegiaal met Voorma & Walch Makelaars



vastgoedcert
gecertificeerd

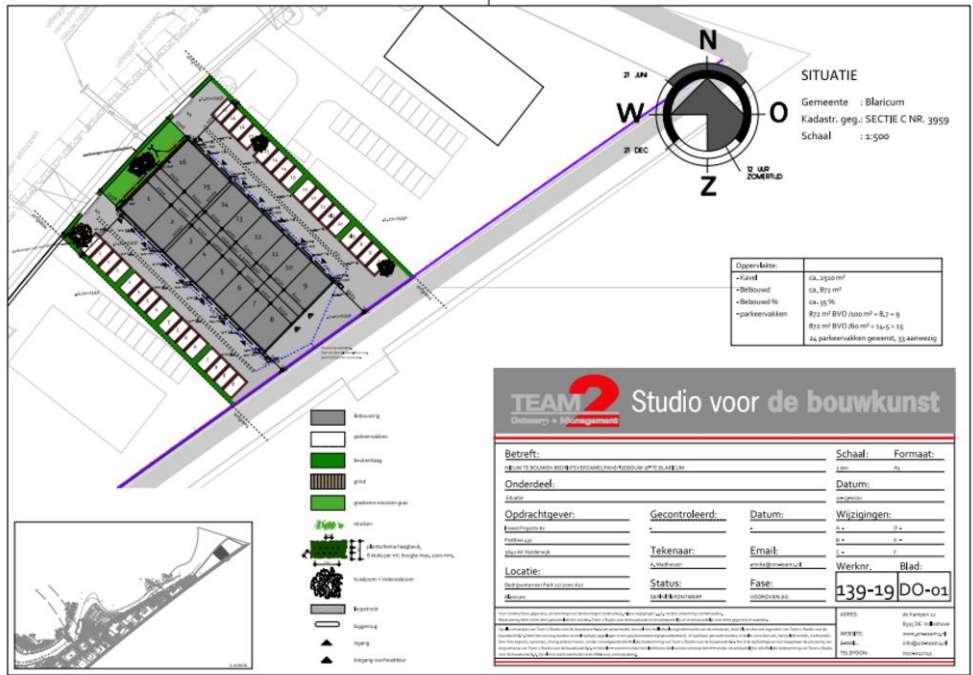






vastgoedcert
gecertificeerd





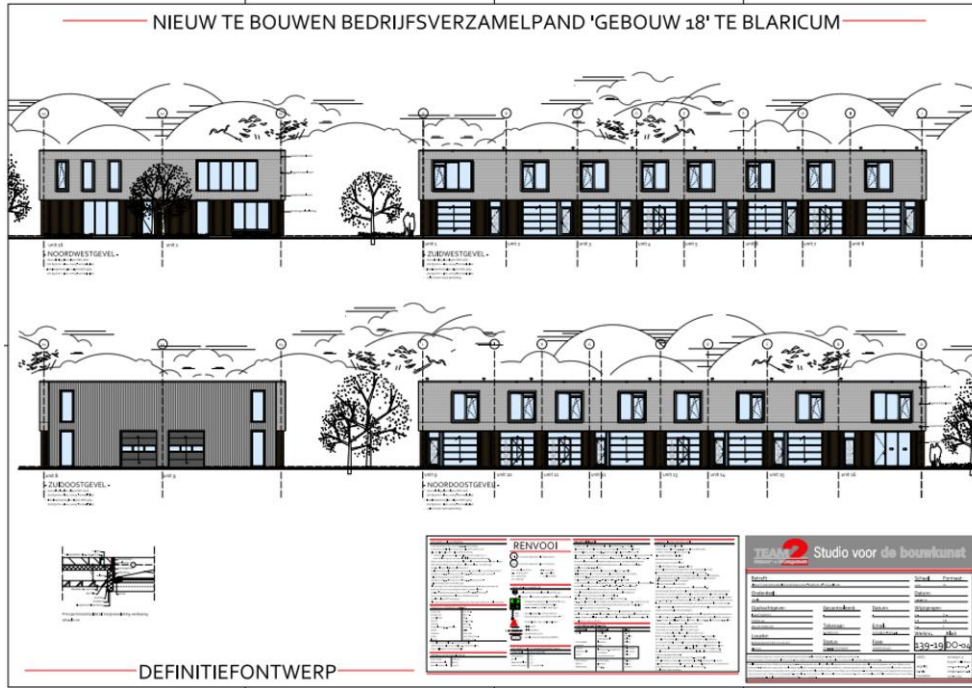


NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND 'GEBOUW 18' TE BLARICUM

The architectural drawings include a detailed floor plan of a building with a grid system, a cross-section labeled 'DOORSNED E AA' showing structural elements, and a table of specifications. The table includes the following information:

RENVOOI	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

DEFINITIEFONTWERP



vastgoedcert
gecertificeerd





DELTAZIJDE - GEBOUW 18 0-ong TE BLARICUM

