

KERKSTRAAT 69
TE HILVERSUM



TIJDELIJK TE HUUR: winkelruimte ter grootte van ca. 90 m² in het hart van het kernwinkelgebied van Hilversum.

TYPE OBJECT	Winkelruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca. 90 m ²
HUURPRIJS	€ 1.950,00 per maand, excl. BTW



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



TIJDELIJK TE HUUR: winkelruimte ter grootte van ca. 90 m² in het hart van het kernwinkelgebied van Hilversum.

VLOEROPPERVLAK (conform NEN2580)

De winkelruimte omvat circa 90 m² verhuurbaar vloeroppervlak met toiletgroep en pantry op de verdieping.

HUURPRIJS

Huurprijs bedraagt € 1.950,- per maand, exclusief BTW.

ALGEMEEN

De gemeente Hilversum is met circa 90.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat 'as is' verhuurd.

PARKEERGELEGENHEID

De parkeergarages Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.

HUURBETALING

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

HUURTERMIJN

Ca. 6 maanden (verlenging in overleg).

AANVAARDING

Per direct mogelijk.



ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Niet van toepassing.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is gebaseerd op de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

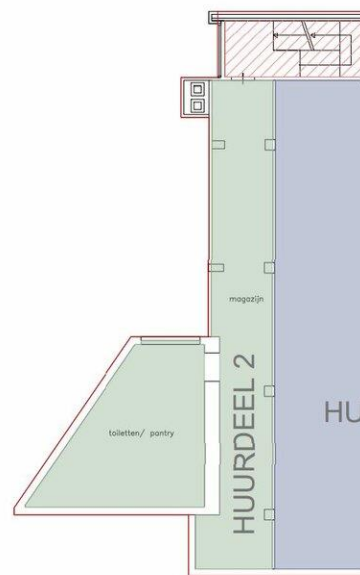
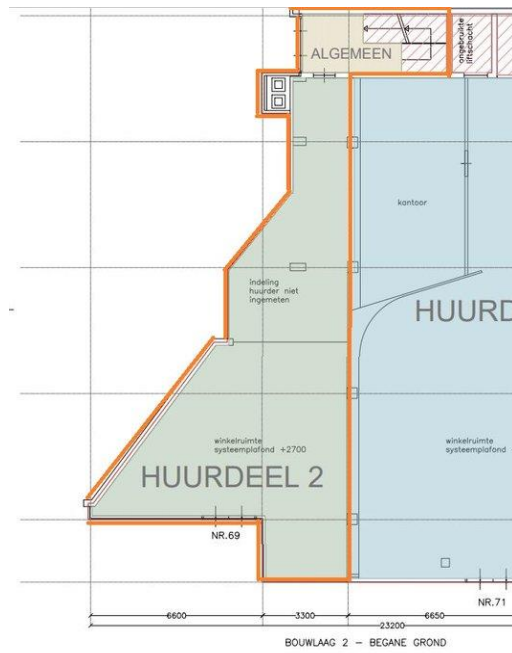




vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





BOUWLAAG 3 - 1e VERDIEPING



vastgoedcert
gecertificeerd





KERKSTRAAT 69 TE HILVERSUM

