

**WANDELPAD 32
TE HILVERSUM**



Recent compleet gerenoveerde karakteristieke villa gelegen op steenworp afstand van het NS station met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

TYPE OBJECT

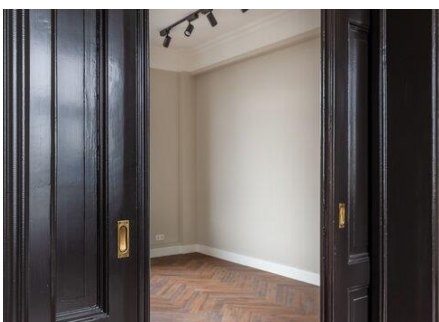
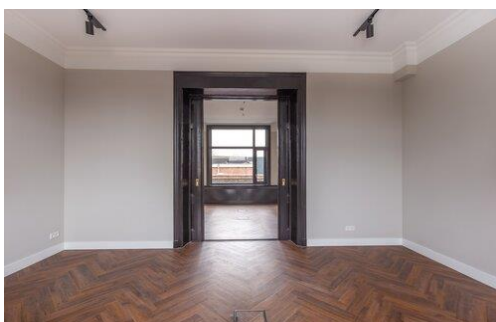
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

HUURPRIJS

Kantoorruimte

Circa 150 m² v.v.o.

€ 2.250,- per maand, exclusief BTW en servicekosten





OMSCHRIJVING

Recent compleet gerenoveerde karakteristieke villa gelegen op steenworp afstand van het NS station met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De gehele 1e verdieping bieden wij te huur aan met een totale oppervlakte van circa 150 m² v.v.o.

De villa heeft een zeer representatieve en moderne uitstraling en is voorzien van een compleet en hoogwaardig nieuw opleveringsniveau. Enkele kenmerken hiervan zijn: strakke wand- en plafondafwerking middels glad stucwerk, nieuwe toilet- en keukenvoorziening, nieuwe pvc-vloer.

BESCHIKBAAR

Kantoorruimte: ca. 150 m² v.v.o., verdeeld over 4 ruime kantoor kamers, waarvan 2 kamers met elkaar verbonden zijn middels originele kamer-ensuite.

Ruimtes zijn voorzien van nieuwe pvc vloer, opbouwspots en vloerpotten met data. Gebruik van complete keukens v.v. vaatwasser, koelkast, kookplaat met afzuigkap, combi oven/magnetron. Voorts voorzien van modern toilet met urinoir en separaat damestoilet.

Voor de indeling van deze kantoorvilla verwijzen wij u naar de plattegrond, welke is opgenomen in deze brochure. Meetcertificaat conform NEN 2580 is voorhanden

HUURPRIJS

Aanvangshuurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, exclusief BTW en exclusief servicekosten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige zeer goede staat en kent een compleet nieuw opleveringsniveau, inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- vloerafwerking middels pvc vloer;
- huidige strakke- en recent gesauste wand-/plafondafwerking;
- opbouwspots;
- vloerpotten met data;
- eigen patchkast;
- glasvezelaansluiting;
- cv-installatie met radiatoren;
- alarm-/brandmelding;
- keukens met diverse inbouwapparatuur;
- toiletvoorzieningen;



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



PARKEREN

Er zijn 3 parkeerplaatsen (waarvan 1 “slapende parkeerplaats”) beschikbaar op eigen terrein. Het gebruik van de hierboven genoemde parkeervoorziening is bij de huurprijs inbegrepen.

HUURPERIODE

Verhuurder streeft bij voorkeur naar een langere huurrelatie, maar is bereid flexibel mee te denken inzake de lengte van de huurtermijn.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 6 a 12 maanden.

AANVAARDING

In overleg, kan per direct.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag van € 35,- per m² per jaar, exclusief BTW verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- de levering van gas, water en elektra incl. vastrecht;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud cv installatie;
- onderhoud brandmeld installatie;
- onderhoud algemene ruimten;
- terreinonderhoud;
- glasverzekering;
- afvalverwerking (kantoorafval);
- 5% administratiekosten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de diverse leveringscontracten t.b.v. de communicatieve diensten. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Utrechtseweg’ kent aan de villa de bestemming ‘Kantoor’ toe.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden



vastgoedcert
gecertificeerd





voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met eventueel van toepassing zijnde servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

METRAGE

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

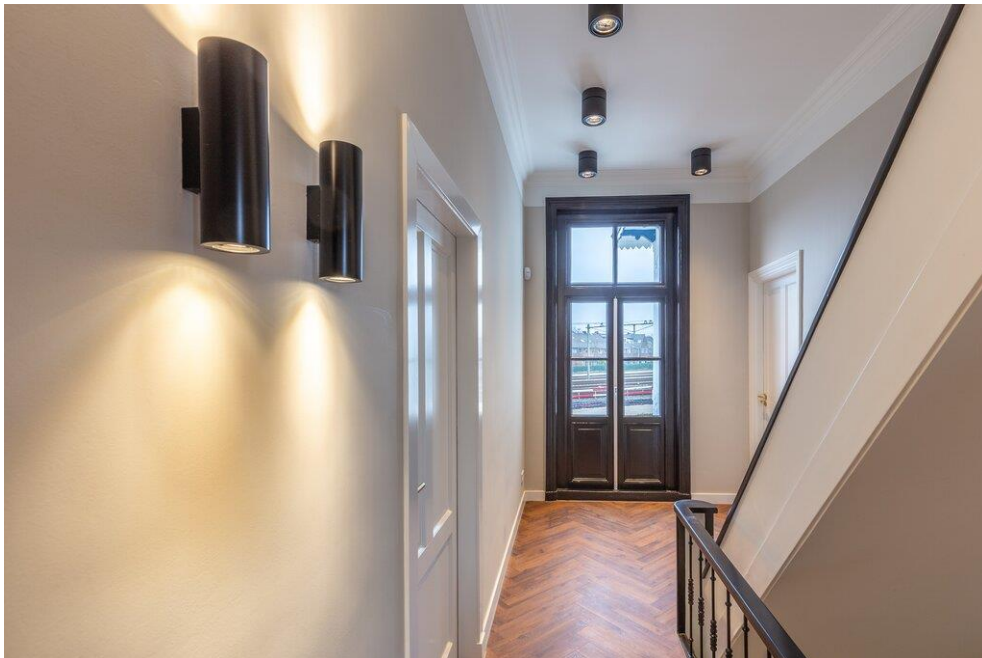
DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



gecertificeerd





















De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



WANDELPAD 32 TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd



