

NIEUWE HAVENWEG 81 J en L
TE HILVERSUM



Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunits met kantoorruimte en voldoende parkeergelegenheid.

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Bedrijfsruimte
Ca. 210 m² v.v.o.
€ 1.450,00 per maand, excl. BTW en servicekosten





OMSCHRIJVING

Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Havenkwartier" bieden wij te huur aan hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunits met kantoorruimte en voldoende parkeergelegenheid. Op dit moment 2 units beschikbaar. Géén autobedrijf toegestaan.

De units zijn gebouwd in een U-vormige opzet met ruime parkeermogelijkheden en zijn voorzien van een compleet opleveringsniveau, inclusief o.a. vloerverwarming (begane grond), eigen nutsvoorzieningen, elektrisch bedienbare overheaddeur, (terrein) camerabeveiliging en een (elektrische) rolpoort om het terrein af te sluiten. De units zijn allemaal voorzien van een volledige verdiepingsvloer (vrije hoogte begane grond ca. 400 cm) t.b.v. kantoorruimte en extra opslagmogelijkheden.

Op project "Havenstaete" zijn o.a. de navolgende ondernemingen gevestigd: Den Butter Techniek, Dolder Schilderwerken, Telegraaf Media Group, De Klusbaas, Rosco Catering en Havik Kantoormeubelen. Het heeft een goede bereikbaarheid en een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en via de Diependaalselaan naar de Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

OPPERVLAKTE

Unit 81 J en L:

De totale oppervlakte per unit omvat ca. 210 m² b.v.o., welke als volgt verdeeld is:

Begane grond: ca. 105 m² bedrijfsruimte.

1^e verdieping (met eigen opgang): ca. 75 m² opslag/magazijnruimte + ca. 30 m² kantoorruimte met pantry en toilet.

Inclusief 2 parkeerplaatsen per unit.

HUURPRIJS

De aanvangshuurprijs per unit bedraagt € 1.450,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het bedrijfspand wordt opgeleverd, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte ca. 4 meter;
- Huidige betonnen vloerafwerking v.v. vloerverwarming;
- Huidige verlichting;
- gas C.V. installatie t.b.v. vloerverwarming (begane grond) en radiatoren (1e verdieping);
- Krachtstroom;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m².



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



Kantoorruimte:

- Afzonderlijke opgang naar de etage t.b.v. kantoor;
- Toilet;
- Pantry;
- Huidige vloerafwerking middels laminaat (ter overname);
- Huidige systeemplafonds met verlichting;
- Wandgoten met data-bekabeling*;
- Draai-/kiepramen;
- Vloerbelasting verdieping ca. 350 kg/m²;
- Alarminstallatie (ter overname)*;

De huidige huurder biedt de navolgende zaken ter overname aan, tw. laminaatvloer verdieping, rolgordijnen en alarminstallatie.

De middels (*) aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud en herstel van deze zaken komen voor rekening van huurder.

PARKEREN

Tot de bedrijfsunit behoren 2 (twee) parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingplan "Vreelandseweg", opgesteld door de Gemeente Hilversum, kent aan het perceel de bestemming "Bedrijfsdoeleinden - 1" toe. Op grond van deze bestemming kunnen de units (ondermeer) in gebruik worden genomen ten behoeve van bedrijven tot en met categorieën 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Autohandel niet toegestaan.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Ten behoeve van o.a. de kosten van onderhoud/schoonmaak parkeerterrein en diverse overige gemeenschappelijke voorzieningen, zal verhuurder een nader te bepalen servicekostenvergoeding in rekening brengen. Voor 2020 is dit bedrag vastgesteld op € 50,- per maand, excl. BTW. Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water alsmede de levering van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optie jaren.

AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.





vastgoedcert
gecertificeerd

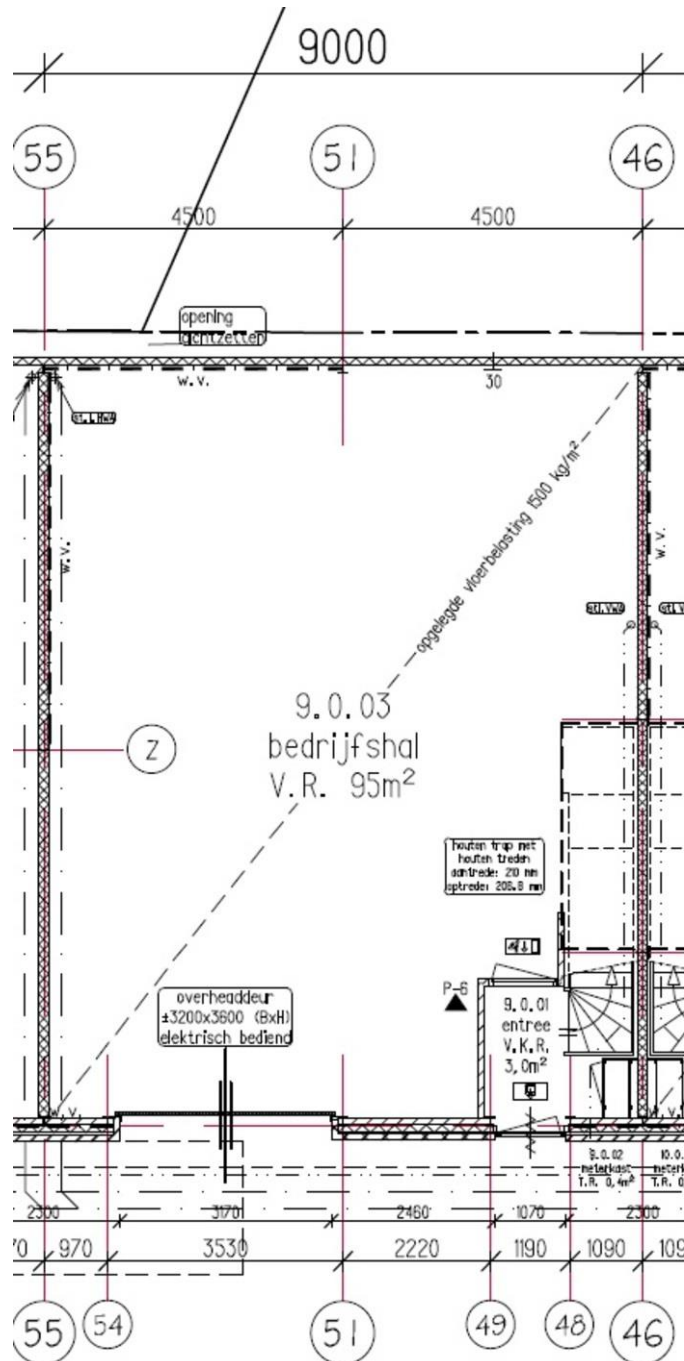
funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

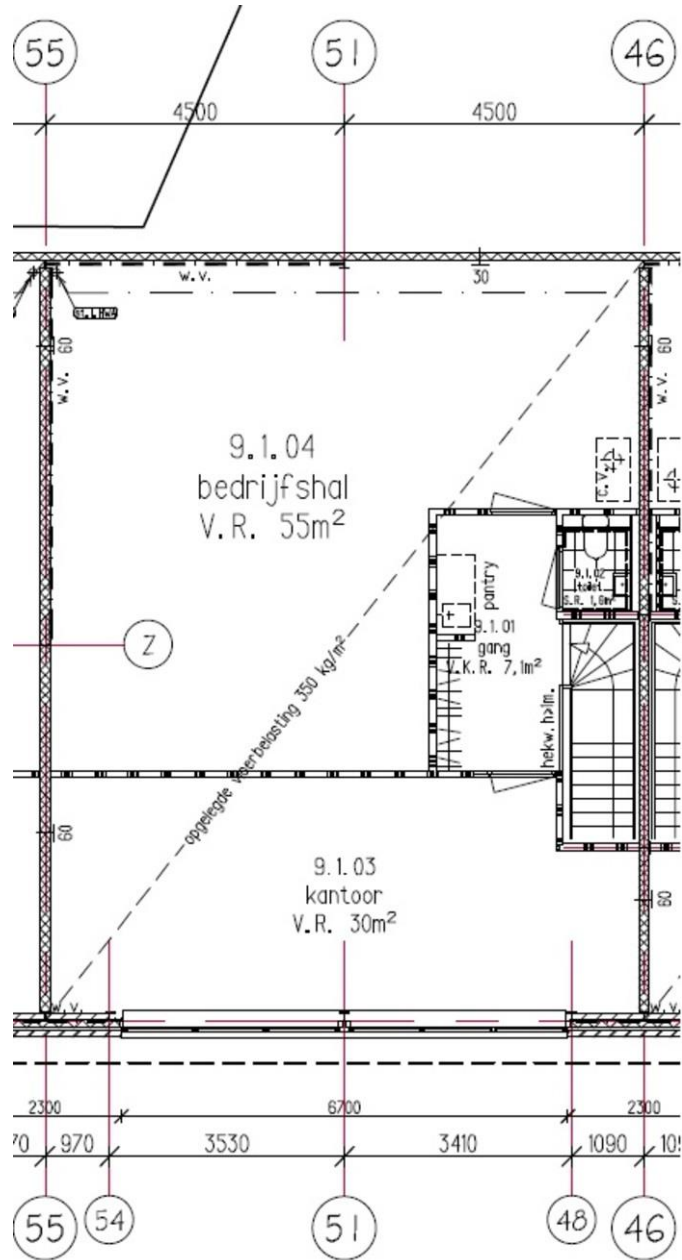
funda in business

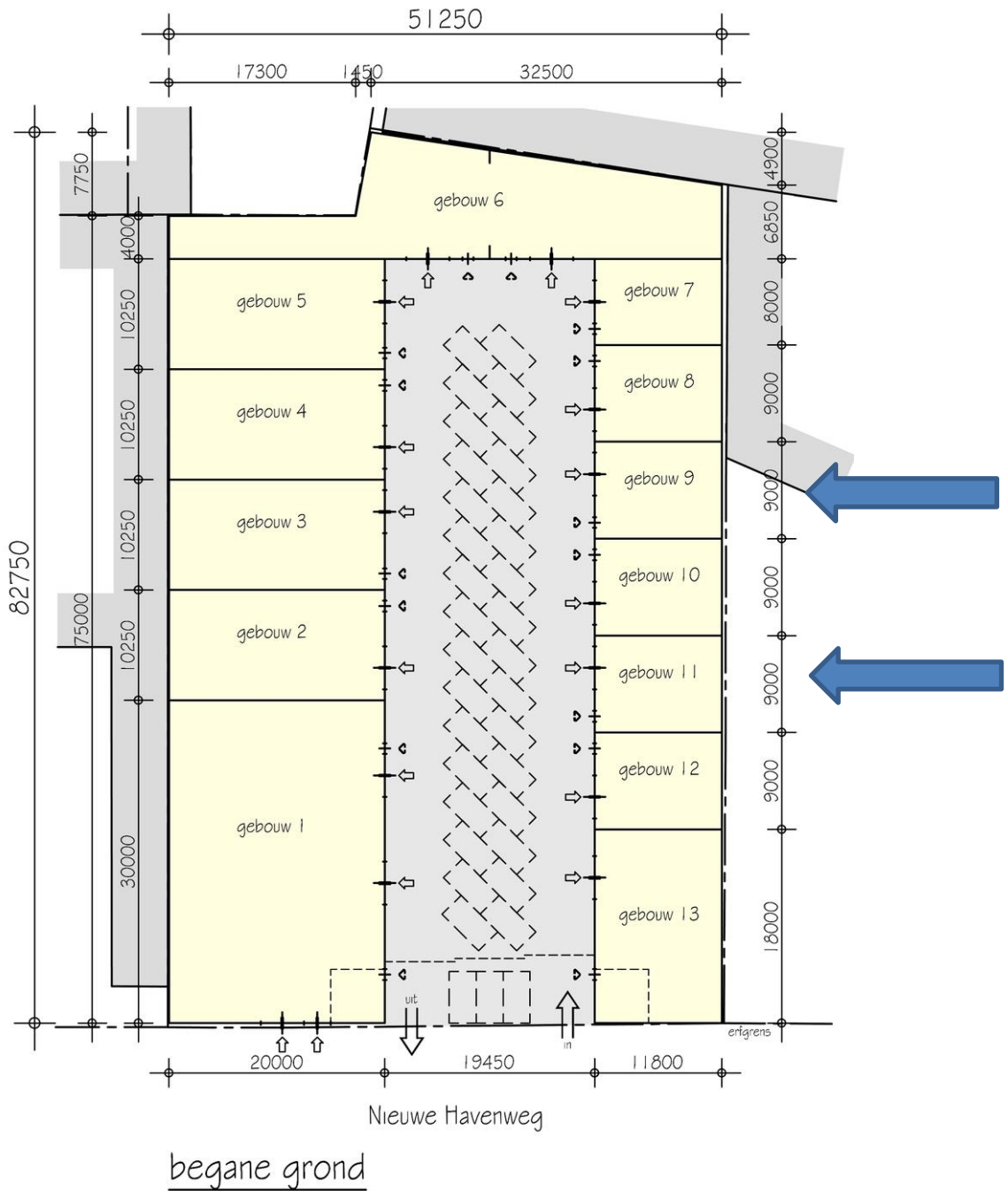




vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business







NIEUWE HAVENWEG 81 J en L TE HILVERSUM

