







BIJZONDERHEDEN

- Gerenoveerde kantoren
- Duurzaam & energiezuinig
- Nabij snelweg (A27) en treinstation



LAAPERSVELD 68 1213 VB HILVERSUM

Huurprijs

EUR 135,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 36,- per m² op jaarbasis

Oppervlakte

970 m²

In units vanaf

390 m²

BTW-clausule

geen BTW belaste huurprijs



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoorruimte

Ligging

Hilversum-Zuid, kantorenomgeving, nabij snelweg (A27), treinstation (Hilversum Sportpark)

Parkeerplaatsen

Totaal ca. 13 parkeerplaatsen (parkeernorm 1:75 m²), exclusief het gebruik van aanwezige bezoekersplaatsen

Bouwjaar

1990

Aantal bouwlagen

1 bouwlaag (tweede verdieping)

Voorzieningen

LED verlichting, liften, te openen ramen, kabelgoten, akoestische plafondelementen, toilet, pantry.

Additionele faciliteiten en diensten

Bedrijfsrestaurant, vergader-/conferentieruimte, receptionele diensten



Energie label

The Greenchoice!

TE HUUR

Gerenoveerde kantoorruimte

van totaal circa 970 m²

‘Werken’, ‘ontmoeten’ en ‘verbinden’ zijn de kernwaarden die ten grondslag hebben gelegen aan de uitvoering van het renovatieplan, opgesteld door het architectenbureau Coare uit Amsterdam.

4 |

Het moderne kantoorgebouw is vergaand verduurzaamd door o.m. de toepassing van zonne-energie in combinatie met energiezuinige installaties.

Om het werkklimaat in het gebouw verder te optimaliseren is het gebouwinterior ingrijpend gemoderniseerd. Naast diverse aanpassingen op de werkvloer, betekent dit dat het gebouw onder meer is voorzien van een verfraaide hoofdentree, een modern werkcafé (voor lunch en overleg), in combinatie met diverse vergaderfaciliteiten voor gezamenlijk gebruik.

Het kantoor is gelegen in Hilversum-Zuid, bijna direct nabij de afrit van de Rijksweg A27 (Utrecht – Almere) en het treinstation ‘Hilversum Sportpark’.

Ook het monumentale stadspark ‘Laapersveld’ en het Amrâth Hotel ‘Lapershoek’ zijn direct nabij gelegen.

Vloeroppervlak (v.v.o)

Voor de verhuur komt de tweede en tevens bovenste verdieping beschikbaar met een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal circa 970 m² (inclusief aandeel in de algemene ruimte).

Deelverhuur

Deelverhuur is mogelijk in kantoorunits van 390 m² of van 580 m² (opgaaf incl. aandeel in de alg. ruimte).

Opleveringsniveau

De kantoorvloeren worden als gerenoveerd ‘casco-plus’ opgeleverd en daarmee inclusief onder meer:

- representatieve hoofdentree;
- per etage een pantry en toiletgroep;
- nieuw te plaatsen klimaatinstallatie voorzien van ‘airsacks’ voor een evenwichtig verdeeld binnenklimaat;
- akoestische plafondelementen;
- LED-verlichting;
- kabelgoten in combinatie met vloerpotten en voorzien van elektra met data-outlets (UTP cat. 5E);
- cv-installatie (HR++ ketels);





Dagelijks lunchen in het Werkcafé?

Uitbreiding van het genoemde voorzieningenniveau van de kantoren is mogelijk. Diverse zaken kunnen in overleg tegen meerprijs worden aangeboden.

Extra faciliteiten en diensten

Tevens wordt de mogelijkheid geboden om additioneel gebruik te maken van:

- receptionele diensten;
- vergader-/conferentieruimten;
- het werkcafé / bedrijfsrestaurant.

De genoemde additioneel te verzorgen faciliteiten en diensten worden naar rato van de kostprijs aangeboden.

Parkeren

Naast het medegebruik van de aanwezige bezoekersplaatsen, kunnen totaal circa 13 (dertien) gereserveerde parkeerplaatsen worden gehuurd voor exclusief gebruik.

Van deze parkeerplaatsen zijn er 9 (negen) gesitueerd in de parkeerkelder en 4 (vier) op het parkeerterrein.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoren bedraagt EUR 135,- per m² op jaarbasis.

De huurprijs voor het parkeren bedraagt EUR 725,- op jaarbasis per parkeerplaats in de kelder en EUR 325,- op jaarbasis per parkeerplaats op het parkeerterrein.

Huurbetaling(en)

De betaalverplichting is per 3 (drie) maanden, bij vooruit betaling te voldoen.

Servicekosten

Vanwege de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd van EUR 36,00 exclusief BTW per m² op jaarbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- de levering van gas, water en elektra en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de alg. ruimte;
- onderhoud tuin(en) en buitenterrein (incl. straatwerk);
- glasbewassing buitenzijde;
- afvalverwerkingskosten;
- schoonmaakkosten alg. ruimten;
- de kosten van (regulier) onderhoud en gebruik van de gebouw gebonden installaties en voorzieningen w.o. begrepen: cv-installatie, E-installatie (incl. de zwakstroominstallatie), lift(en), toegangshekken; klimaatinstallatie; brandmeldinstallatie.
- 6% administratiekosten.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Een ontwerp van COARE Architectuur uit Amsterdam!

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst (ROZ)

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurperiode

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

Aanvaarding

De kantoren zijn omstreeks eind Q3 van dit jaar te aanvaarden.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

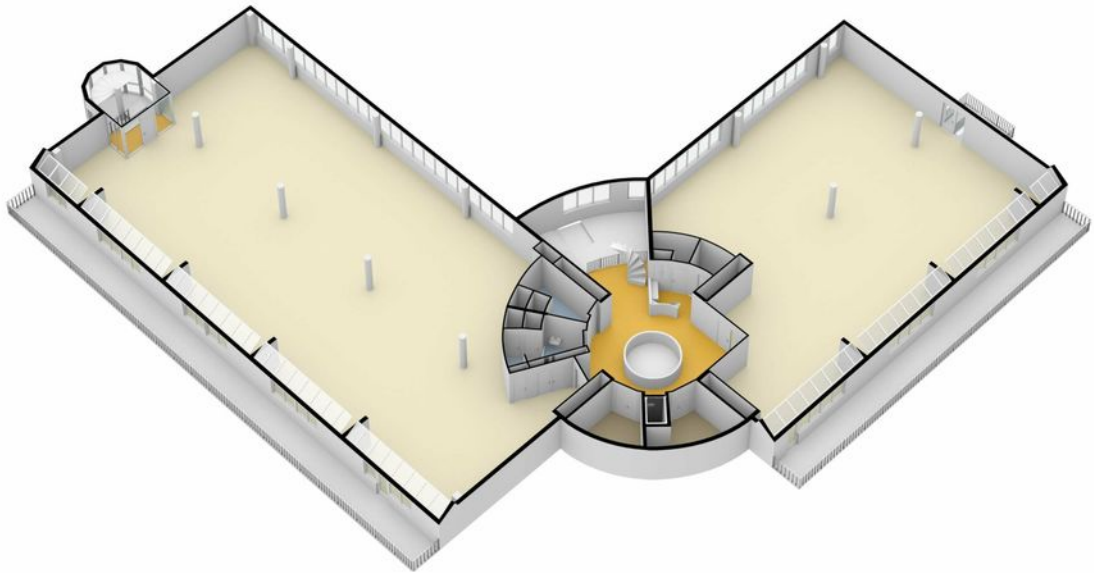


**Hilversum,
Laapersveld 68**



10 | **The
Greenchoice!**

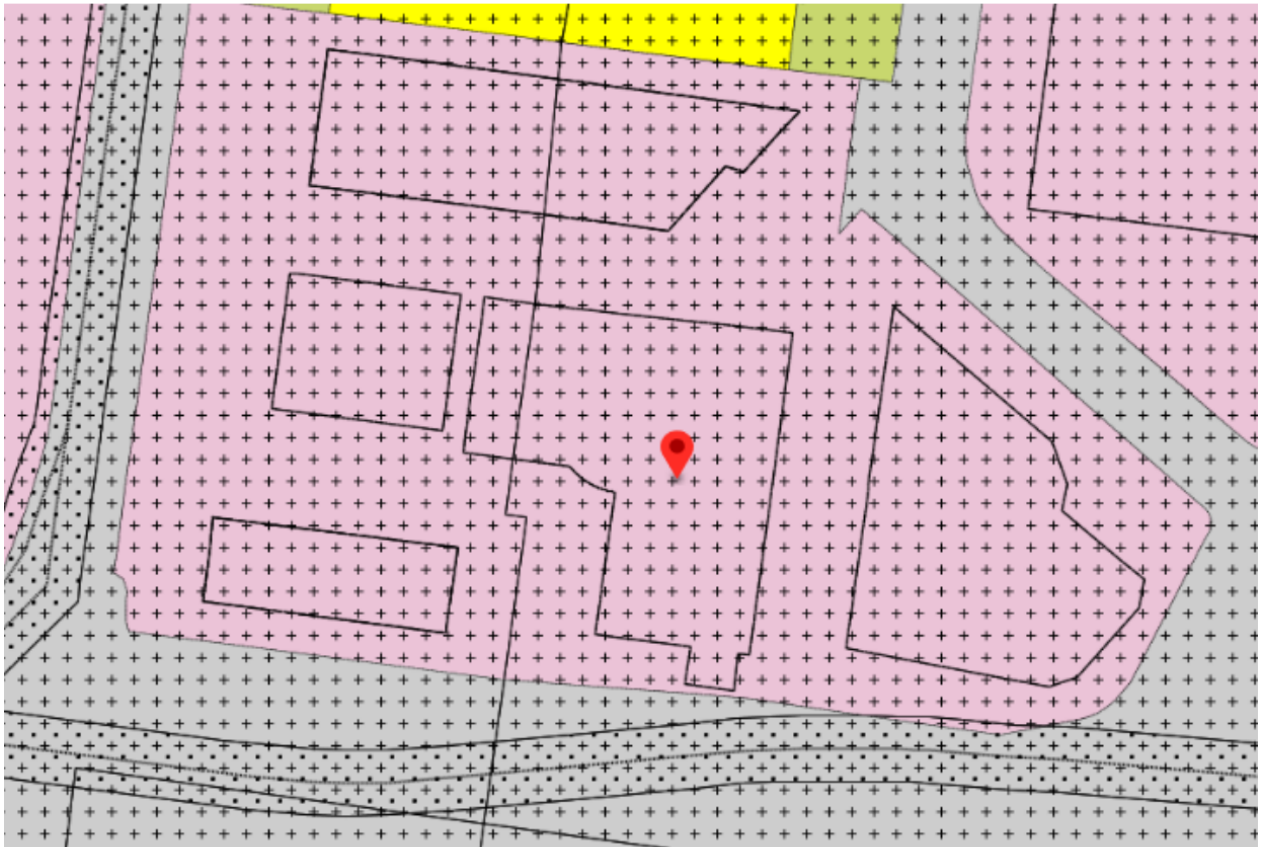






Bestemmingsplan: Utrechtseweg

Vastgesteld op: 3 december 2014



Bestemming: Kantoor

Artikel 10 Kantoor

10.1 Bestemmingsomschrijving

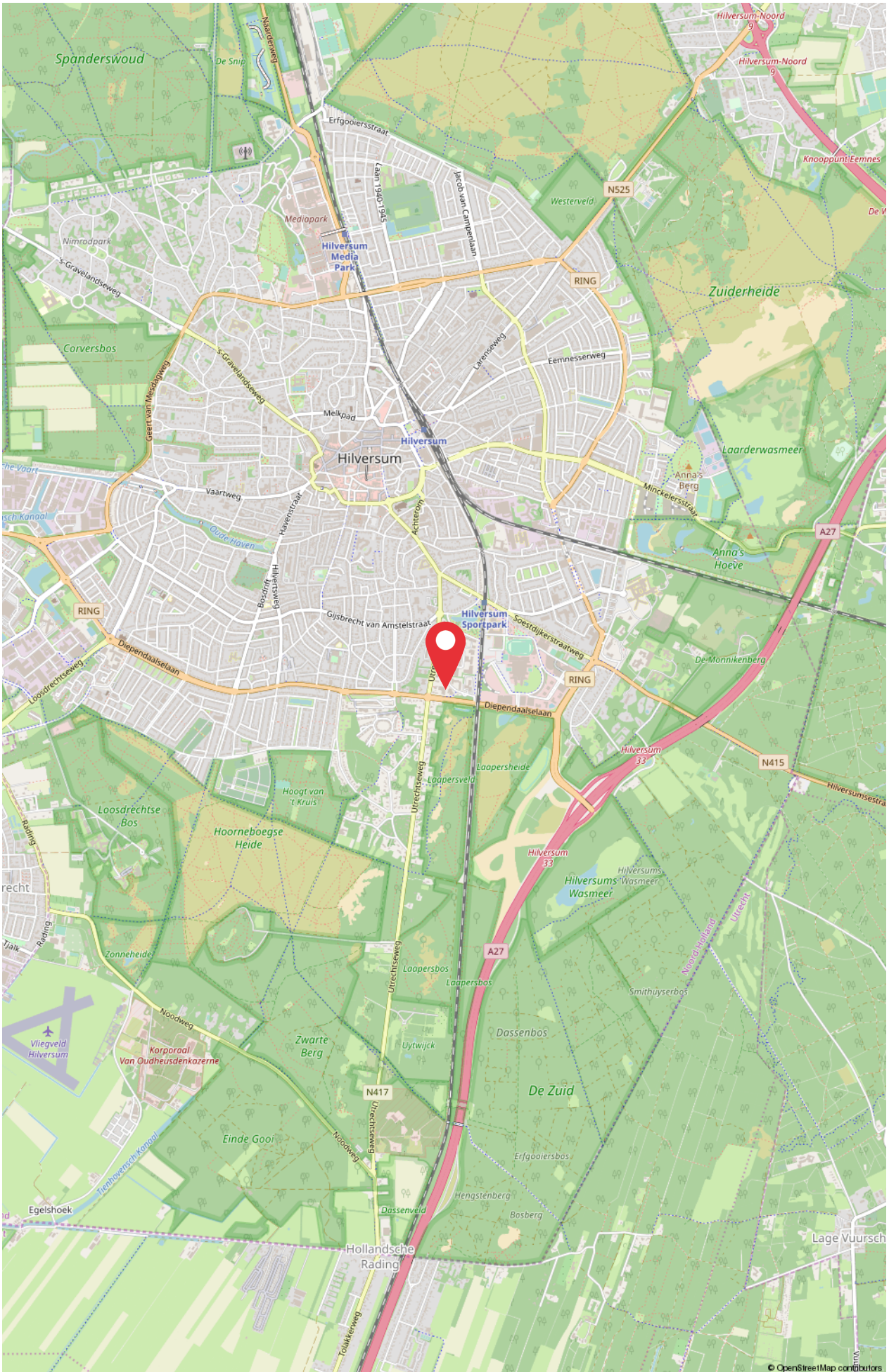
De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- en tevens voor:
- b. een onderneming in de creatieve industrie;
- c. wonen, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';

met de daarbij behorende voorzieningen.



| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| plangebied | Gebiedsaanduidingen |
| Enkelbestemmingen | geluidzone |
| agrarisch | luchtvaartverkeerzone |
| agrarisch met waarden | vrijwaringszone |
| bedrijf | milieuzone |
| bedrijventerrein | veiligheidszone |
| bos | wetgevingzone |
| centrum | reconstructiewetzone |
| cultuur en ontspanning | overige zone |
| detailhandel | Aanduidingen |
| dienstverlening | bouwaanduiding |
| gemengd | functieaanduiding |
| groen | lettertekenaanduiding |
| horeca | maatvoering |
| kantoor | Figuren |
| maatschappelijk | as van de weg |
| natuur | dwarsprofiel |
| overig | gevellijn |
| recreatie | hartlijn leiding |
| sport | relatie |
| tuin | figuur IMRO2006 |
| verkeer | Gebiedsgerichte besluiten |
| water | besluitgebied |
| wonen | besluitvlak |
| woongebied | besluisubvlak |
| Dubbelbestemmingen | Structuurvisies |
| waterstaat | plangebied |
| leiding | Gescande kaarten |
| waarde | plangebied |
| Bouwvlakken | Overige besluiten |
| bouwvlak | plangebied |



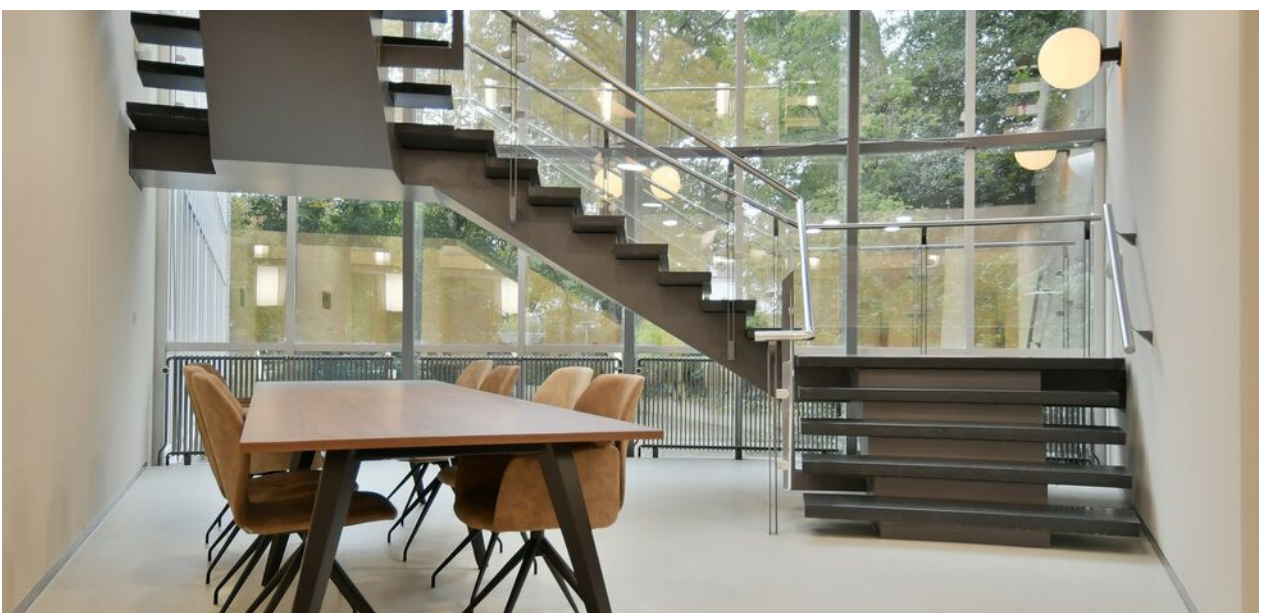


ID Bedrijfsmakelaars BV

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES