



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES



BIJZONDERHEDEN

- In de het hart van de Hilversumse binnenstad;
- Tegenover het winkelcentrum 'Hilvertshof'.



KERKSTRAAT 14 1211 CN HILVERSUM

Huurprijs

EUR 95.000,- op jaarbasis

BTW belast

Ja (exclusief BTW).

Oppervlakte

265 m²

In units vanaf

265 m²

Verkoop vloeroppervlakte

v.a. 176 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Winkelruimte

Ligging

Hilversumse binnenstad

Welstandsklasse

Welstandsklasse A1

Bouwjaar

1896-1906

Aantal bouwlagen

Parterre met kelder

Frontbreedte

650 cm

Monument

Aangewezen als gemeentelijk monument

**Meer dan 192m²
aan parterre
winkelruimte!**



Energie label

Te huur

Op A1 locatie!

Een winkel van ca. 265 m²

Hilversum, met circa 91.000 inwoners, heeft een streekfunctie in de regio Gooi en Vechtstreek. Door de centrale ligging, aanwezige voorzieningen en goede bereikbaarheid vervult Hilversum economisch een voorname rol voor regio. Zo trekt de Hilversumse binnenstad wekelijks zo'n 180.000 bezoekers en komen circa 40% van de besteding (niet-dagelijkse artikelen) van bezoekers van buiten Hilversum.

4 |

Bereikbaarheid, parkeren

De Hilversumse binnenstad is per auto, alsmede per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Ook zijn er in en rond het centrum diverse parkeerterreinen (betaald), vijf openbare parkeergarages en meerdere fietsenstallingen.

Object, vloeroppervlak

De winkel, met een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal circa 265 m², is gelegen in het hart van in het winkelgebied (welstandsklasse: A1), tegenover de ingang van het winkelcentrum Hilvertshof.

De winkel voorziet in een parterre van circa 193 m² in combinatie met kelder van circa 72 m² (o.a. voorzien van pantry). De winkel is circa 6,5 m breed en biedt de mogelijkheid om via de achterzijde (via de straat: Oude Doelen) te bevoorraden.

Opleveringsniveau

De winkel wordt als 'casco' ruimte verhuurd.

Eventueel aanwezige zaken en/of voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld.

Deze zaken zijn niet door de verhuurder op technische werking gecontroleerd. Eventueel te maken kosten voor onderhoud, herstel en/of vernieuwing komen voor rekening van huurder.

Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan (Binnenstad), opgesteld door de Gemeente Hilversum, kent aan het perceel de bestemming "centrum", op grond waarvan de ruimte aangewend kan worden voor onder meer de functie(s) van: detailhandel en/of de creatieve sector.





Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis EUR 95.000,- exclusief BTW, per 3 (drie) maanden vooruit te voldoen.

BTW clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden (bruto) huurprijs te verhogen met de verschuldigde omzetbelasting.



Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurperiode

5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ september 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Over-/ondermaat

Van de winkel is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn hiervan afkomstig.

Energie label

De winkel beschikt over een energielabel met als labelklasse D.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

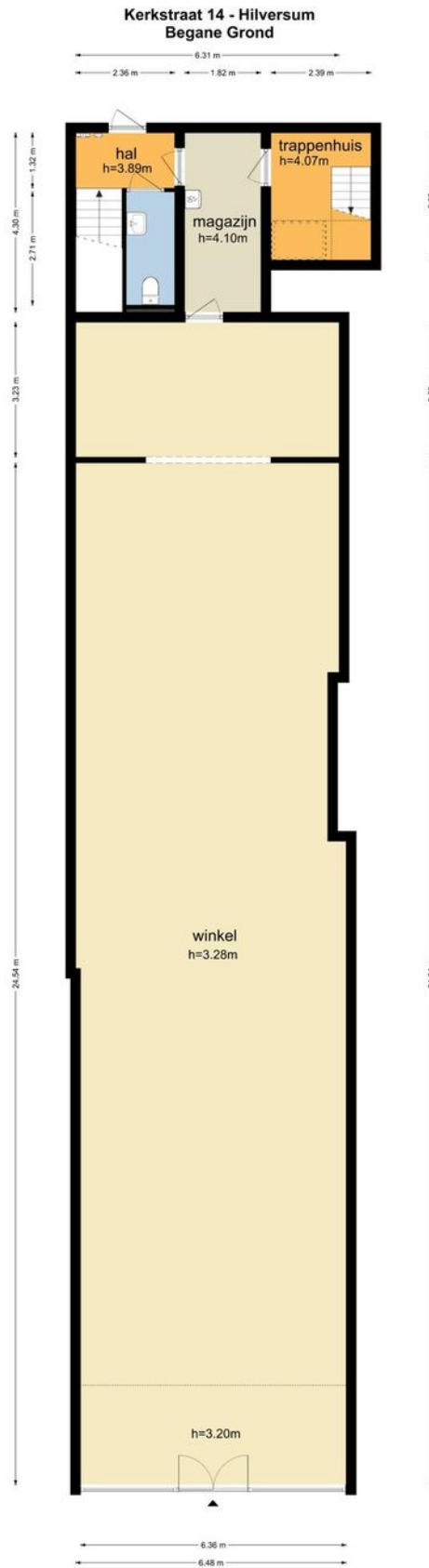
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







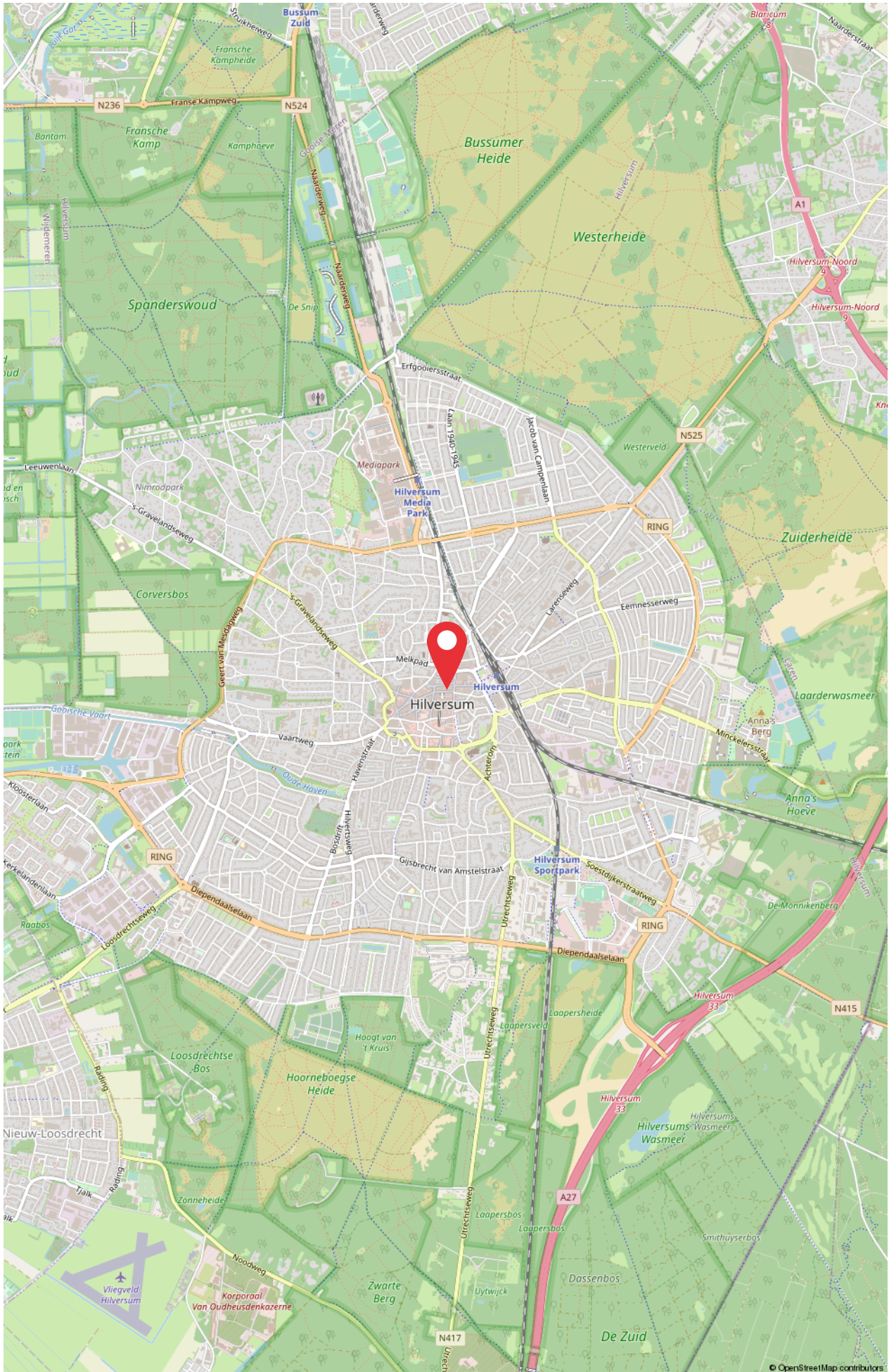




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

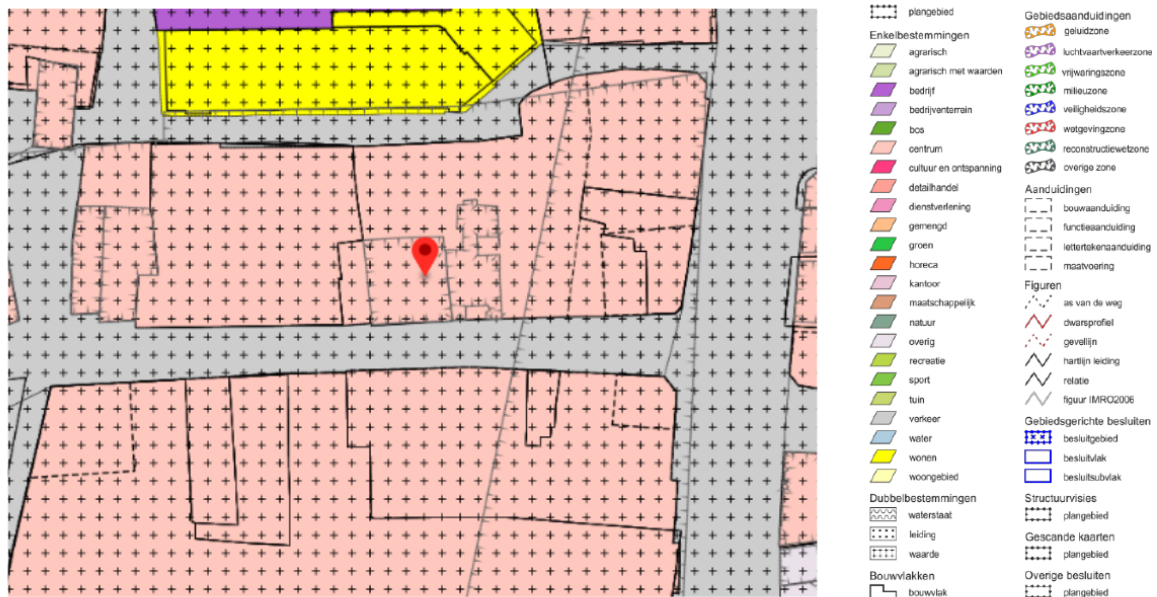


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bestemmingsplan: Binnenstad 2013

Vastgesteld op: 12 juni 2013



Adres: Kerkstraat 14 te Hilversum

Bestemming: Centrum

Artikel 5 Centrum

5.1 Bestemmingsomschrijving

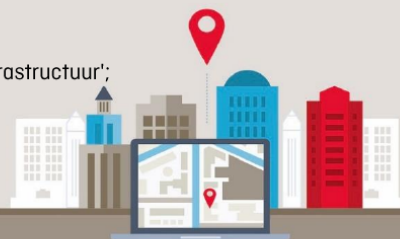
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel op de begane grond;
- detailhandel op de verdieping voor zover bestaand;
- horeca op de begane grond voor zover opgenomen in [Bijlage 4 Lijst van toegelaten Horeca-inrichtingen](#);
- kantoren ter plaatse van de functie functieaanduiding 'kantoor';
- dienstverlening op de begane grond voor zover bestaand;
- een onderneming in de creatieve sector;
- bedrijven op de begane grond uit categorie 1 en 2 zoals genoemd in [Bijlage 5 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), met uitzondering van bedrijfsactiviteiten met de SBI-2008 code 016, 451, 452, 454, 45205, 473, 46499, 493, 5221, 7711 en 96012, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf';
- bedrijven op de begane grond voorzover opgenomen in [Bijlage 6 Lijst van toegelaten bedrijven](#) ter plaatse van de in de bijlage genoemde locatie;
- wonen op de verdieping, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;

en tevens voor:

- een parkeergarage, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage';
- bioscoopvoorzieningen inclusief horeca ten dienste van deze voorzieningen, ter plaatse van de functieaanduiding 'bioscoop';
- horeca ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca';
- een verkeersontsluiting/oprit ter plaatse van de functieaanduiding 'infrastructuur';
- dienstverlening ter plaatse van de functieaanduiding 'dienstverlening';

met de daarbij behorende voorzieningen.





Als u op zoek bent naar kantoor-, winkel- bedrijfsruimte, bijvoorbeeld in Hilversum of omgeving, dan is ID Bedrijfsmakelaars niet alleen uw deskundige gesprekspartner maar deze treedt ook op als een loyale en marktgerichte bondgenoot. U verwacht van een professionele bedrijfsmakelaar dat hij/zij de markt kent, dat deze een uitgebreid netwerk heeft waar uw specifieke zoekvraag kan worden neergelegd en dat hij/zij pro-actief aan de slag gaat. We hebben één doel: we willen uw zoekvraag succesvol afronden. U hebt dan uw ideale bedrijfspand gevonden!

STAP 1
Inventariseren

Als wij met elkaar in gesprek gaan, inventariseren wij vanzelfsprekend uw wensen en mogelijkheden. Wij stellen veel vragen. Wij stellen zelfs vragen waar u zelf nog niet eens bij had stilgestaan. We verfijnen en optimaliseren uw zoekopdracht.

STAP 2
Offerte

Als wij een goed beeld hebben van uw ambities en doelstellingen, maken wij een heldere offerte en starten we een opdrachtgerichte en effectieve zoektocht.

STAP 3
Communicatie

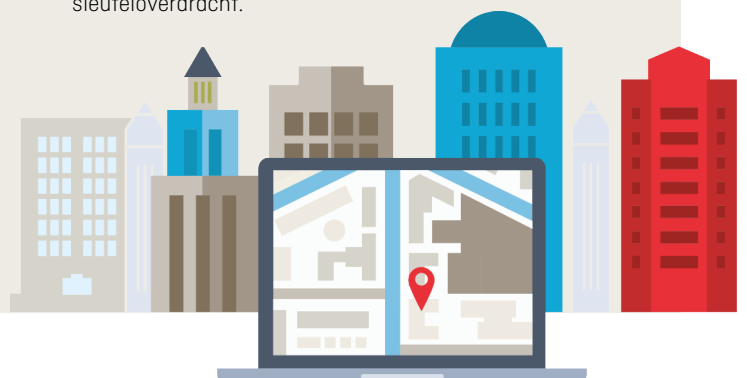
U kunt er van uitgaan dat wij u proactief op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen het bestaande en nieuwe aanbod, dat voor u relevant is.

STAP 4
Bezichtigen

Graag gaan we met u op pad om relevante objecten te bezichtigen. Als u de keuze hebt gemaakt, dan begeleiden wij u met alle relevante vervolgstappen. Zo ondersteunen wij u bij het onderhandelingsproces, we maken de contracten in orde, we houden de juridische kaders scherp in de gaten en we sluiten het proces af met de sleuteloverdracht.

INTERESSE?

Maak gerust een afspraak voor een kennismaking
035 - 720 00 00



Meer weten?

Neem contact met ons op.
info@idbedrijfsmakelaars
035 - 720 00 00



Toine Born



Allard Welling



Isabelle Smink



Paul van der Geer



Heleen van Gelderen



Joke Biesheuvel



Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. 035 - 720 00 00

info@idbedrijfsmakelaars.nl
www.idbedrijfsmakelaars.nl

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd