

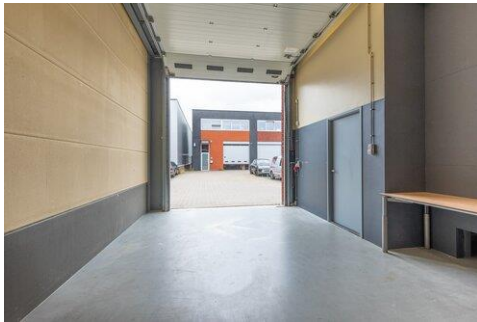
ZEVERIJNSTRAAT 24-F
TE HILVERSUM



Keurige bedrijfshal met kantoorruimte, totaal ca. 110 m² v.v.o.
welke zo te betrekken is!

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Bedrijfshal met kantoorruimte
Ca. 110 m² v.v.o.
€ 1.250,00 per maand, géén btw van toepassing





OMSCHRIJVING

Keurige bedrijfshal met kantoorruimte welke zo te betrekken is!

Te huur aangeboden representatieve bedrijfsunit aan de Zeverijnstraat 24 F te Hilversum met 2 zeer nette kantoorruimtes en een complete keuken op de verdieping. Dit complex van 16 kwalitatief hoogwaardige bedrijfsunits is in 2015 gebouwd. De units zijn verdeeld over 2 blokken van 8 units met eigen parkeermogelijkheden (2 plaatsen per unit).

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere)

OPPERVLAKTE

Begane grond van 55 m² v.v.o. met betonnen verdiepingsvloer van eveneens 55 m² v.v.o.

INDELING

Begane grond: hal met elektrisch bedienbare overheaddeur, gootsteen en een entresolvloer van ca. 20m²

1e verdieping: verdieping is via eigen opgang te bereiken. Separaat heren- en damestoilet, complete moderne keuken en 2 kantoor kamers

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein (2 plaatsen voor de hal)

OPLEVERINGSNIVEAU

De oplevering is voorzien van o.a.:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- basis verlichting (begane grond);
- verwarming middels heater (begane grond);
- verwarming middels gas cv ketel met radiatoren (verdieping);
- systeemplafond v.v. led verlichting (verdieping);
- keuken v.v. een magnetron, vaatwasser, koelkast en gootsteen (verdieping);
- aluminium kozijnen met te openen ramen (draai/kiep);
- kantoren met tussenwand v.v. raam (verdieping);
- pvc-vloer kantoren (verdieping)
- dames- en herentoilet met fonteintje (verdieping);
- vrije hoogte parterre ca. 415 cm;
- vrije hoogte etage ca. 260 cm;
- vloerbelasting parterre ca. 1.500 kg/m² entresol onbekend;
- vloerbelasting verdieping ca. 400 kg/m²;
- uitstekende isolatie.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand, géén BTW van toepassing.

BESTEMMING

De huidige bestemming betreft "Bedrijventerrein - 2". Volgens deze bestemming zijn toegestaan de navolgende vormen van gebruik: het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten t/m categorie 3.1. Alsmede is een onderneming in de creatieve industrie toegestaan.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, behoudens de kosten voor schoonmaak buitenterrein. Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water alsmede de levering van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

De huurperiode behelst minimaal 2 jaar met optie tot verlening, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ januari 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

VOORBEHOUD

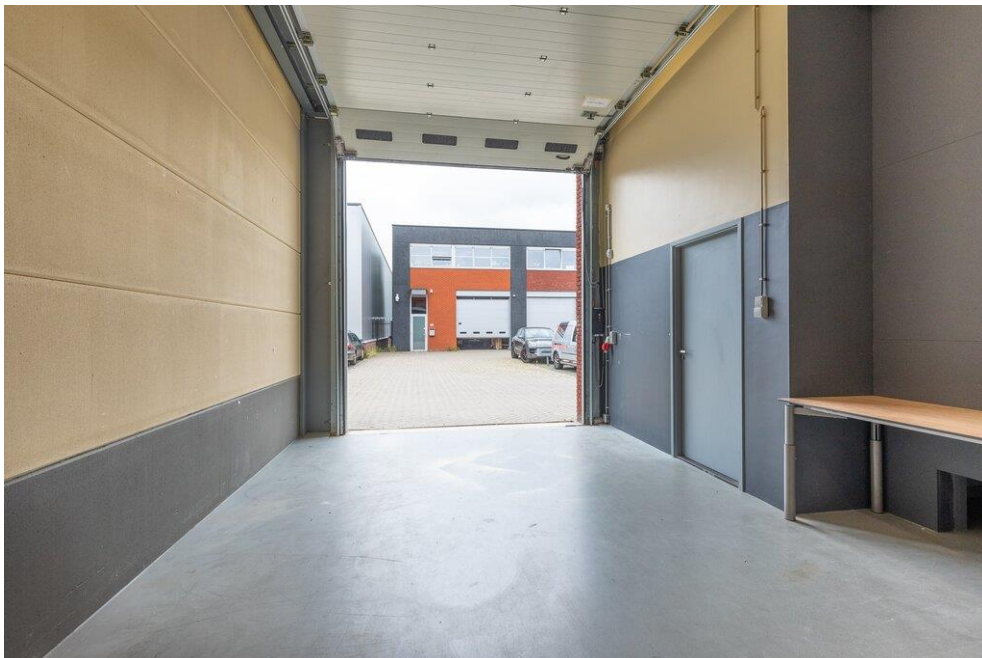
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



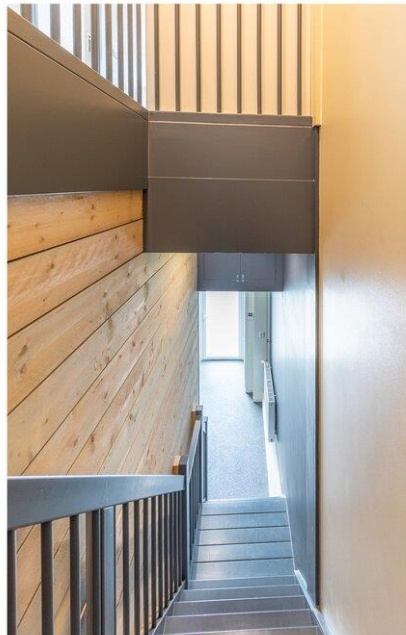
vastgoedcert
gecertificeerd







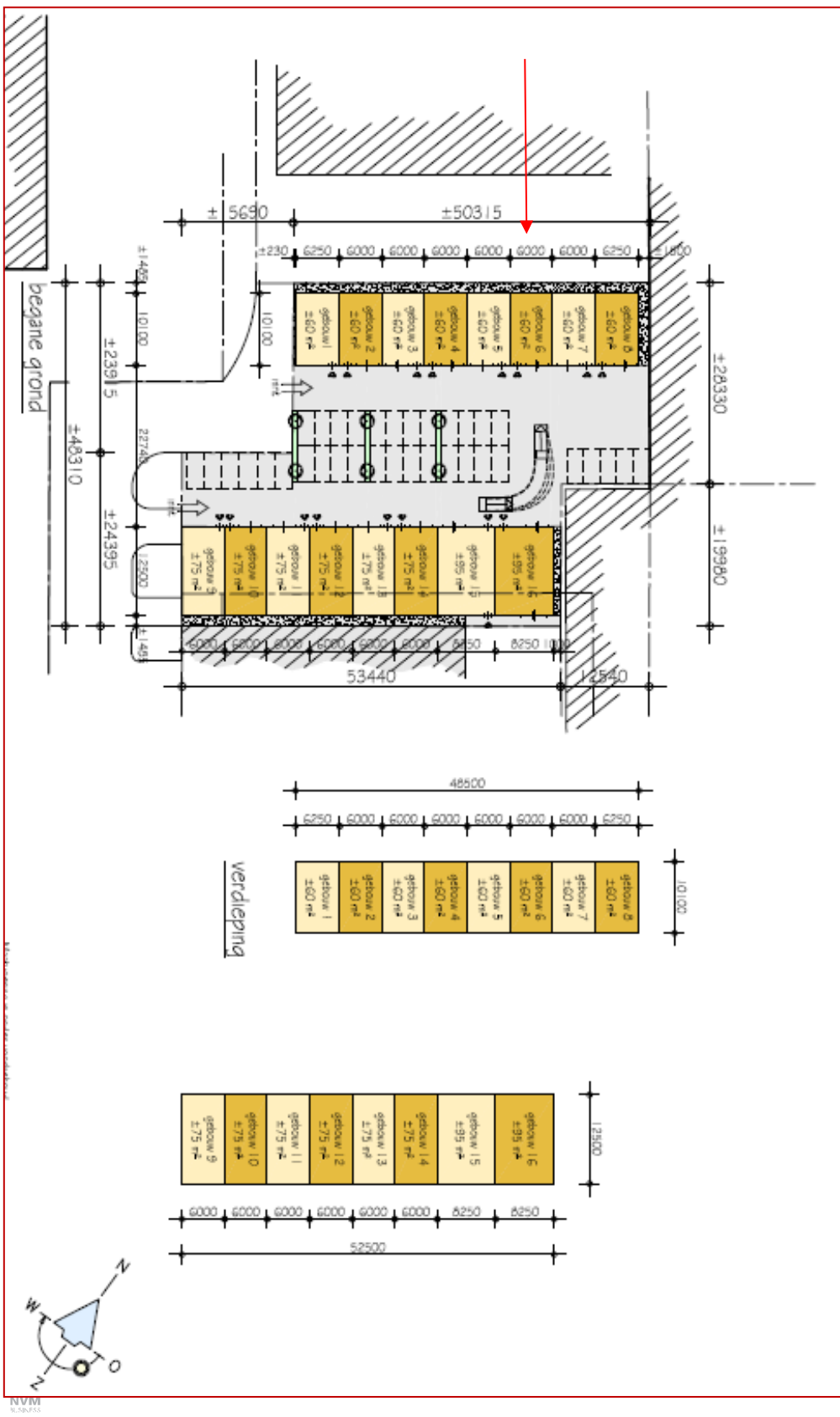














ZEVERIJNSTRAAT 24-F TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business

