

## VERLENGDE ZUIDERLOSVAL 19 TE HILVERSUM



Recht tegenover de Gamma gelegen kantoorunit van ca. 120 m<sup>2</sup>  
(op de 1e verdieping) met mogelijkheid tot uitbreiding van  
ca. 50 m<sup>2</sup>

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca. 120 m <sup>2</sup> (uitbreiding mogelijk van ca. 50m <sup>2</sup> )
HUURPRIJS	€ 895,00 per maand, exclusief BTW





## OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein Havenkwartier te Hilversum te huur aangeboden representatieve kantoorunit ter grootte van ca. 120 m<sup>2</sup> (op de 1e verdieping) met uitbreidingsmogelijkheid (van ca. 50 m<sup>2</sup>). Goede zichtlocatie recht tegenover de Gamma.

Het object kent een goede bereikbaarheid, heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere) en ligt tevens direct tegenover de Gamma.

### OPPERVLAKTE

De oppervlakte bedraagt ca. 120 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 20 m<sup>2</sup> entree/hal (begane grond, inclusief toilet) en ca. 100 m<sup>2</sup> (1e verdieping).

### OPLEVERINGSNIVEAU

De oplevering is zeer compleet, o.a. voorzien van:

- eigen entree;
- airconditioning op de verdieping\*;
- gas C.V. ketel en radiatoren\*;
- pantry met koelkast (en mogelijkheid voor vaatwasser)\*;
- diverse elektrapunten t.b.v. verlichting aan plafond;
- huidige opbouwverlichting\*;
- 2 (vergader)kamers;
- zonwering\*;
- internet via coax (500 mb/s)\*;
- vloerafwerking in stucwerk;
- data-bekabeling aanwezig\*.

De middels (\*) aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud en herstel van deze zaken komen voor rekening van huurder.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 895,- per maand, exclusief BTW. Bij belangstelling tot uitbreiding van de kantoor/opslagruimte, worden extra huurkosten in rekening gebracht.

### PARKEREN

Tot het object behoren 2 parkeerplaatsen, met mogelijkheid op een 3e plaats.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### **BTW CLAUSULE**

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **ZEKERHEIDSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### **SERVICEKOSTEN**

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de levering van energie en water, alsmede de communicatieve diensten. De eigenaar vergoed voor het (kleinschalig) gebruik van elektra en water € 15,- per maand (excl. BTW).

### **HUURPERIODE**

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optie jaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

### **AANVAARDING**

In overleg.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



vastgoedcert  
gecertificeerd





De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

**VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert  
gecertificeerd



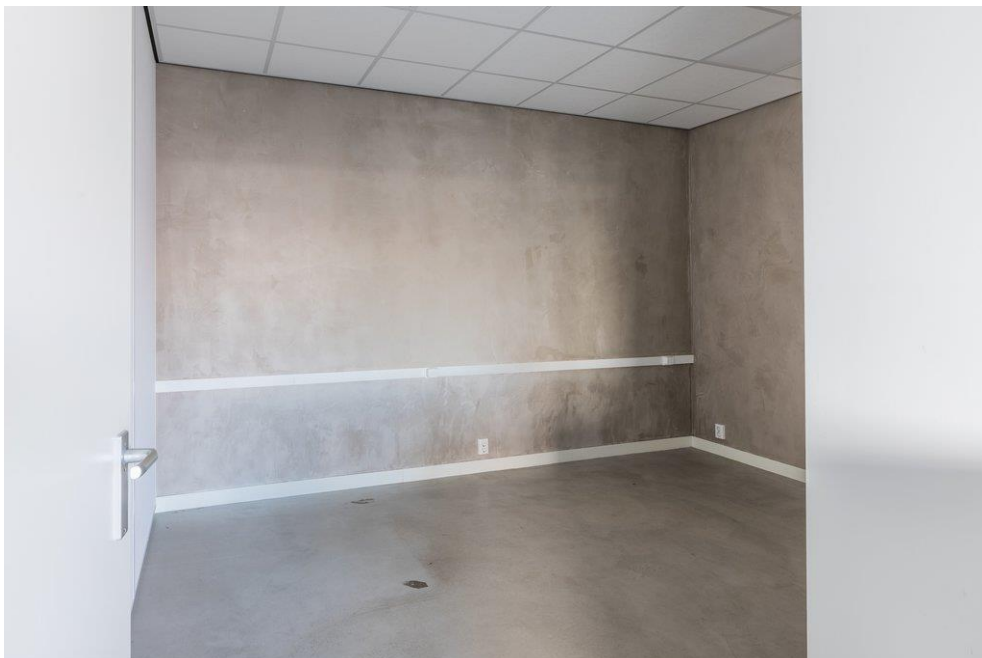


vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



















**VERLENGDE ZUIDERLOS WAL 19 TE HILVERSUM**

