

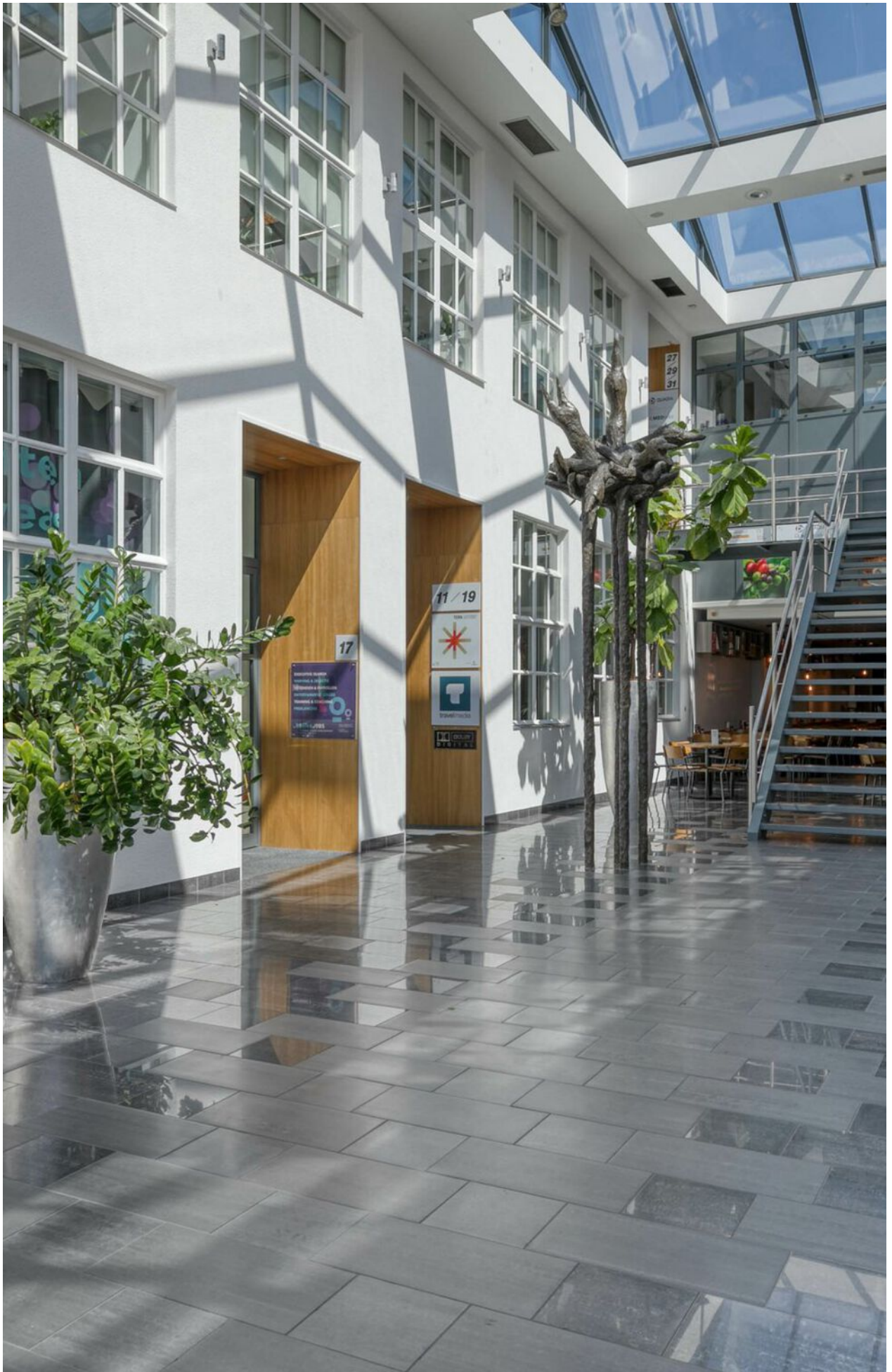


BEDRIJFS MAKELAARS

ARENDSTRAAT 19
1223 RE Hilversum

TE HUUR
kantoorruimte







BIJZONDERHEDEN

- industriële kantoorruimte
- geoutilleerd bedrijfsrestaurant
- Hilversum, werf 35



ARENDSTRAAT 19 1223 RE HILVERSUM

Huurprijs

EUR 115,- per m² per jaar

Service kosten

EUR 36,- per m² per jaar

BTW belast

Prijzen zijn exclusief BTW

Oppervlakte

372 m²

In units vanaf

326 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte

Ligging

Stedelijk gebied; Werf 35

Parkeerplaatsen

8 (acht) parkeerplaatsen

Bouwjaar

50-er jaren

Aantal bouwlagen

1

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Kantoorgebouw 'Rotor media' in Hilversum



Energie label

TE HUUR

Rotor media

Kantoorunit vanaf 326 m²

Het uit de jaren vijftig daterende fabrieksgebouw van pillenfabrikant 'Roter', is getransformeerd tot een modern Hilversums kantorencomplex voor bedrijven uit de creatieve sector. Het gebouw heeft hierbij de naam gekregen "Rotor Media".

4 |

Rotor media

In het Rotor Media gebouw zijn diverse bedrijven gehuisvest, waaronder: Quadia, ShipitSmarter, Signature Foods.

Bereikbaarheid

Het complex is per auto goed aan te rijden vanuit het centrum en vanaf de rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Vanaf het treinstation Hilversum Centraal rijden er meerdere buslijnen (108 en 109) in de richting van de Arendstraat.

HOV-lijn

Inmiddels is aangevangen met de infrastructurele werkzaamheden betreffende de aanleg van de HOV-lijn (een busverbinding voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met ter hoogte van de Mussenstraat een halte met een rechtstreekse aansluiting op het treinstation Hilversum - Centraal.

Energieprestatie

Het Rotor Media gebouw beschikt over een energielabel C.

Vloeroppervlak

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de begane grond en kent een vloeroppervlak van totaal circa 326 m² v.v.o.

Desgewenst is de kantoorruimte uit te breiden naar 372 m² v.v.o.

Het oppervlakte is met zorg berekend door het bouwtechnische bureau MRBA te Hilversum. Van het gebouwen is geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.





Een industriële 'look and feel'!

Parkeren

Bij de kantoorruimte kunnen totaal circa 8 (acht) parkeerplaatsen worden aangeboden, waarvan 2 (twee) parkeerplaatsen gesitueerd direct nabij het hoofdgebouw en waarvan 5 (vijf) te situeren op de parkeerstrook aan de Mussenstraat. Voor het parkeren (maaiveld) is een huurprijs verschuldigd van EUR 467,50 exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

Mitsdien voorradig, kunnen extra parkplaatsen additioneel gehuurd worden.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt: EUR 115,- exclusief BTW per m² op jaarbasis

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



6 |

Servicekosten

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 36,00 per m² op jaarbasis exclusief BTW.

In de servicekosten zijn begrepen:

- onderhoud gas cv-installatie;
- onderhoud buitenterrein, inclusief herstel bestrating;
- glasbewassing buitenzijde;
- bijdrage afvalverwerkingskosten;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;
- de levering van gas, water en elektra en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruime, alsmede een

- pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- videocamerabewaking;
- de kosten van onderhoud en gebruik van de gebouw gebonden installaties en voorzieningen, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt: de elektrische installatie (inclusief de zwakstroominstallatie), de liftinstallatie, de elektrisch bedienbare toegangshekken; de aanwezige zonneschermen (screens), het toegangscontrole systeem, de luchtbehandelingsinstallatie;
- aanpassen brievenbussen, naams- en wegbewijzeringborden;
- 6% administratiekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.



Opleveringsniveau

Het gebouw kent een zeer compleet voorzieningenniveau, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en installaties, onder meer bestaande uit:

- representatieve hoofdentree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen v.v. bewegingssensoren (deels);
- toiletgroepen, waarbij de kranen voorzien zijn van sensoren;
- kabelgoten v.v. een basis E-installatie;
- luchtbehandelingssysteem;
- brandmeldinstallatie;
- brandcompartimentering, 60 min brandwerendheid;
- buitenzonwering;
- raamkozijnen voorzien van draai-/kiepramen met gelaagd veiligheidsglas;
- elektronisch bedienbaar hekwerk;
- glasvezel dataverbindingslijnen;
- toegangscontrole systeem (van het merk 'Salto') vanaf de hoofdentree tot het gehuurde;
- camerabeveiliging middels CCTV in de





Een business lunch of vergadering in het restaurant van Rotor media?!

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Aanvaarding

In overleg

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard aanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

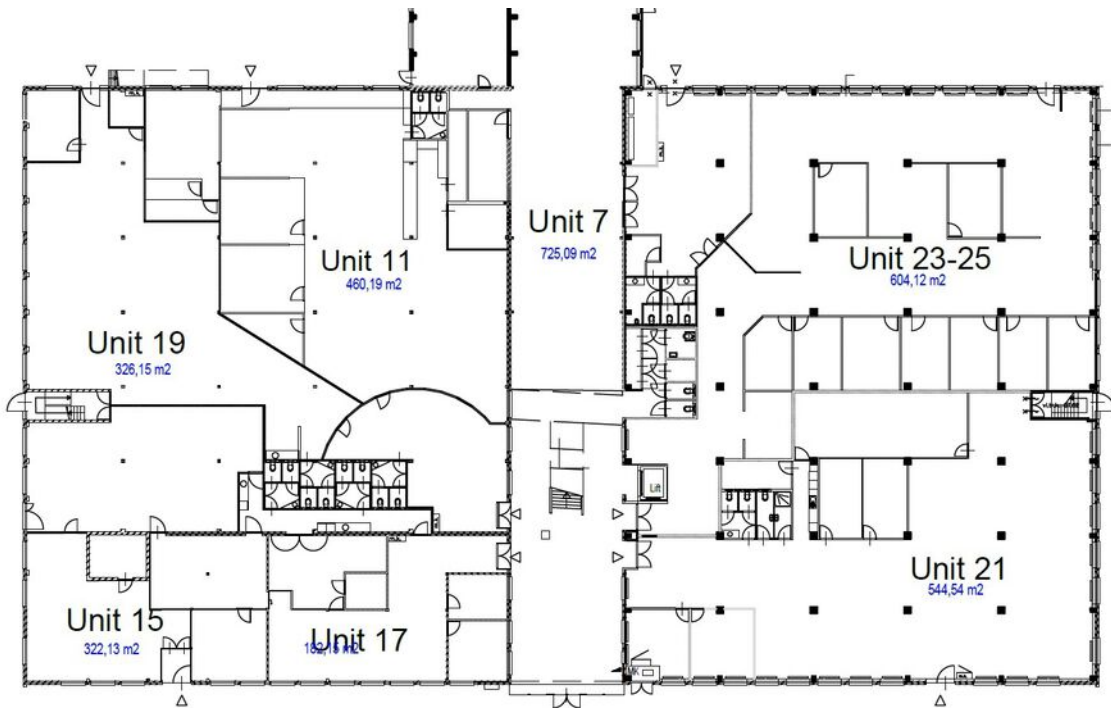
Gunning voorbehouden

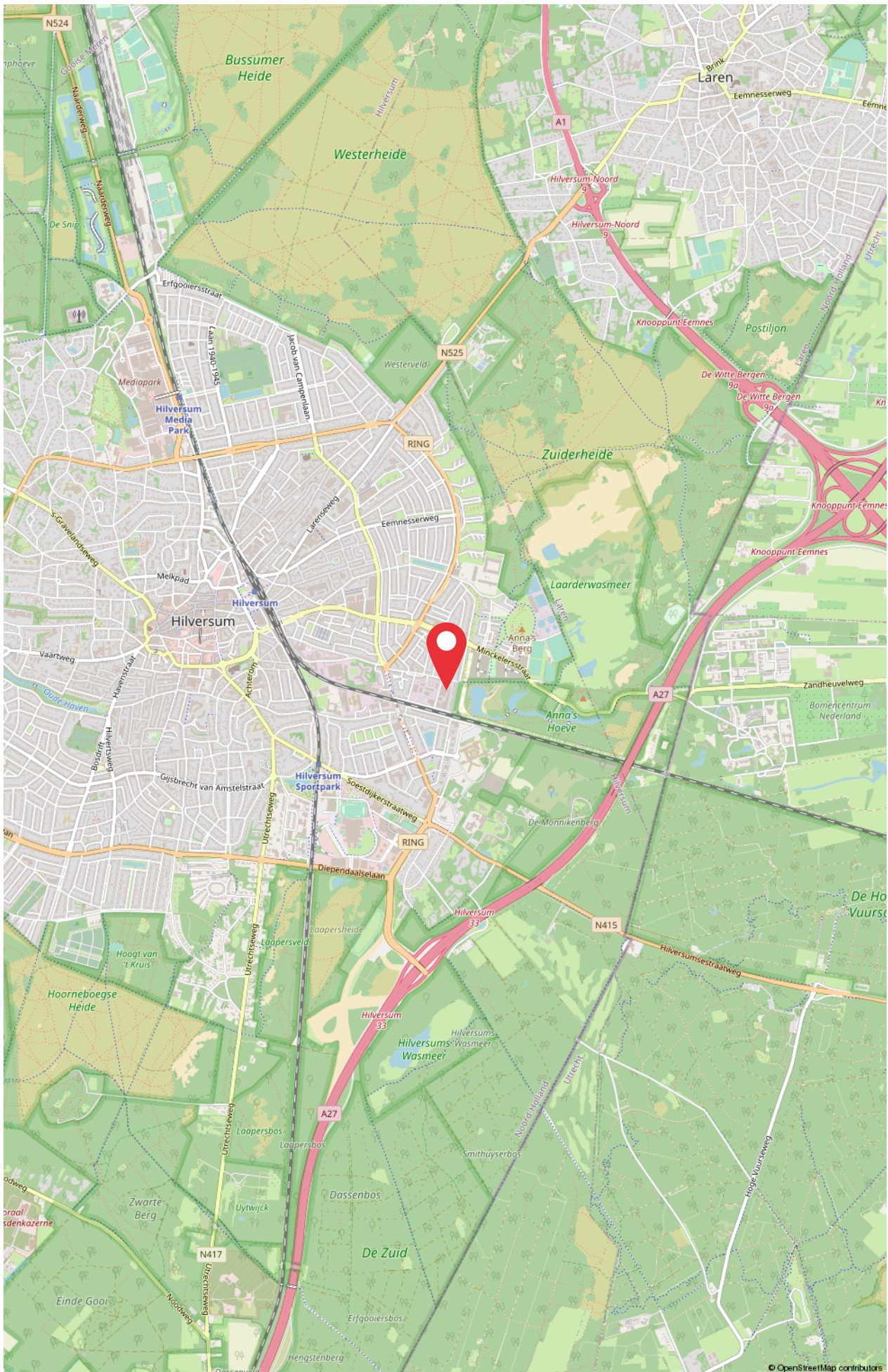
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

DISCLAIMER

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter







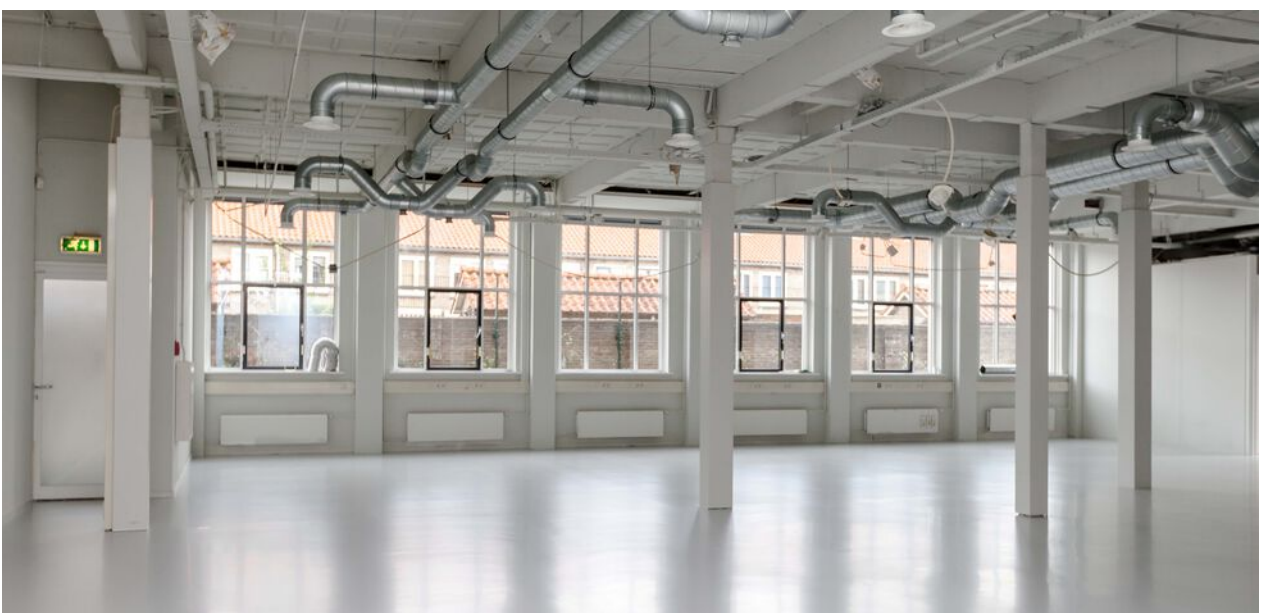


ID Bedrijfsmakelaars BV

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl
T. (035) 72 000 00

Uw contactpersoon

Dhr Allard Welling RT-REV
welling@idbedrijfsmakelaars.nl
T. 06 - 30 66 84 69



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES