



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES



BIJZONDERHEDEN

- Op levendige locatie!
- Winkelfront: maar liefst 16 meter!
- Verkoopvloeroppervlak: 200 m²



LAARDERWEG 4-8 1402 BH BUSSUM

Huurprijs

EUR 150,- per m² op jaarbasis

BTW belast

Huurprijs exclusief BTW

Oppervlakte

255 m²

Verkoop vloeroppervlakte

200 m²

In units vanaf

83 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Winkel-/ praktijk-/ bedrijfsruimte

Ligging

Winkelgebied nabij stadscentrum en wijkwinkelcentrum

Parkeerplaatsen

1 (één) garagebox

Bouwjaar

1931 - 1941

Aantal bouwlagen

1 bouwlaag

Frontbreedte

16 meter

Voorzieningen

Te moderniseren 'casco-plus'

Winkel- / bedrijfsruimte met garagebox!

Te huur

Winkel-/ bedrijfsruimte

van totaal circa 255 m²

Gelegen in het druk bezochte aanloopwinkelgebied, aan het begin een te moderniseren winkel-/bedrijfsruimte van totaal 255 m². De te realiseren ruimte bestaat uit voorheen drie winkelunits en is gelegen tegenover de supermarkt van Albert Hein.

4

Vloeroppervlak

De panden hebben een gezamenlijk verkoopvloeroppervlak van totaal ca. 200 m² in combinatie met drie kelders van samen circa 37 m² en een achtergelegen garagebox van indicatief 18 m². Desgewenst bestaat de mogelijkheid om tot deelverhuur over te gaan vanaf circa 82 m².

Opleveringsniveau

Met de voorbereidende werkzaamheden tot het moderniseren van de ruimte is reeds aangevangen, waarbij de afwerking in overleg plaats kan vinden.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis EUR 150,- exclusief BTW per m².

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.





Als huurder meedenken in de renovatie?

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van toeleveringscontracten ten behoeve van onder meer het gas-, water-, elektroverbruik, alsmede betreffende eventuele communicatieve diensten.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt in beginsel afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Huurovereenkomst (model ROZ)

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW / 7:230A BW Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



BTW belaste huurprijs

Bij het vaststellen van de aanvangshuurprijs is als uitgangspunt geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Ondermaat-/overmaat

Het genoemde metrage is met zorg berekend. Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Ook de Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Partijen kunnen echter geen rechten ontleen aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte, al dan niet als direct gevolg van afwijkingen en/of interpretatieverschillen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



Planvoorschriften, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrum' kent aan de winkelruimte de bestemming "Gemengd" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: wonen uitgesloten. Op grond van de geldende planregels kan het te verhuren object derhalve worden aangewend ten behoeve van onder meer de functies:

- detailhandel;
- horecabedrijven (uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten);
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen.

Voorbehoud/gunning

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van het recht van gunning en/of een te verkrijgen finale goedkeuring van onze opdrachtgever.

Disclaimer

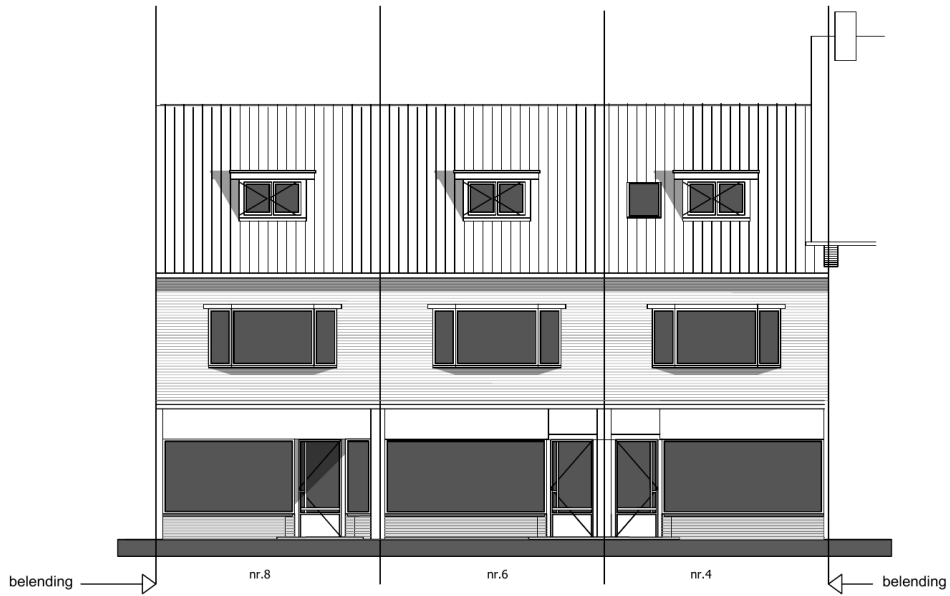
De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



**Bussum,
Laarderweg 4-6**

8 |

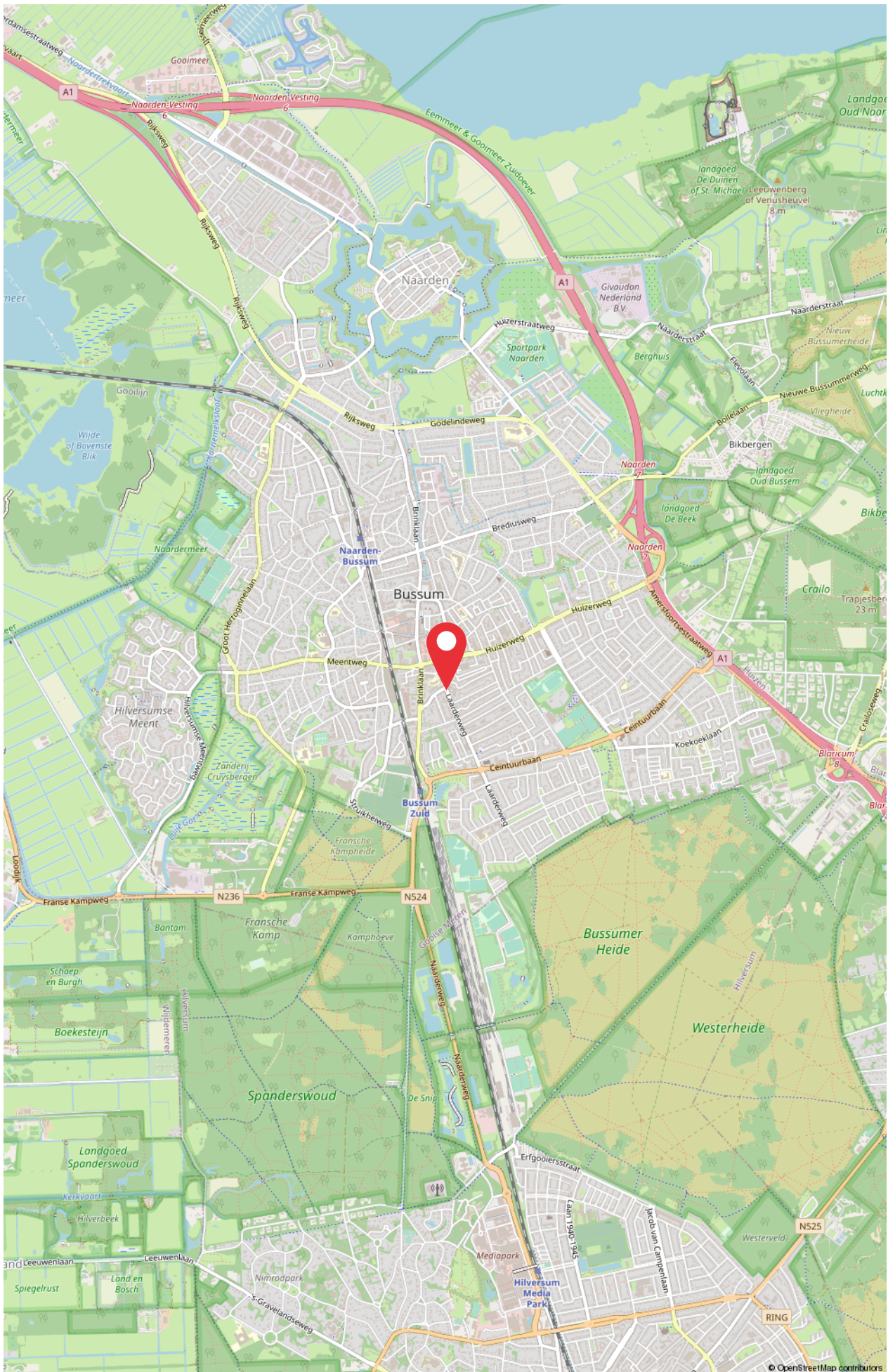






10 |







ID Bedrijfsmakelaars

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES