

**KONINGINNEWEG 64-A
TE KORTENHOEF**



Recentelijk verbouwde/gemoderniseerde kantoorruimte met
prachtig uitzicht op de 's-Gravelandsche Vaart

TYPE OBJECT
VLOEROPPERVLAKTE (v.v.o.)
HUURPRIJS

Kantoorruimte
Vanaf ca. 85 m², uit te breiden naar totaal ca. 300 m²
Vanaf € 695,00 per maand, excl. BTW en
servicekosten





OMSCHRIJVING

Recentelijk verbouwde/gemoderniseerde kantoorruimte met prachtig uitzicht op de 's-Gravelandsche Vaart met een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 85m² v.v.o. en welke uit te breiden is naar totaal ruim 300m² v.v.o.

De ruimtes zijn gelegen op de 1e verdieping en hebben een eigen fraaie en representatieve entree. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Lage energiekosten door zonnepanelen!

Kantoorruimte I: ca 103 m² v.v.o. gelegen aan de voorzijde met veel lichtinval door de grote dakkapel welke recentelijk geplaatst is. Deze ruimte is geheel gemoderniseerd en v.v. eigen pantry, toilet en airconditioning.

Kantoorruimte II: ca. 85m², dient nog gemoderniseerd te worden waarbij huurder nog inspraak kan hebben in het afwerkingsniveau.

Kantoorruimte III: ca. 88m² gelegen aan de achterzijde en dient nog gemoderniseerd te worden waarbij huurder nog inspraak kan hebben in het afwerkingsniveau.

BEREIKBAARHEID

Vrije ligging aan doorgaande weg in de directe nabijheid van Hilversum en verbindingswegen N236 en N201, onderdeel uitmakend van kleinschalig bedrijventerrein. Ligging op korte afstand van de uitgestrekte landgoederenzone van natuurmonumenten, het bos van Spanderswoud en het plassegebied van Kortenhoef-Ankeveen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief ondermeer:

- airconditioning* (warmen en koelen);
- nieuwe systeemplafonds v.v. LED-verlichting*;
- deels nieuwe vloerafwerking;
- vernieuwde toiletgroepen;
- nieuwe pantry (kantoorruimte I).

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs van kantoorruimte I bedraagt € 895,- excl. BTW

De aanvangshuurprijs van kantoorruimte II bedraagt € 695,- excl. BTW

De aanvangshuurprijs van kantoorruimte III bedraagt € 725,- excl. BTW



BESTEMMING

De huidige bestemming "kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht" betreft enkel bestemming bedrijf. Volgens deze bestemming zijn bedrijven t/m categorie 2 toegestaan.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Voorschotbedrag van € 25,- per m² per jaar. Na verrekening jaarlijks o.b.v. m².
Huurder draagt zelf zorg voor de levering ten behoeve van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

In overleg.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



vastgoedcert
gecertificeerd





VOORBEHOUD

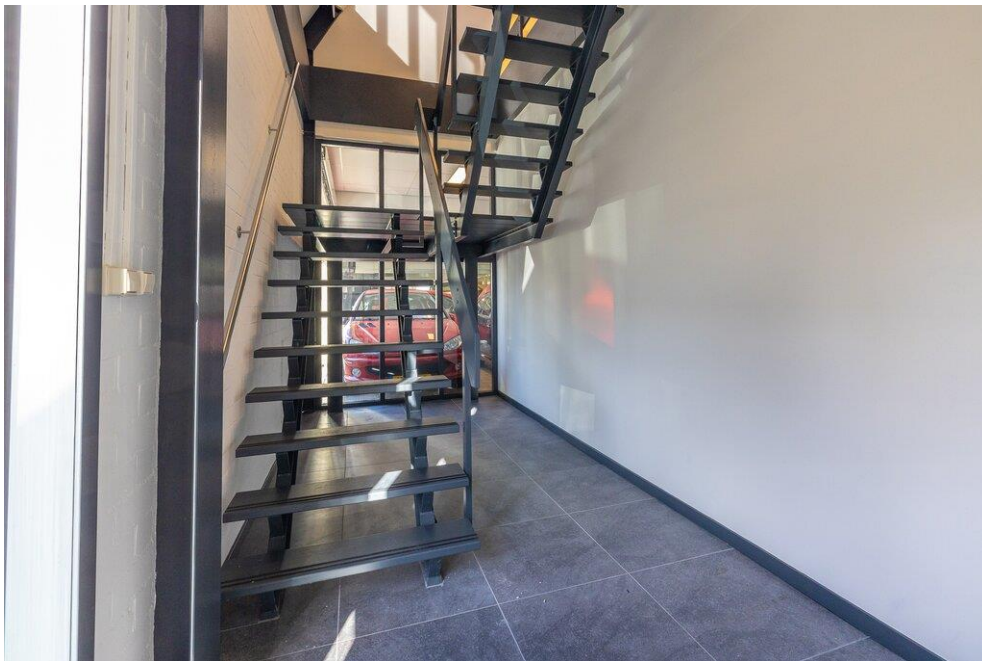
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.



vastgoedcert
gecertificeerd











vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business









Koninginneweg 64, Kortenhoeft
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



vastgoedcert
gecertificeerd





KONINGINNEWEG 64-A TE KORTENHOEF

