

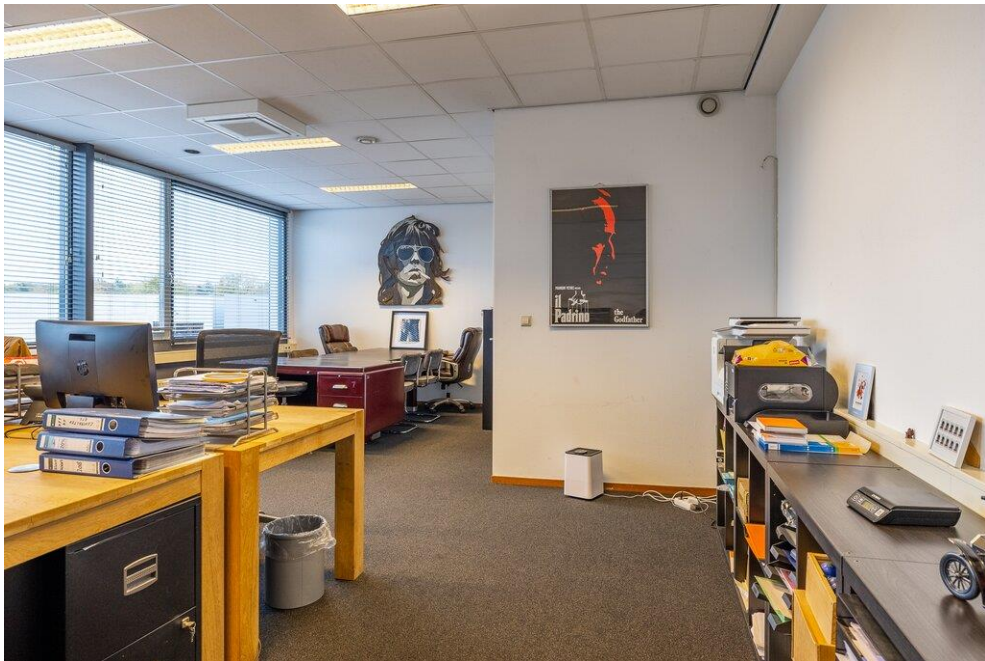
## VERLENGDE ZUIDERLOSVAL 5-A TE HILVERSUM



Kantoorruimte te huur ter grootte van ca 65 m<sup>2</sup> met eigen entree, gelegen op bedrijventerrein Havenkwartier.

TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
VRAAGPRIJS

Kantoorruimte  
Ca. 65 m<sup>2</sup> v.v.o.  
€ 525,00 per maand, excl BTW en servicekosten





## OMSCHRIJVING

Aan de Verlengde Zuiderloswal 5a te Hilversum bieden wij op de 1ste verdieping een kantoorruimte te huur aan ter grootte van ca 65 m2, inclusief de entree op de begane grond met pantry en toilet (totaal ca. 15 m2).

Het Havenkwartier kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

Verhuurder maakt gebruik van de entree/hal op de begane grond om de opslagruimte te bereiken.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De oplevering geschiedt in de huidige staat 'as-is' inclusief de navolgende voorzieningen:

- c.v. ketel met radiatoren;
- systeemplafonds met verlichting (kantoor);
- luxaflex\*;
- pantryvoorziening;
- toiletvoorziening;
- wandgoten t.b.v. data-bekabeling\*;
- vloerafwerking middels tapijt\*.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een \* worden om niet ter beschikking gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel en/of vervanging komen voor rekening van de huurder. Voor al het overige worden de algemene bepalingen conform ROZ model 2015 gehanteerd.

Huidige huurder biedt de airco ter overname aan.

### AANVANGSHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 525,- per maand, exclusief (vaste) servicekosten en de BTW.

### AANVAARDING

In overleg.

### PARKEREN

Tot het object behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





### SERVICEKOSTEN

Huurder is een vast bedrag aan servicekosten verschuldigd ter grootte van € 75,- per maand, exclusief BTW t.b.v. levering energie en water.

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot de communicatieve diensten af te sluiten.

### HUURTERMIJN

Huurtermijnen in overleg.

### BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### ZEKERHEIDSSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurbetalingsverplichting met de verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 30-01-2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

### OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.



vastgoedcert  
gecertificeerd





Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen bij het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

#### **VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



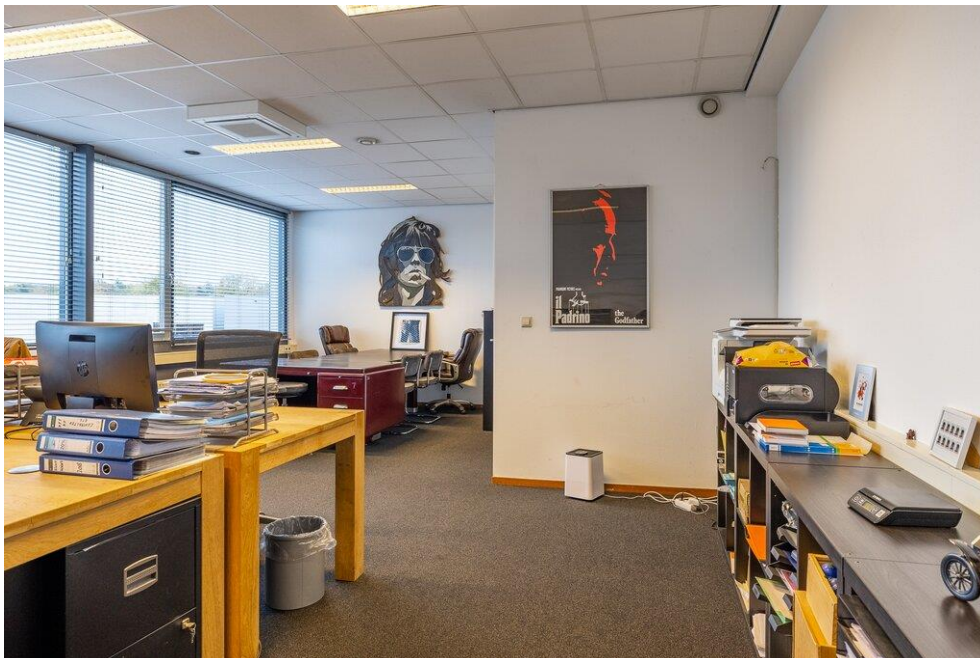
vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business

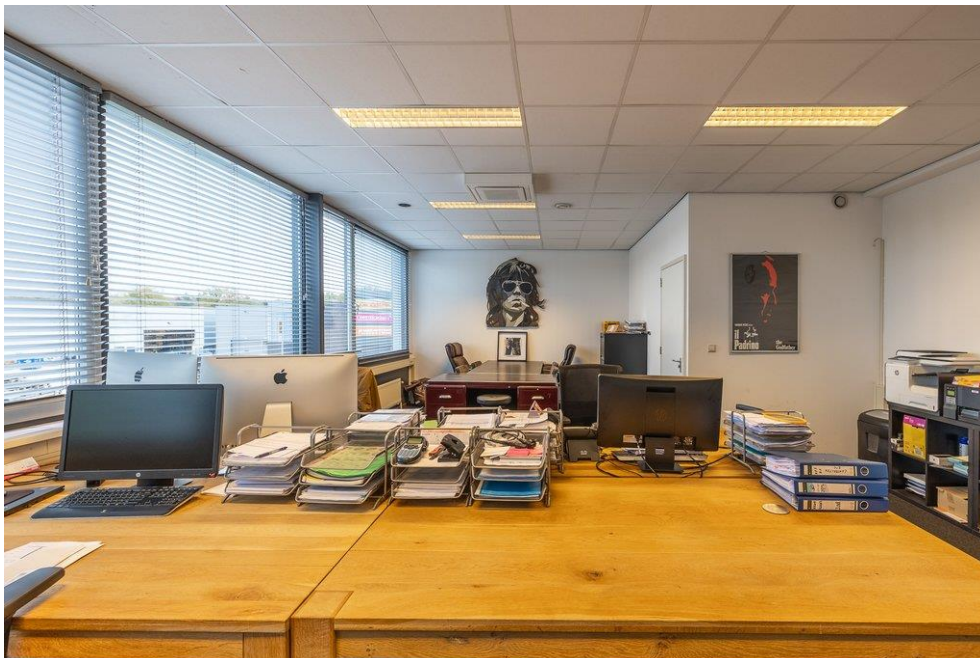


vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business













vastgoedcert  
gecertificeerd











**VERLENGDE ZUIDERLOSWAL 5-A TE HILVERSUM**

