



BEDRIJFS MAKELAARS

ARENDSTRAAT 29
1223 RE Hilversum

TE HUUR
kantoorruimte







BIJZONDERHEDEN

- Industriële kantoorruimte
- Bedrijfsrestaurant
- Locatie: 'Werf 35'



ARENDSTRAAT 29 1223 RE HILVERSUM

Huurprijs

EUR 115,- per m² op jaarbasis

Huurprijs parkeren

EUR 467,50 per pl. op jaarbasis

Servicekosten

EUR 36,- per m² op jaarbasis

BTW

BTW belaste (huur)prijzen

Oppervlakte

826 m²

Gebouw 'Rotor Media'



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte

Ligging

Stedelijk gebied, Werf 35

Parkeerplaatsen

≥ 10 (tien) parkeerplaatsen

Bouwjaar

Jaren '50

Aantal bouwlagen

1

Voorzieningen

inbouwarmaturen, lift, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling



Energie label

TE HUUR

Rotor Media

Kantoorruimte ca. 826 m²

De industriële kantoorvloer, voorzien van een opnamestudio, kamerindeling, bedrijfskantine en dakterras is gelegen op de eerste verdieping van uit de jaren vijftig daterende, getransformeerde fabrieksgebouw met de naam "Rotor Media".

4 |

Bereikbaarheid

Het Rotor Media complex is per auto goed aan te rijden vanuit het centrum van Hilversum, maar ook komende vanaf o.m. de rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort).

Vanaf het centraal treinstation van Hilversum rijden er meerdere buslijnen (108 en 109) in de richting van de Arendstraat.

HOV-lijn

Daarbij zijn de infrastructurele werkzaamheden aangevangen betreffende de aanleg van de HOV-lijn (een busverbinding voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met ter hoogte van de Mussenstraat een halte met een rechtstreekse aansluiting op het treinstation Hilversum - Centraal.

Verhuurbaar vloeroppervlak

De beschikbare kantoorunit is gelegen op de eerste verdieping en kent een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal circa 826 m².

Het oppervlak is met zorg berekend door het bouwtechnische bureau MRBA te Hilversum.

Parkeren

Bij de ruimte kunnen totaal circa 12 parkeerplaatsen worden aangeboden, waarvan 2 parkeerplaatsen gesitueerd direct nabij het hoofdgebouw, 2 plaatsen gelegen op het omsloten parkeerterrein aan de Arendstraat en totaal 8 (acht) te situeren op de parkeerstrook aan de Mussenstraat. Mitsdien voorradig, kunnen additioneel meerdere parkeerplaatsen worden gehuurd.





"Rotor media"

Opleverings-/ voorzieningenniveau

Het gebouw kent een zeer compleet voorzieningenniveau, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en installaties, onder meer bestaande uit:

- een representatieve hoofdentree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen v.v. bewegingssensoren (deels);
- toiletgroep;
- pantry;
- kabelgoten v.v. een basis E-installatie;
- luchtbehandelingssysteem;

- brandmeldinstallatie;
- buitenzonwering;
- raamkozijnen voorzien van draai-/kiepramen;
- elektronisch bedienbaar hekwerk;
- glasvezel dataverbindingslijnen;
- toegangscontrole systeem (van het merk 'Salto');
- camerabeveiliging middels CCTV.

Voorts heeft de huidige huurder de kantoorruimte onder meer voorzien van een opnamestudio met diverse edit-sets. In overleg kunnen dergelijke zaken en aangebrachte voorzieningen (mogelijk) worden overgenomen.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt EUR 115,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

Voor het parkeren is een huurprijs verschuldigd ten bedrage van EUR 467,50 exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag aan servicekosten berekend van EUR 36,00 per m² op jaarbasis exclusief BTW.

In de servicekosten zijn begrepen:

- onderhoud gas cv-installatie;
- onderhoud buitenterrein, inclusief herstel bestrating;
- glasbewassing buitenzijde;
- bijdrage totale afvalverwerkingskosten;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;
- de levering van gas, water en elektra en het bijbehorende vastrecht ter zake

van de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;

- videocamerabewaking;
- de kosten van onderhoud en gebruik van de gebouw gebonden installaties en voorzieningen, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt: de elektrische installatie (inclusief de zwakstroominstallatie), de liftinstallatie, de elektrisch bedienbare toegangshekken; de aanwezige zonneschermen (screens), het toegangscontrole systeem (van het merk Salto), de luchtbehandelingsinstallatie.
- aanpassen brievenbussen, naams- en wegbewijzeringborden;
- 6% administratiekosten.



Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

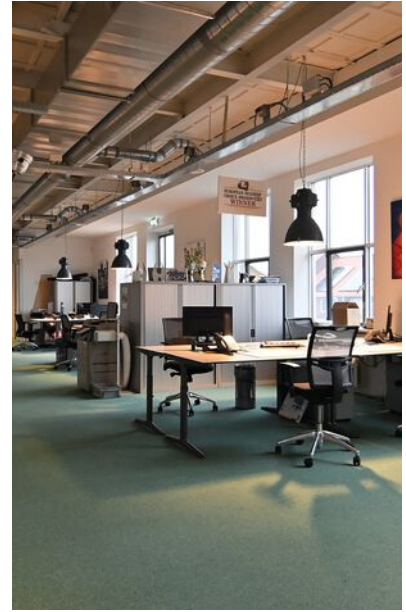
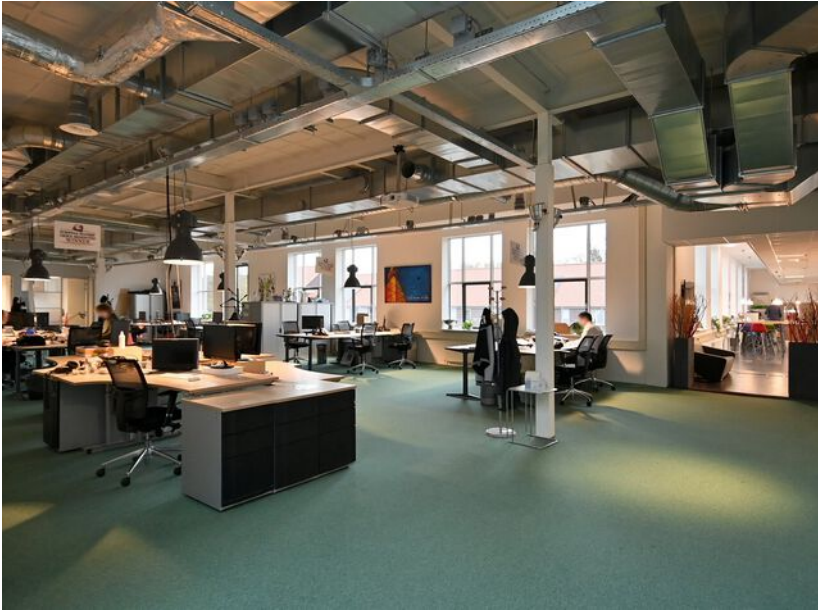
Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder maakt gebruik van



Eerste verdieping nieuwe toestand
1:200





Kantoorruimte met een opnamestudio!

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

Energieprestatie

Het Rotor Media gebouw beschikt over een energielabel C.

BTW regieme

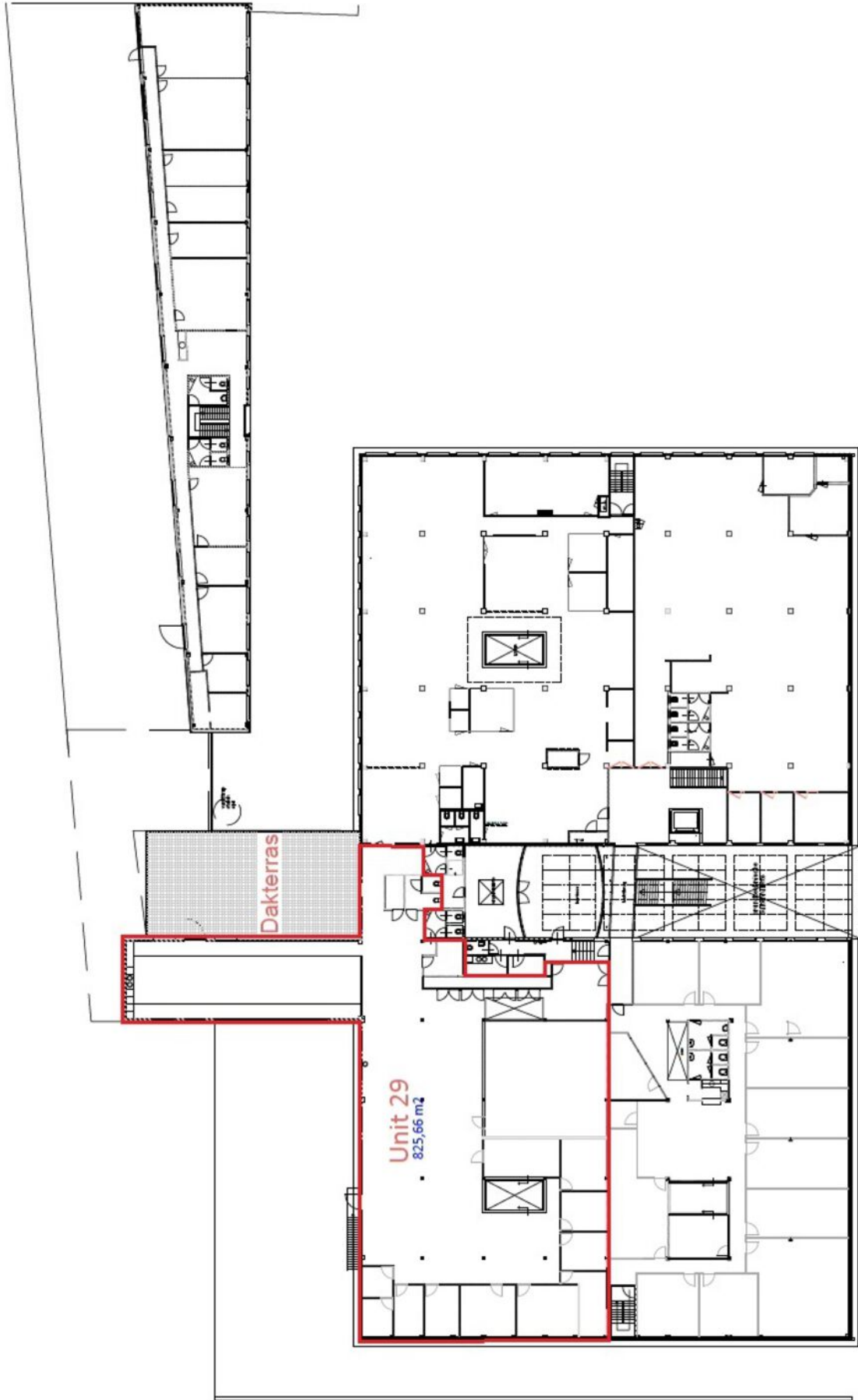
De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

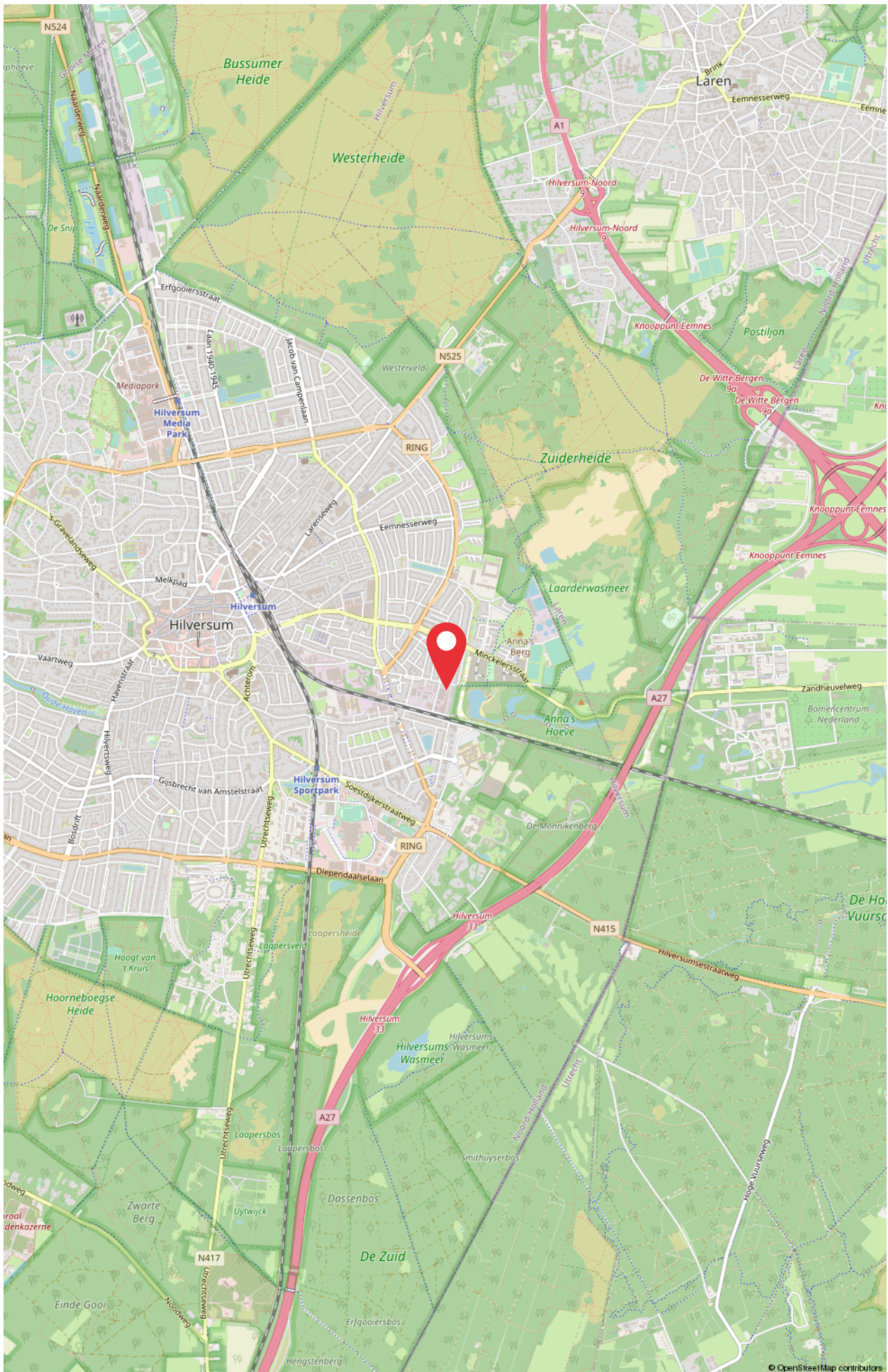
Gunning voorbehouden

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





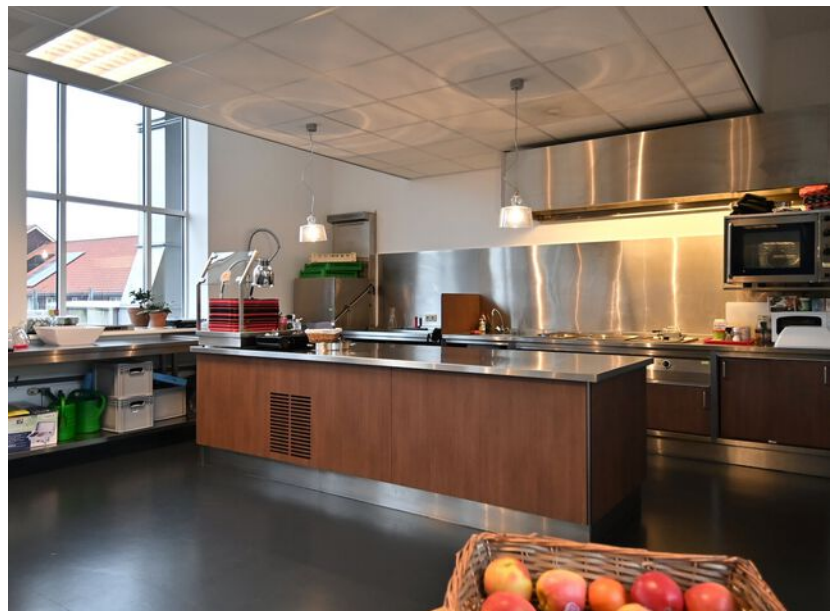


ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES