







BIJZONDERHEDEN

- Hoge attentiewaarde!
- Markante ligging.
- In het oog springende winkelpui.



G. VAN AMSTELSTRAAT 111
1214 AW HILVERSUM

Huurprijs

EUR 1.995,- op maandbasis

Servicekosten

Niet van toepassing

BTW regieme

BTW Belaste huurprijs

Oppervlakte

130 m²

Verkoopvloeroppervlak (parterre)

85 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Winkelruimte, dienstverlening, kantoren, (dag)horeca.

Ligging

Hilversum-Zuid

Parkeerplaatsen

Openbare parkeergelegenheid (betaald)

Bouwjaar

1931

Aantal bouwlagen

2

Frontbreedte

580 cm

Voorzieningen

Te verhuren 'casco'

**Gelegen in het
levendige
winkelgebied
van Hilversum-
Zuid!**



Energie label

TE HUUR

Winkelruimte

van totaal circa 130 m²

In het levendige winkelgebied van Hilversum-Zuid, aan de Gijsbrecht van Amstelstraat, komt een markant gelegen winkelruimte beschikbaar van totaal circa 85 m² met een op de verdieping gelegen magazijn ter grootte van circa 45 m².

4 |

Op de Gijsbrecht van Amstelstraat bevindt zich een grote diversiteit aan winkelbedrijven, variërend van landelijke filiaalbedrijven zoals de Albert Heijn tot aan lokale detaillisten in zowel de food, als de non-food sector. Direct naast het pand is o.a. de speelgoedwinkel Intertoys gevestigd met aan de overzijde van de straat de Kruidvat.

Hilversum, mediastad

Hilversum, als mediastad, telt circa 85.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi.

De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de retail, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

Opleveringsniveau

De winkel wordt als te verhuren 'casco' aangeboden.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 1.995,- exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Als huurder dient u zelf zorg dragen voor het afsluiten van onder meer leveringscontracten ten behoeve van de levering van energie en communicatieve diensten.





Direct nabij publieks- trekkers als de Intertoys en de Kruitvat!

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom of bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met eventueel

van toepassing zijnde servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt in beginsel afgesloten voor de duur van ten minste 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met



6 |

inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Oplevering, aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst (ROZ)

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen. Verhuurder kan gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bosdrift', kent aan het perceel de bestemming 'Gemengd - 1' toe. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren, al dan niet met een baliefunctie;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca behorende tot ten hoogste categorie A en B van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten';

en tevens voor:

- ondernemingen in de creatieve industrie.

Meer informatie over de ter plaatse geldende planregels is terug te vinden op de website: ruimtelijkeplannen.nl

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum
Sectie: L
Nummer(s): 930

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

7

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Gunning voorbehouden

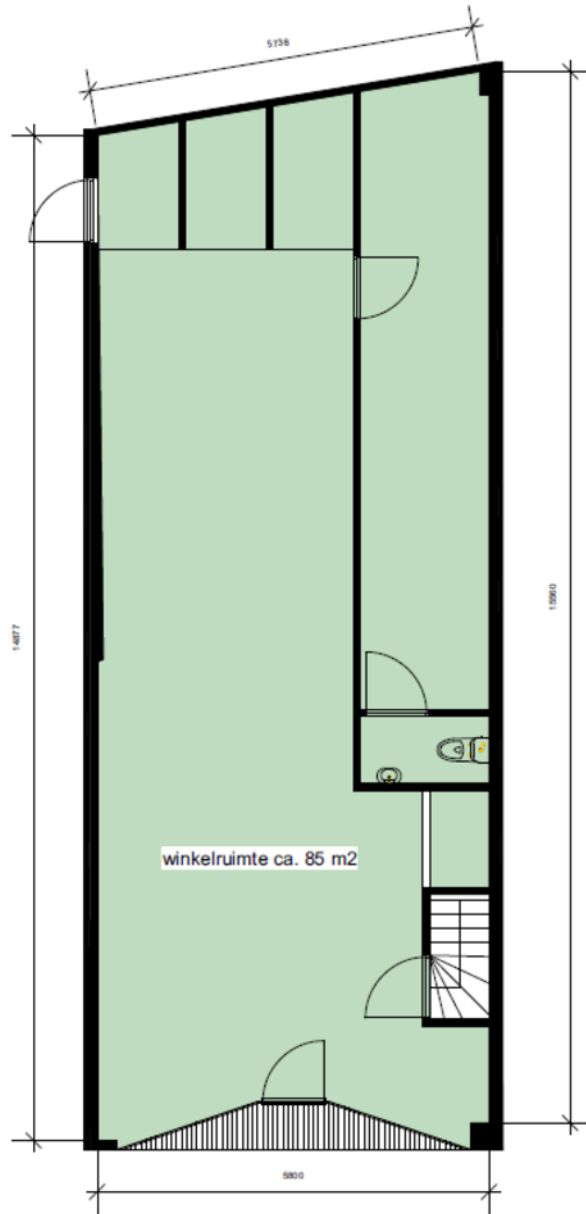
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

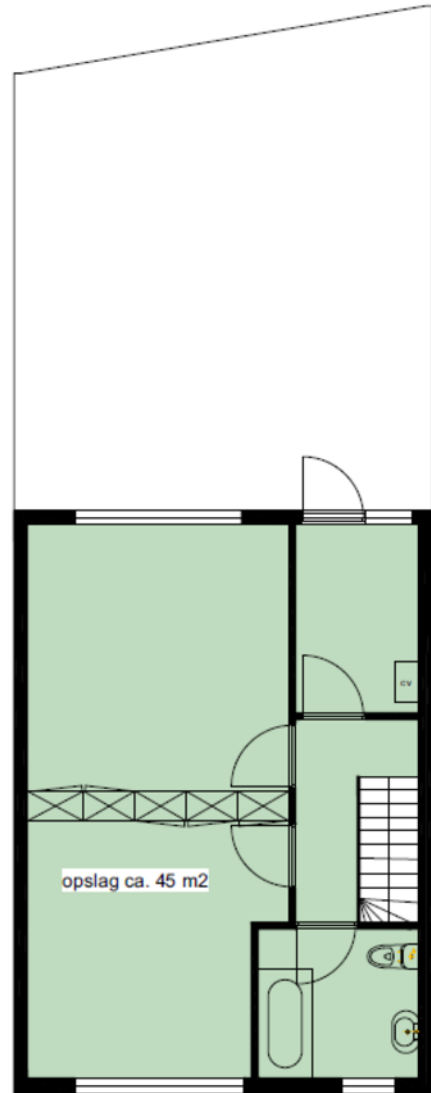
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







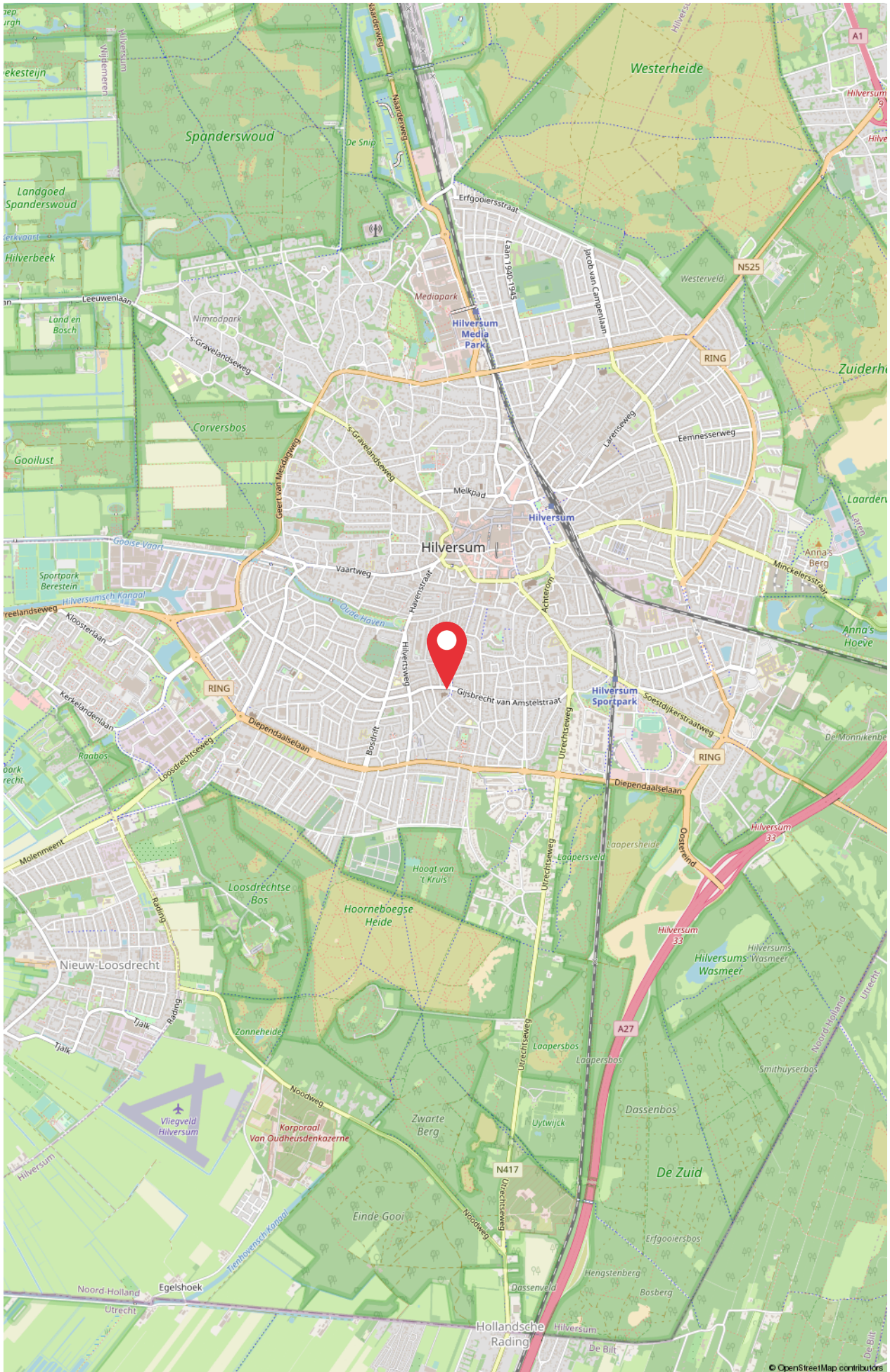
BEGANE GROND
bestaande situatie



EERSTE VERDIEPING
bestaande situatie

Locatie

10





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES