

OSCAR ROMEROLAAN 16-B TE HILVERSUM



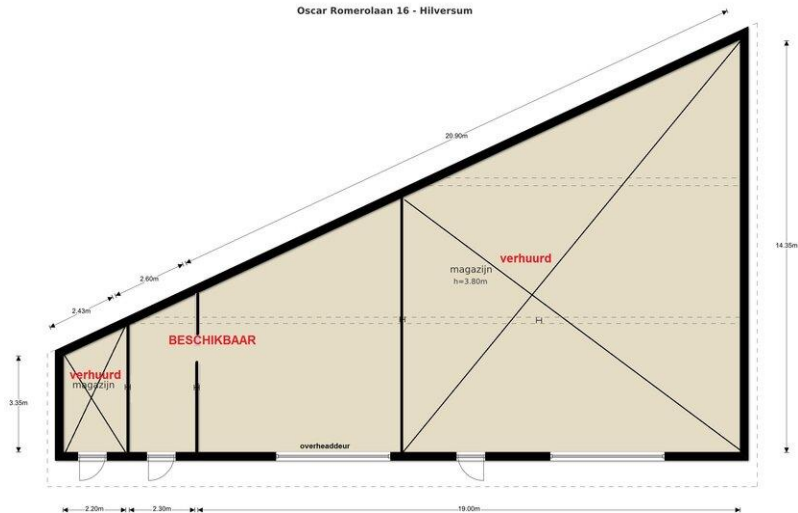
Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Kerkelanden" gelegen bedrijfshal met voldoende parkeergelegenheid op afgesloten terrein.

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Bedrijfsruimte
Circa 80 m²
€ 975,00 per maand, excl. BTW en servicekosten



Oscar Romerolaan 16 - Hilversum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





OMSCHRIJVING

Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Kerkelanden" gelegen bedrijfshal met elektrisch bedienbare overheaddeur en riant (afgesloten) parkeerterrein. De totale vloeropp. bedraagt circa 80m² waarvan 10m² entresolvloer.

Geen autobedrijf toegestaan!

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt in de huidige staat 'as is' opgeleverd en beschikt over de volgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4x4 meter);
- verlichting;
- huidige wand- en vloerafwerking;
- toilet (nog te realiseren).

BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingplan "Vreelandseweg", opgesteld door de Gemeente Hilversum, kent aan het perceel de bestemming "Bedrijventerrein -3" toe. Op grond van deze bestemming kan de unit (ondermeer) in gebruik worden genomen ten behoeve van bedrijven tot en met categorieën 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en voor ondernemingen in de creatieve industrie en sportscholen.

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen op eigen (afgesloten) terrein.

BEREIKBAARHEID / LOCATIE

Goede bereikbaarheid per auto aan de doorgaande weg van Hilversum naar Loosdrecht, gelegen op circa 5 autominuten van de Rijksweg A27. Er zijn diverse busverbindingen op loopafstand van het object, o.a. richting Hilversum NS Centraal. In de nabije omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest zoals o.a. Kroymans, Volvo Buitenweg en SLIGRO Food Group.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis € 975,-- per maand, excl. BTW en servicekosten

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag op de servicekosten verschuldigd van € 50,-- per maand, exclusief BTW t.b.v. de levering van water en elektra (middels tussenmeter) en de kosten van onderhoud/schoonmaak parkeerterrein, overheaddeur en diverse overige gemeenschappelijke voorzieningen.

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van communicatieve diensten (thans niet aanwezig).



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPERIODE

In overleg bespreekbaar, doch minimaal 2 jaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BTW CLAUSULE

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

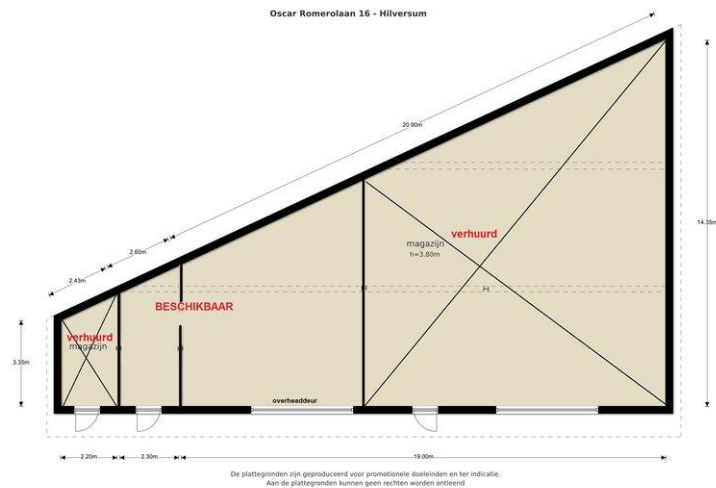


gecertificeerd

funda in business









OSCAR ROMEROLAAN 16-B TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

