



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES



**OSCAR ROMEROLAAN 16 B
1216 TK HILVERSUM**

Huurprijs

Oppervlakte
80 m²

In units vanaf
80 m²

Vrije hoogte



KENMERKEN

Hoofdbestemming
bedrijfsruimte

Ligging

Parkeerplaatsen

Bouwjaar

Energie label

Vrije overspanning

Voorzieningen
overheaddeuren

BTW belast

Service kosten
€ 50,- per maand

in Hilversum

TE HUUR

Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Kerkelanden" gelegen bedrijfshal met elektrisch bedienbare overheaddeur en riant (afgesloten) parkeerterrein. De totale vloeropp. bedraagt circa 80m² waarvan 10m² entresolvloer.

Geen autobedrijf toegestaan!

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt in de huidige staat 'as is' opgeleverd en beschikt over de volgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4x4 meter);
- verlichting;
- huidige wand- en vloerafwerking;
- toilet (nog te realiseren).

BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingplan "Vreelandseweg", opgesteld door de Gemeente Hilversum, kent aan het perceel de bestemming "Bedrijventerrein -3" toe. Op grond van deze bestemming kan de unit (ondermeer) in gebruik worden genomen ten behoeve van bedrijven tot en met categorieën 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en voor ondernemingen in de creatieve industrie en sportscholen.

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen op eigen (afgesloten) terrein.

BEREIKBAARHEID / LOCATIE

Goede bereikbaarheid per auto aan de doorgaande weg van Hilversum naar Loosdrecht, gelegen op circa 5 autominuten van de Rijksweg A27. Er zijn diverse busverbindingen op loopafstand van het object, o.a. richting Hilversum NS Centraal.

In de nabije omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest zoals o.a. Kroymans, Volvo Buitenweg en SLIGRO Food Group.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis € 975,- per maand, excl. BTW en servicekosten

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag op de servicekosten verschuldigd van € 50,- per maand, exclusief BTW t.b.v. de levering van water en elektra (middels tussenmeter) en de kosten van onderhoud/schoonmaak parkeerterrein, overheaddeur en diverse overige gemeenschappelijke voorzieningen.

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van communicatieve diensten (thans niet aanwezig).

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPERIODE

In overleg bespreekbaar, doch minimaal 2 jaar.



OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BTW CLAUSULE

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

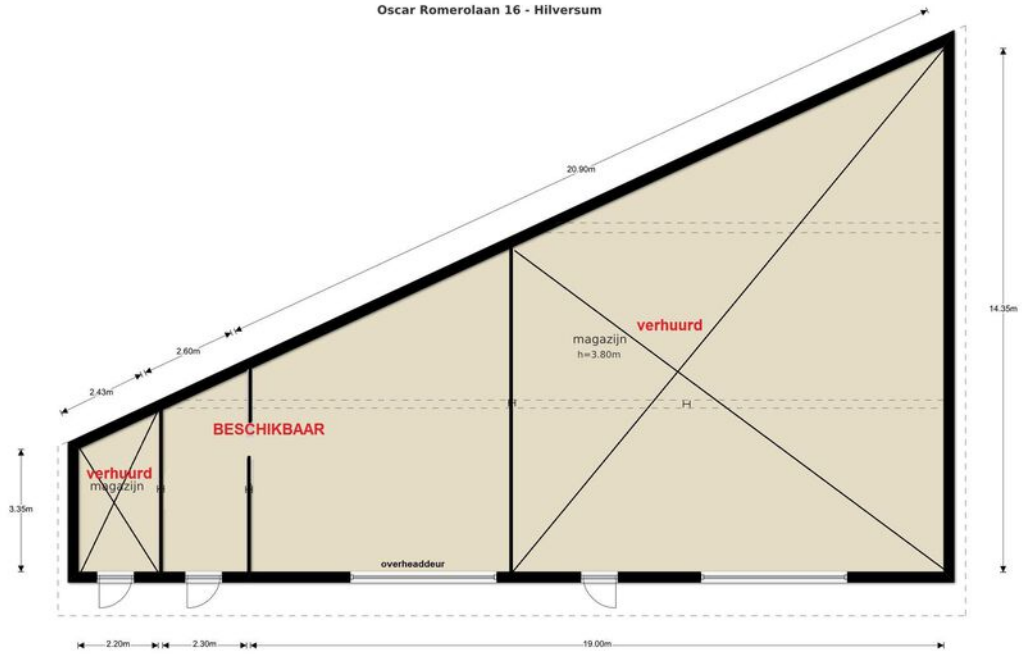
VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

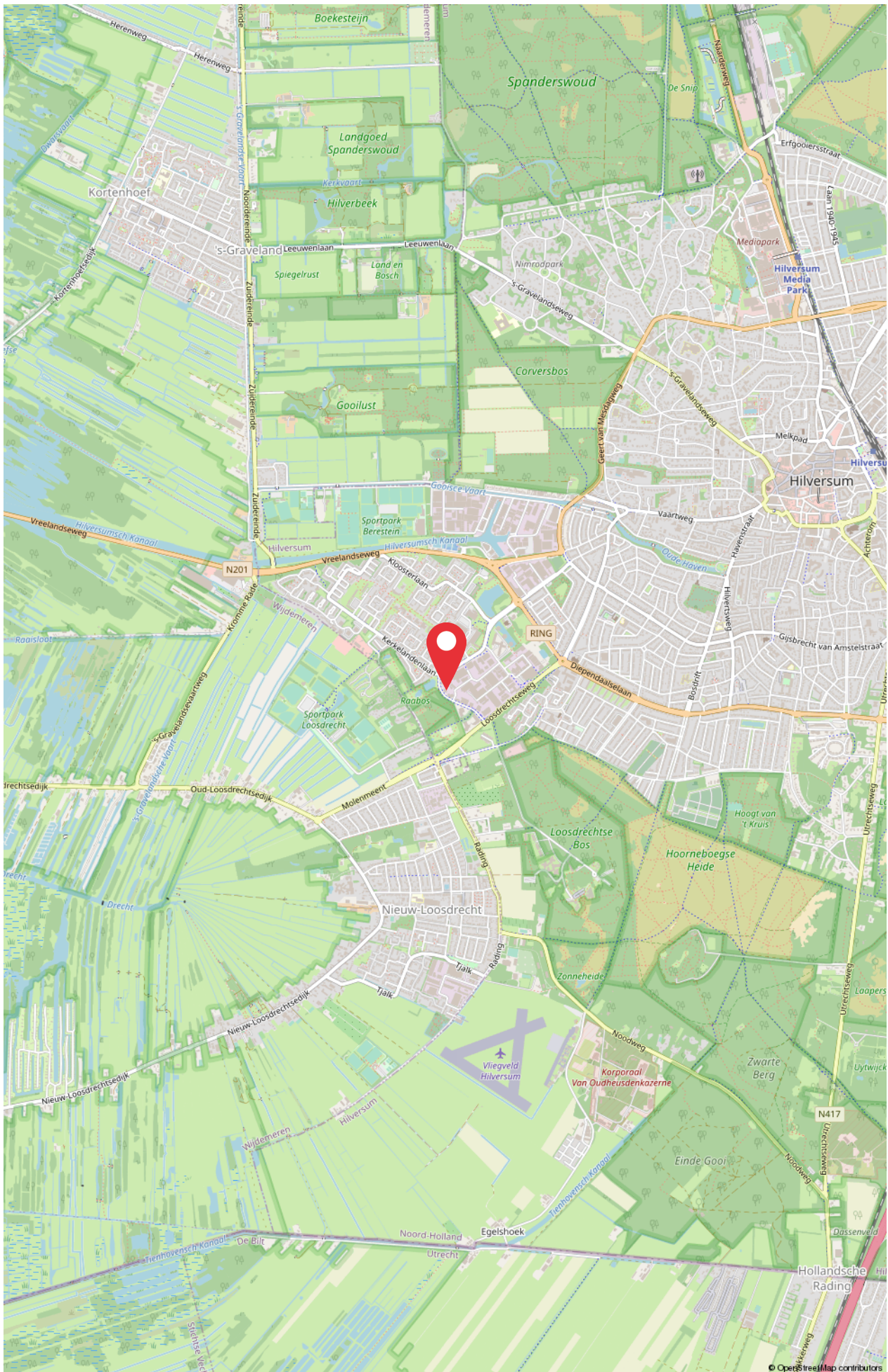




Oscar Romerolaan 16 - Hilversum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Als u op zoek bent naar kantoor-, winkel- bedrijfsruimte, bijvoorbeeld in Hilversum of omgeving, dan is ID Bedrijfsmakelaars niet alleen uw deskundige gesprekspartner maar deze treedt ook op als een loyale en marktgerichte bondgenoot. U verwacht van een professionele bedrijfsmakelaar dat hij/zij de markt kent, dat deze een uitgebreid netwerk heeft waar uw specifieke zoekvraag kan worden neergelegd en dat hij/zij pro-actief aan de slag gaat. We hebben één doel: we willen uw zoekvraag succesvol afronden. U hebt dan uw ideale bedrijfspand gevonden!

10 |

STAP 1
Inventariseren

Als wij met elkaar in gesprek gaan, inventariseren wij vanzelfsprekend uw wensen en mogelijkheden. Wij stellen veel vragen. Wij stellen zelfs vragen waar u zelf nog eens bij had stilgestaan. We verfijnen en optimaliseren uw zoekopdracht.

STAP 2
Offerte

Als wij een goed beeld hebben van uw ambities en doelstellingen, maken wij een heldere offerte en starten we een opdrachtgerichte en effectieve zoektocht.

STAP 3
Communicatie

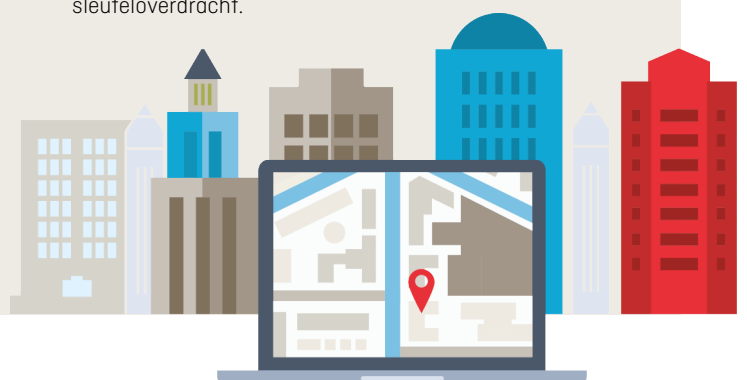
U kunt er van uitgaan dat wij u proactief op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen het bestaande en nieuwe aanbod, dat voor u relevant is.

STAP 4
Bezichtigen

Graag gaan we met u op pad om relevante objecten te bezichtigen. Als u de keuze hebt gemaakt, dan begeleiden wij u met alle relevante vervolgstappen. Zo ondersteunen wij u bij het onderhandelingsproces, we maken de contracten in orde, we houden de juridische kaders scherp in de gaten en we sluiten het proces af met de sleuteloverdracht.

INTERESSE?

Maak gerust een afspraak voor een kennismaking
035 - 720 00 00



Meer weten?

Neem contact met ons op.
info@idbedrijfsmakelaars
035 - 720 00 00



Toine Born



Allard Welling



Isabelle Smink



Paul van der Geer



Heleen van Gelderen



Joke Biesheuvel



Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. 035 - 720 00 00

info@idbedrijfsmakelaars.nl
www.idbedrijfsmakelaars.nl

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd