







## BIJZONDERHEDEN

- Kantoorvilla met werkplaats/magazijn van ca 172 m<sup>2</sup>



## REGENTESSELAAN 20 26 1217 EG HILVERSUM

### Koopprijs

EUR 1.575.000,- k.k.

### Oppervlakte

782 m<sup>2</sup>

### Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum

Sectie: I

Nummer(s): 2555 en 2757

Groot: totaal 1.320 m<sup>2</sup>



## KENMERKEN

Voormalig koetshuis van Landhuis 'Eikenhoek'

### Ligging

Villawijk 'Trompenberg'

### Parkeerplaatsen

≥ 15 parkeerplaatsen

### Bouwjaar

1911

### Aantal bouwlagen

2 bouwlagen met kapverdieping

### Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

---

## Kantoorvilla met ruime parkeer- faciliteiten.



Energie label

## TE KOOP

# Kantoorvilla

totaal ca. 782 m<sup>2</sup>

Deze bijzondere kantoorvilla is omstreeks 1911 gebouwd als toenmalig koetshuis behorende tot het Landhuis 'Eikenhoek'. De villa is gelegen in de lommerrijke, vooroorlogse villawijk 'Trompenberg', nabij het Nimrodpark.

De villa biedt een plezierige werkomgeving en is voorzien van diverse kantoren met vergaderfaciliteiten magazijn(en) en buitenruimten.

### Vloeroppervlak

De villa kent een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal ca. 782 m<sup>2</sup> verdeel over:

- de kelder van ca. 8 m<sup>2</sup>
- de parterre van ca. 314 m<sup>2</sup>
- 1e verdieping van ca. 197 m<sup>2</sup>
- 2e verdieping van ca. 90 m<sup>2</sup>
- werkplaats/magazijn van ca. 172 m<sup>2</sup>

### NEN 2580 - meetrapport

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn conform het daartoe opgestelde NEN 2580 meetrapport.

### Opleverings-/voorzieningenniveau

De kantoorvilla wordt aangeboden volgens het principe van "as is, where is" en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- systeemplafonds met armaturen [overwegend LED-verlichting];
- inbraakbeveiligingsinstallatie;
- airco-units;
- brandmeldinstallatie;
- pantry's;
- gas cv-ketel met radiatoren;
- toiletgroepen;
- kabelgoten [ dataoutlets UTP Cat 5E].

### Parkeren

De villa beschikt over circa 15 (vijftien) parkeerplaatsen op het terrein.

### Koopprijs

De koopprijs van bedraagt EUR 1.575.000,- k.k.

### Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.





---

## Hilversum, groene stad, mediastad!

### **BTW clause**

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

### **Koopovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

### **Bankgarantie**

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

### **Eigendomsoverdracht, levering**

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld, waarbij gestreefd wordt naar een levering per Q4, 2021.



### **Bestemmingsplan**

Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Noordwestelijk Villagegebied' is de villa bestemd voor de functie van: 'kantoordoeleinden'. Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van: [Ruimtelijkeplannen.nl](http://Ruimtelijkeplannen.nl).

### **Energieprestatie**

Informatie volgt.

### **Kadastrale informatie**

Gemeente: Hilversum  
Sectie: I  
Nummer(s): 2555 en 2757  
Groot: 1.320 m<sup>2</sup>

### **Gunning voorbehouden**

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

### **Disclaimer**

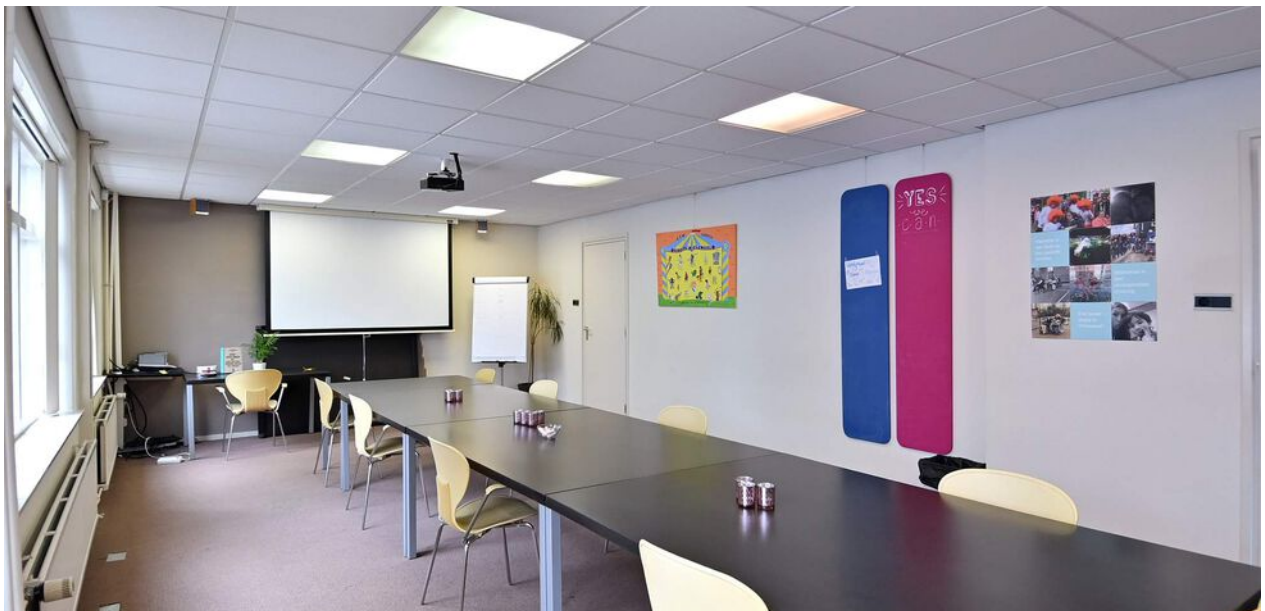
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



---

**Voormalig  
koetshuis (1911)  
bij Landhuis  
Eikenhoek.**









De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl







12 |



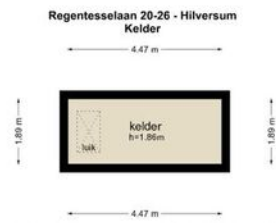




## Het bijgebouw als werkplaats/ magazijn

14

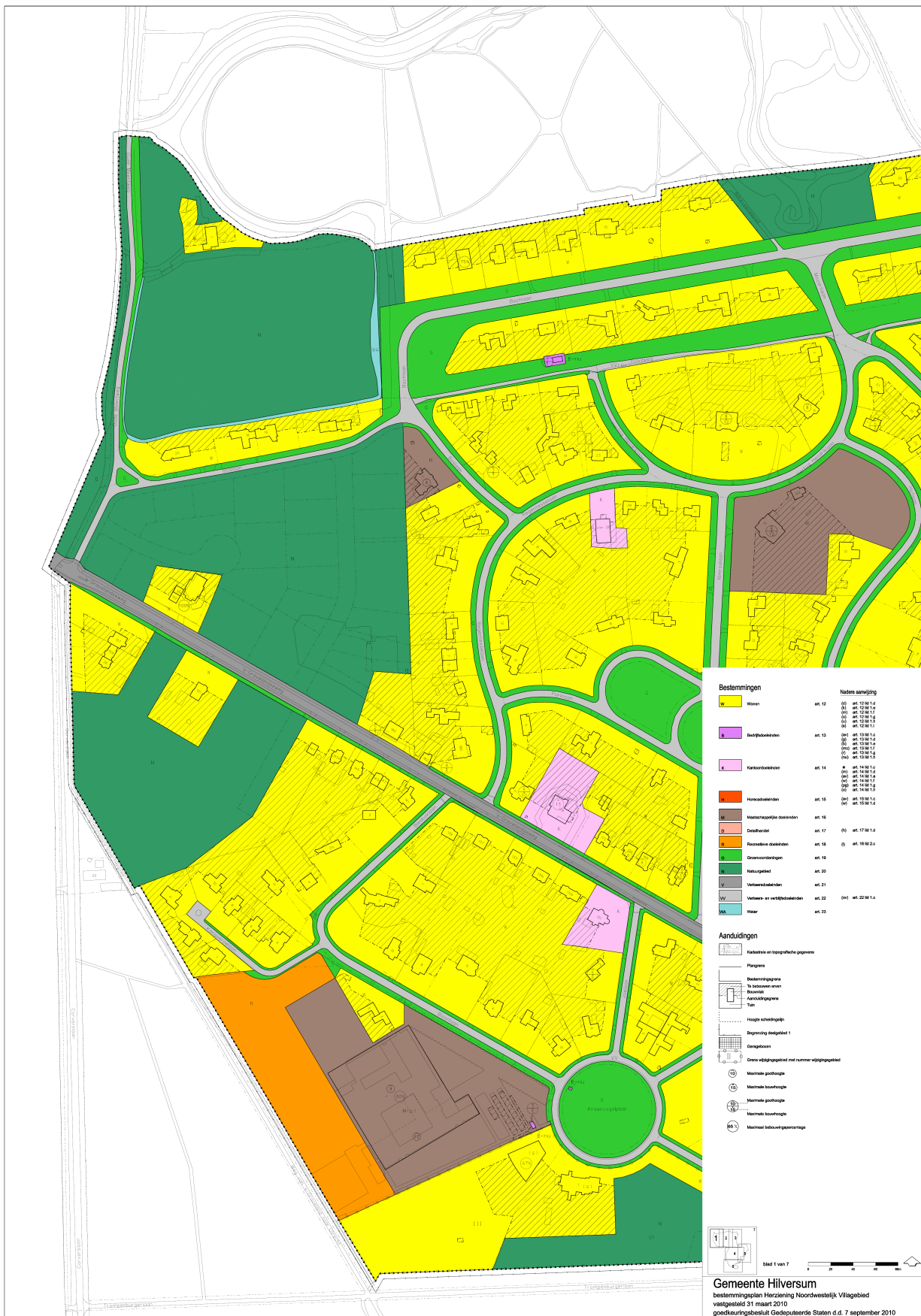


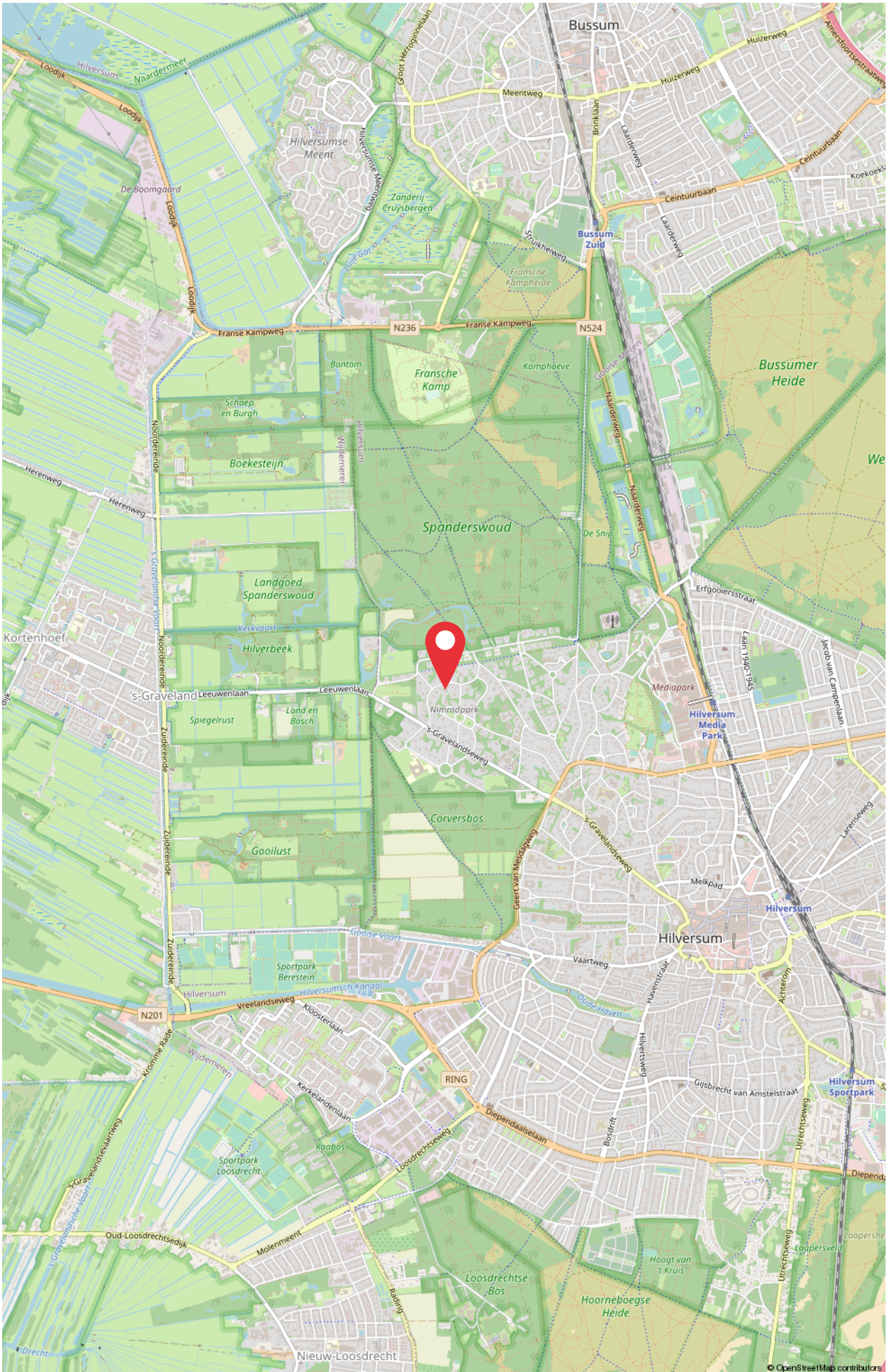


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl









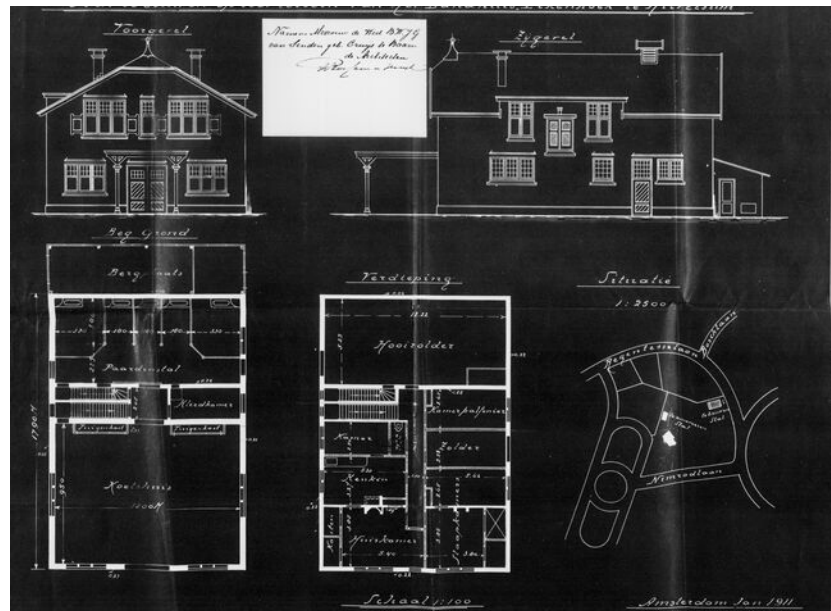


**ID Bedrijfsmakelaars B.V.**

Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum  
T. (035) 72 000 00  
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

**Uw contactpersoon:**

Dhr. Allard Welling RT REV  
06 - 30 66 84 69  
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



**ID bedrijfsmakelaars,**  
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES