



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES



MELKPAD 3 1217 JZ HILVERSUM

Huurprijs

€ 695,- per maand, geen BTW van toepassing

Servicekosten

Voorschotbedrag € 150,- per maand, excl. BTW



KENMERKEN

Hoofdbestemming

winkelruimte

Ligging

Aan centrumring op zichtlocatie

Parkeerplaatsen

Betaald parkeren voor de deur

Bouwjaar

Jaren 30

Frontbreedte winkel

2.70 meter

in Hilversum

Aan de centrumring op zichtlocatie direct nabij het kernwinkelgebied van Hilversum gelegen winkel-/kantoorruimte gebouwd in de jaren 30 met kenmerkende erker en glas-in-lood ramen aan de voorzijde, vloeroppervlakte van de winkel circa 35m² excl. de stahoge kelder welke middels wenteltrap te bereiken is. Direct voor de winkel zijn een aantal (betaald) parkeerplaatsen aanwezig.

Door de brede bestemming, oa detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk, horeca en ondernemingen in de creatieve sector biedt deze ruimte vele mogelijkheden.

Hilversum, als mediastad, telt circa 85.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan in onder meer de retail, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkel-/kantoorruimte - welke in gebruik was als kapperszaak - wordt opgeleverd in de huidige staat met o.a. de navolgende voorzieningen:

- basis elektrische installatie;
- huidige wand-, vloer, plafondafwerking;
- eenvoudige pantry;
- toilet;
- CV ketel met radiatoren;
- Boiler;
- huidige inrichting t.b.v. een kapperszaak.

De hierboven genoemde zaken worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, vervanging en/of vernieuwing komen voor rekening van huurder.

PARKEREN

Kort parkeren (tot 1 uur) is mogelijk op de openbare parkeerplaatsen aan het Melkpad (betaald). Voor langer parkeren kan eenvoudig worden uitgeweken naar onder meer de achter gelegen parkeergarage 'City Parking', alsmede naar het nabij gelegen marktterrein. Een ondernemersabonnement parkeergarage bedraagt € 75,- per maand.

HUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 695,- op maandbasis, excl. servicekosten.

BTW BELASTE HUURPRIJS

Geen BTW van toepassing op de huurprijs.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ter grootte van EUR 150,- per maand (exclusief BTW), inzake de levering van gas, water en elektra inclusief bijbehorend vastrecht alsmede jaarlijks onderhoud CV ketel en kleine reparaties. Nacalculatie van het voorschotbedrag geschiedt jaarlijks achteraf.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met eventueel van toepassing zijnde servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting over de servicekosten.

HUURPERIODE

De huurovereenkomst wordt in beginsel afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar. In overleg zijn afwijkende termijnen bespreekbaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

AANVAARDING

Per direkt mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

BESTEMMINGSPLAN

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013', kent aan het perceel de bestemming 'Centrum – Randgebied 1' toe. Op grond van deze planregels kan het gebouw onder meer worden aangewend ten behoeve van de functie: detailhandel, dienstverlening, bedrijven uit de creatieve sector, maatschappelijke activiteiten. Functieaanduiding horeca.

BIJZONDERE BEPALINGEN

- Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.
- Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.
- De genoemde metrages zijn slechts indicatief. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

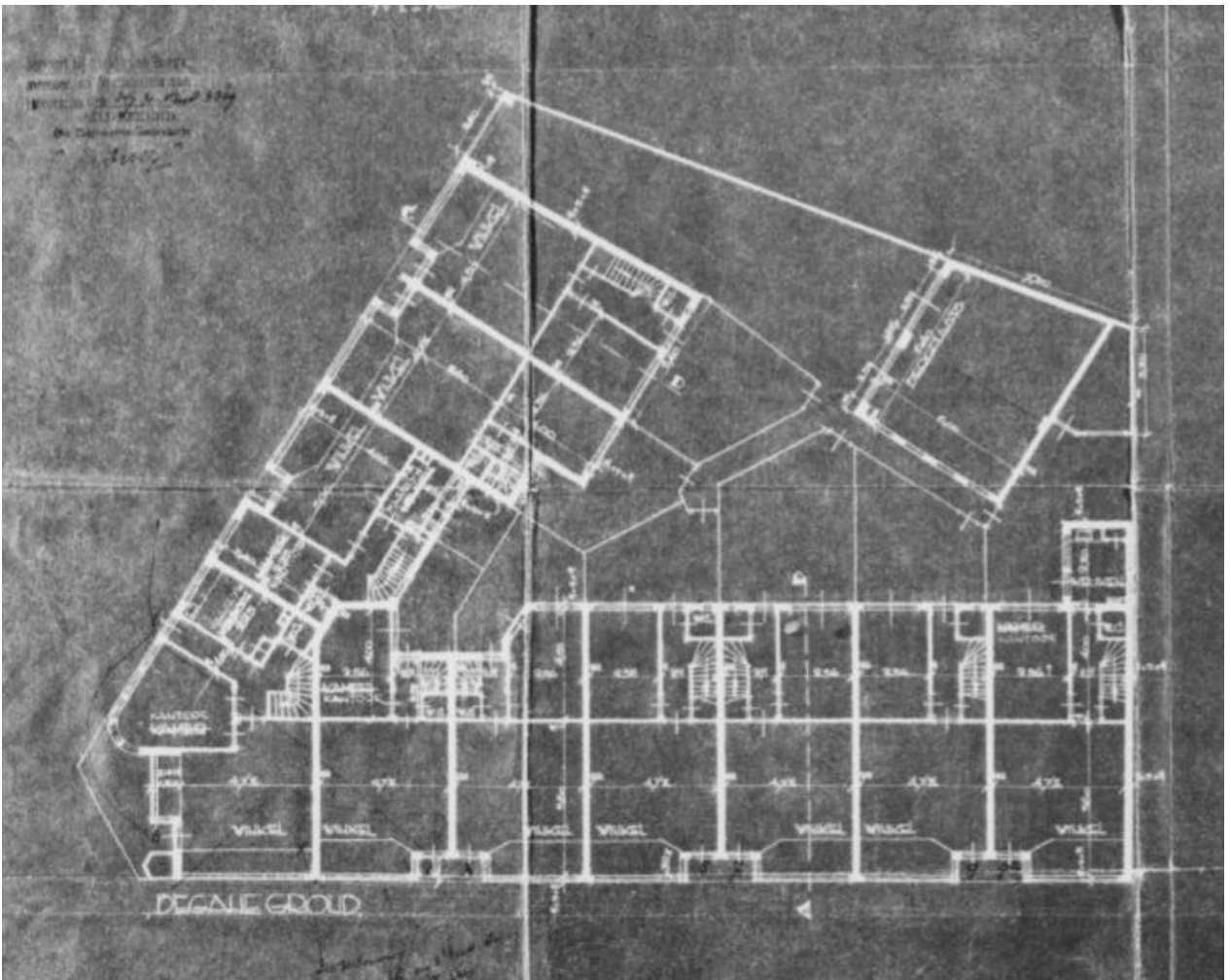
DISCLAIMER

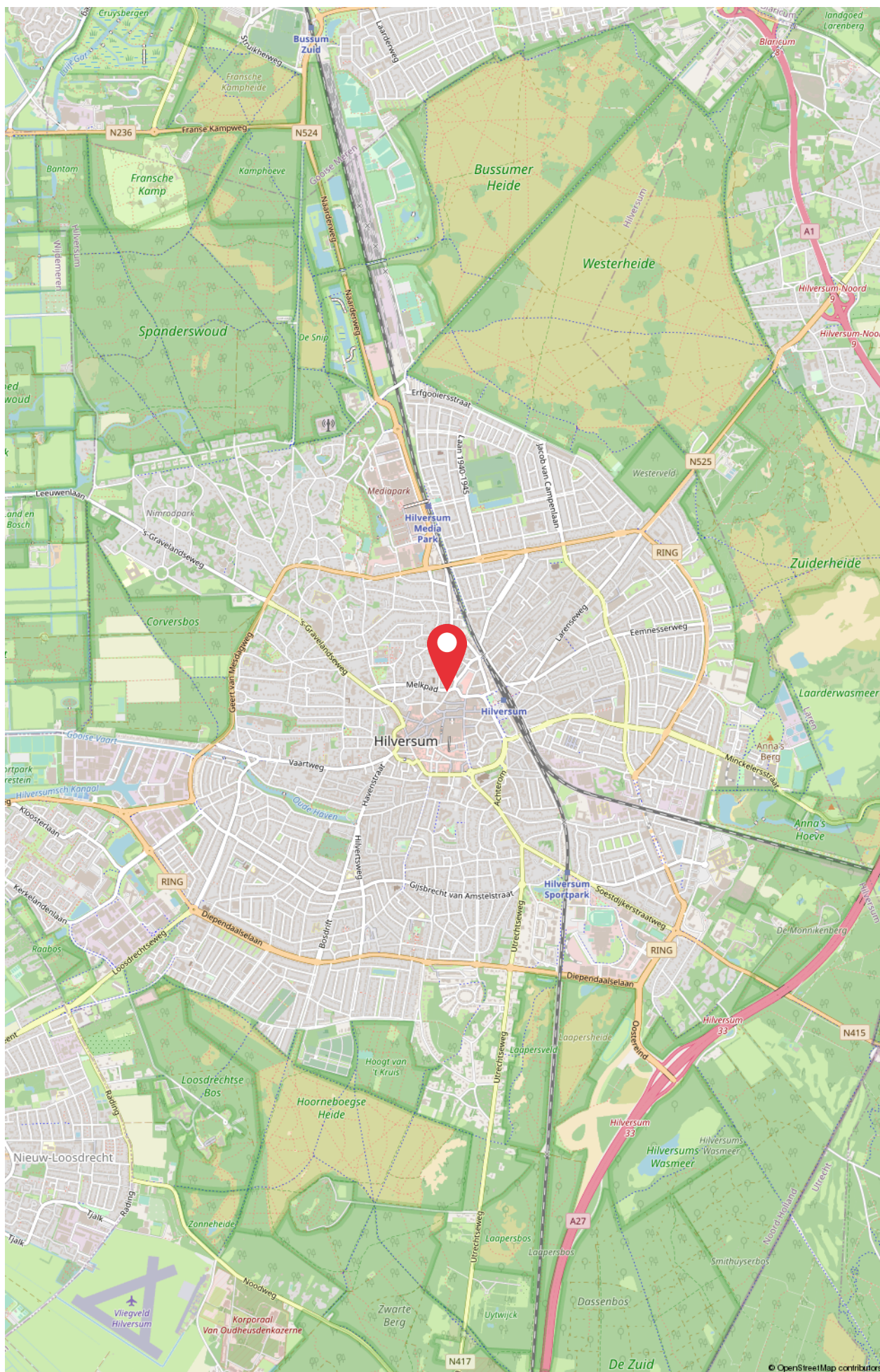
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.













Als u op zoek bent naar kantoor-, winkel- bedrijfsruimte, bijvoorbeeld in Hilversum of omgeving, dan is ID Bedrijfsmakelaars niet alleen uw deskundige gesprekspartner maar deze treedt ook op als een loyale en marktgerichte bondgenoot. U verwacht van een professionele bedrijfsmakelaar dat hij/zij de markt kent, dat deze een uitgebreid netwerk heeft waar uw specifieke zoekvraag kan worden neergelegd en dat hij/zij pro-actief aan de slag gaat. We hebben één doel: we willen uw zoekvraag succesvol afronden. U hebt dan uw ideale bedrijfspand gevonden!

STAP 1 Inventariseren

Als wij met elkaar in gesprek gaan, inventariseren wij vanzelfsprekend uw wensen en mogelijkheden. Wij stellen veel vragen. Wij stellen zelfs vragen waar u zelf nog niet eens bij had stilgestaan. We verfijnen en optimaliseren uw zoekopdracht.

STAP 2 Offerte

Als wij een goed beeld hebben van uw ambities en doelstellingen, maken wij een heldere offerte en starten we een opdrachtgerichte en effectieve zoektocht.

STAP 3 Communicatie

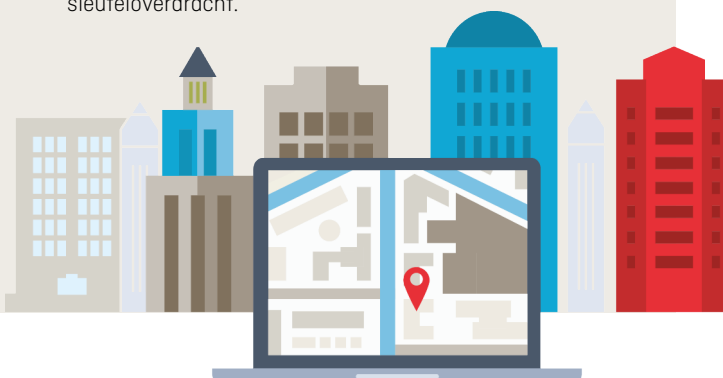
U kunt er van uitgaan dat wij u proactief op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen het bestaande en nieuwe aanbod, dat voor u relevant is.

STAP 4 Bezichtigen

Graag gaan we met u op pad om relevante objecten te bezichtigen. Als u de keuze hebt gemaakt, dan begeleiden wij u met alle relevante vervolgstappen. Zo ondersteunen wij u bij het onderhandelingsproces, we maken de contracten in orde, we houden de juridische kaders scherp in de gaten en we sluiten het proces af met de sleuteloverdracht.

INTERESSE?

Maak gerust een afspraak voor een kennismaking
035 - 720 00 00



Meer weten?

Neem contact met ons op.
info@idbedrijfsmakelaars
035 - 720 00 00



Toine Born



Allard Welling



Isabelle Smink



Paul van der Geer



Heleen van Gelderen



Joke Biesheuvel



Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. 035 - 720 00 00

info@idbedrijfsmakelaars.nl
www.idbedrijfsmakelaars.nl

funda in business



gecertificeerd