



2 |





BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardige bedrijfsruimte
- Moderne architectuur
- Ruime parkeergelegenheid



DELTAZIJDE 12 J EN K 1261 ZM BLARICUM

Huurprijs

EUR 2.350,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 65,- excl. BTW op maandbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

200 m² B.V.O.

Vrije hoogte



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Ligging

'Businesspark 27' te Blaricum

Parkeerplaatsen

≥ 4 (vier) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2021

Voorzieningen

Afbouw in overleg.

aantal bouwlagen

2 bouwlagen

Energie label

Informatie volgt

'Businesspark 27' te Blaricum

Te huur

Bedrijfs-/kan tooruimte

circa 200 m² (b.v.o.)

Deze nieuw gebouwde, hoogwaardige bedrijfsruimte is gelegen op het moderne bedrijventerrein 'Businesspark 27' te Blaricum.

4

De hoekunit, met een bruto vloeroppervlak van totaal ca. 200 m², leent zich voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten, waaronder handel- en productie maar ook bijvoorbeeld voor de kantoorfuncties en showroomactiviteiten.

Door de ligging direct nabij de A27 (Utrecht en Almere) en de A1 (Amsterdam en Amersfoort) is de bereikbaarheid bijzonder goed te noemen.

Netto vloeroppervlak (n.v.o.)

Conform opgave volgens de bouwtekening, opgesteld door VVS Bouw te Epe, is dienovereenkomstig sprake van een netto vloeroppervlak van:

Begane grond: totaal circa 98 m²
Verdieping: totaal circa 91 m².

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit kan in overleg met de verhuurder worden afgebouwd en worden voorzien van de gebouw gebonden installaties. De bedrijfsunit wordt aangeboden met tenminste de navolgende voorzieningen:

- luxeuze entreeuren met in de glazen schuifpuien;
- plafond met verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- E-installatie (basis);
- lichtkoepels
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- pantry.

Aanvullende wensen met betrekking tot aan te brengen zaken en/of voorzieningen behorende tot 'de afbouw' kunnen in overleg worden gerealiseerd.

Voor specifieke wensen wordt mogelijk een meerprijs berekend.

Parkeergelegenheid

Tot de bedrijfsruimte behoren totaal (meer dan) 4 parkeerplaatsen.





Een moderne, industriële look!

Aanvangshuurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt EUR 2.350,- op exclusief BTW maandbasis.

Servicekosten

Door of wegens de door de vereniging van eigenaren te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, is een niet verrekenbaar bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van Euro vijftenzestig (EUR 65,-) exclusief BTW tn behoeve van onder meer:

- glasbewassing (buitenzijde);
- tuin-/terreinonderhoud.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende termijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.



6 |

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder-/overmaat metrage

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Een mogelijk verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht,

Investeren in zonnepanelen, overlg met uw verhuurder!



Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Blaricummermeent Werkdorp' kent aan het perceel de bestemming 'bedrijventerrein' toe met de nadere functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - a27 zone'. Volgens de planregelen is dan ook sprake van een brede aanwendbaarheid van de ruimte. Meer informatie is te vinden op de website ruimtelijkeplannen.nl

7



Energieprestatie

De bedrijfsruimte is gebouwd volgens de laatste bouwvoorschriften voor o.m. energiezuinigheid. Met het aangaan van de huurovereenkomst zal een energielabel worden aangevraagd, wanneer onder meer ook het type gebruik en de wijze van afbouw (installaties) bekend zijn.

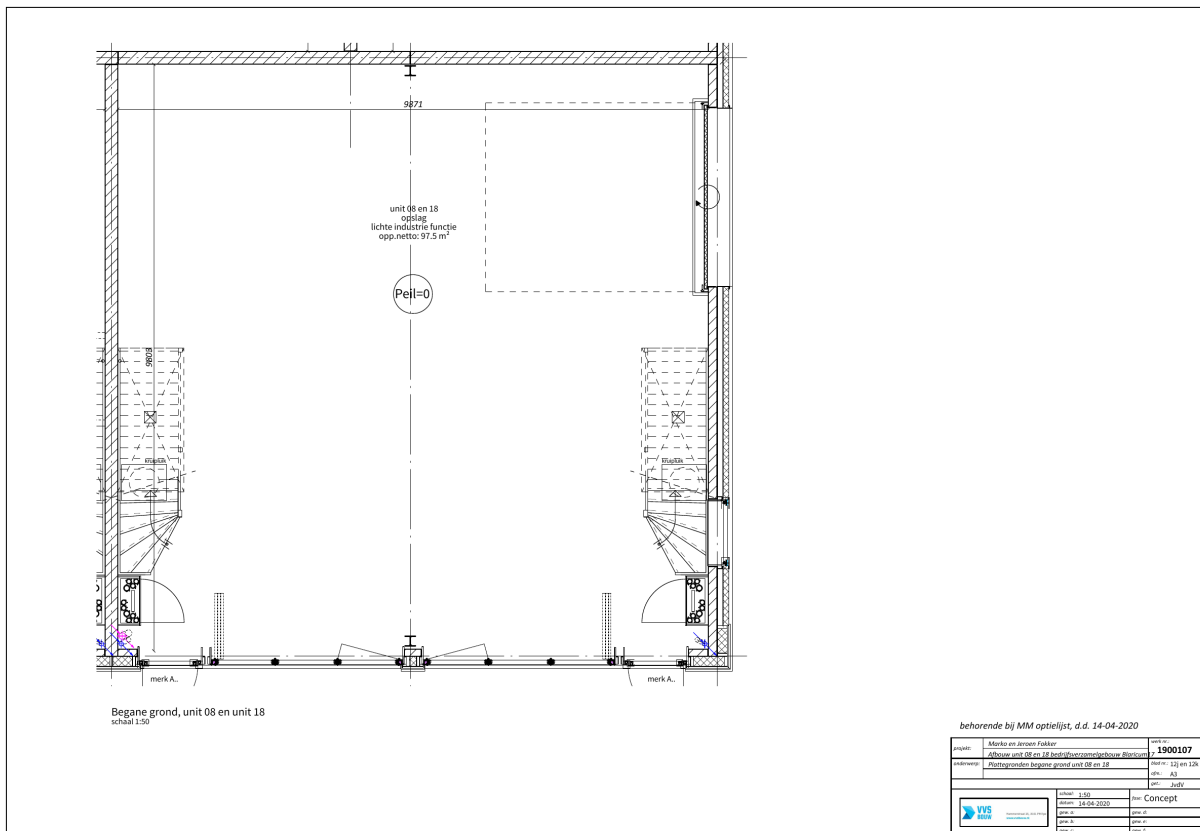
Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

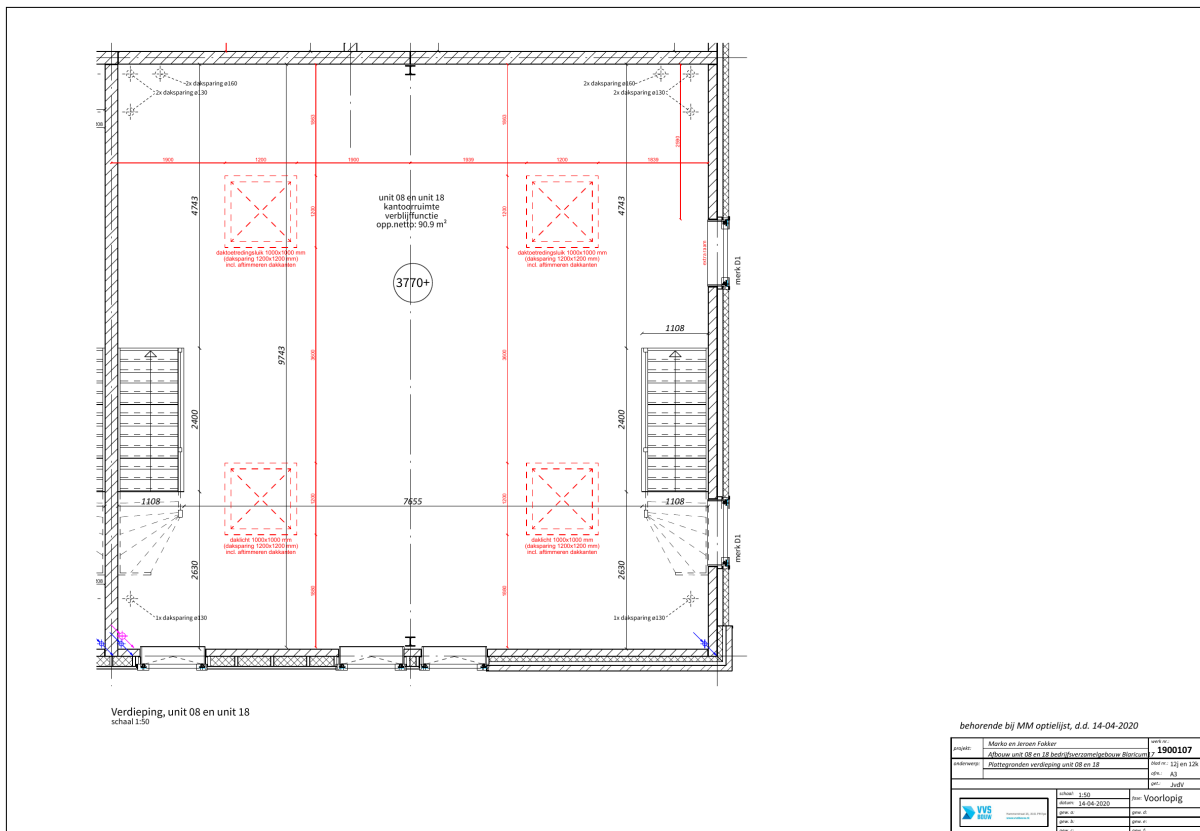
Disclaimer

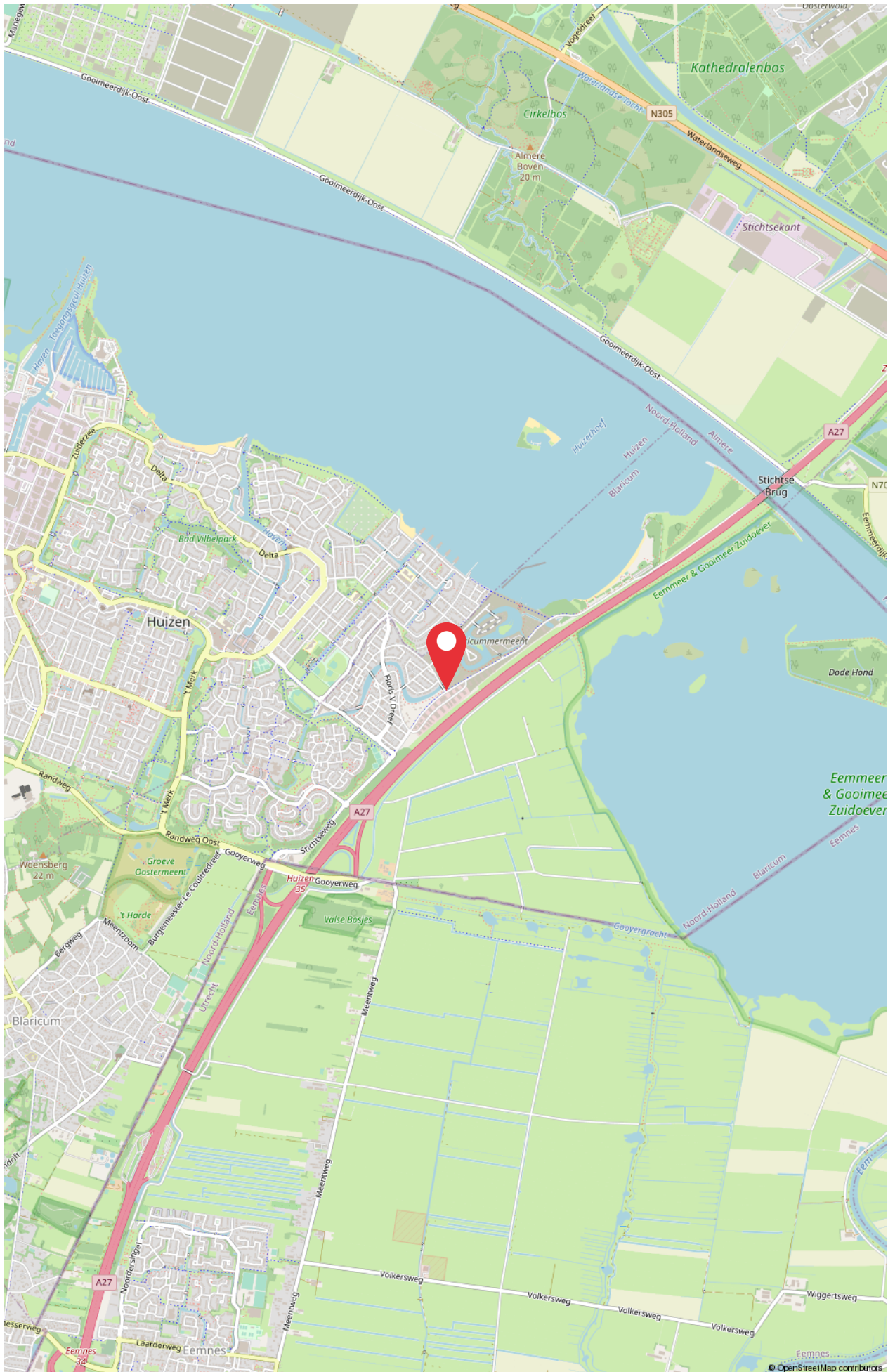
De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.













ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES