



BIJZONDERHEDEN

- Moderne kantoorunit.
- Energielabel: A
- Gratis parkeren.
- Luxeuzere inrichting.



SEINSTRAAAT 26
1223 DA HILVERSUM

Huurprijs

EUR 145 per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 35,- per m² op jaarbasis

BTW

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

165 m²

In units vanaf

165 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte

Ligging

In de moderne wijk 'Seinhorst'

Parkeerplaatsen

Parkeernorm: 1:165

Bouwjaar

1960

Aantal bouwlagen

1

Voorzieningen

inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Kantoor Orion in Hilversum



Energielabel

TE HUUR

Kantoorunit

van circa 165 m² v.v.o.

Kantoorgebouw 'Orion'

Het voormalig researchgebouw van Philips is verbouwd tot een modern, industrieel ogend, kantoorgebouw. Het kantoorgebouw met vier verdiepingen huisvest meerdere bedrijven en staat aan de Seinstraat in Hilversum, nabij het gezellige wijkwinkelcentrum 'Seinhorst'.

4 |

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw Orion is gelegen nabij het Den Uylplein en de ringweg van Hilversum. Dankzij deze centrale ligging is het pand goed bereikbaar komende vanaf het centrum van Hilversum, alsmede vanaf onder meer de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort) en de Rijksweg A27 (Almere - Utrecht). Het Centraal Station van Hilversum bevindt zich op ca. 15 minuten loopafstand, waarbij op slechts enkele minuten lopen meerdere bushaltes zijn gelegen.

Vloeroppervlakte.

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en kent een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal circa 165 m² (inclusief een pro rata aandeel in de algemene ruimten).

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het luxueuze kantoor wordt volgens het principe van 'as-is' en daarmee als 'turn-key' kantoorruimte opgeleverd, inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- centrale entree met personenlift;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- toegangscontrolesysteem;
- airco-units*;
- pantry;
- brandmeldinstallatie;
- bliksemgeleidingsinstallatie;
- videoregistratie ten behoeve van het buitenterrein (gedeeltelijk);
- naams- en wegbewijzingsborden in het gebouw;





Luxieuze 'turn-key' kantoorruimte.

- draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas;
- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- kabelgoten met elektra en data-outlets*;
- kamerindeling, met vergaderruimte(n), middels systeemwanden*;
- vloerbedekking*.

De aangeduide voorzieningen[*] worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken komen geheel voor rekening van huurder.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt EUR 145,- exclusief BTW per m² op jaarbasis. Voor het parkeren is geen additionele huurprijs verschuldigd.

BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



6

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijnsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is huurder een voorschot bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 35,- per m² op jaarbasis exclusief BTW.

In de servicekosten zijn begrepen:

- kosten stadsverwarming voor het gehuurde en de algemene ruimte;
- het elektriciteitsverbruik en vastrecht in het gehuurde en de algemene ruimte;
- het waterverbruik inclusief vastrecht;
- het schoonmaken van beglazing aan de buitenzijde;
- het schoonmaken van de algemene ruimten;

- de vuilafvoer;
- onderhoudskosten parkeerterrein en tuin;
- onderhoudskosten van lift, video- en intercomsysteem en beveiligingsinstallatie;
- onderhoudskosten brandmeld- en bliksemgeleidings en overige gebouwgebonden installaties;
- onderhoudskosten hydrofoorinstallatie;
- de kosten van herstel bij ruitbreuk;
- 6% administratiekosten.

Nacalculatie van het voorschotbedrag geschiedt jaarlijks achteraf volgens de vermelde voorschriften in de Algemene Bepalingen behorende tot deze overeenkomst.



Huurperioden(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van ten minste 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

7

Aanvaarding

In overleg.

Parkeergelegenheid

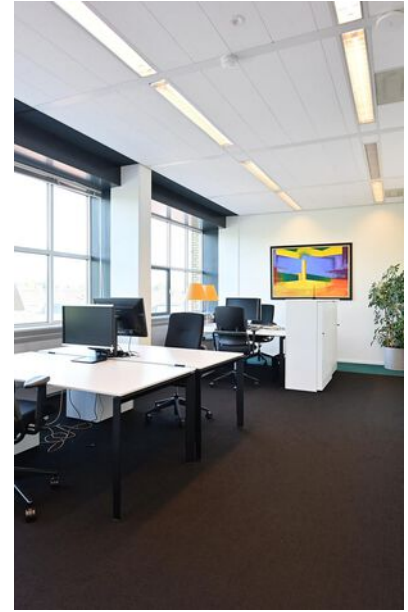
Het voor- en achtergelegen parkeerterrein biedt ruimte aan ca. 135 auto's. Op basis van een parkeernorm van $\pm 1:65$ worden de parkeerplaatsen aan de kantoren toebedeeld. Aan het gebruik van deze parkeerplaatsen zijn geen additionele kosten verbonden. Ook aan de openbare weg zijn parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingplan 'Kamerlingh Onnesweg' (2013) is het gebouw is bestemd voor de navolgende functies: kantoren, dienstverlening en/of ondernemers uit de creatieve industrie.







Onder- / overmaat metrage

Van het kantoorgebouw is een meetrapport op basis van NEN 2580 aanwezig. Het genoemde oppervlak van de individuele kantoren zijn hiervan afgeleid. Een eventuele afwijking hierin vormt geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.

Energie label

Het gebouw heeft een energielabel A.

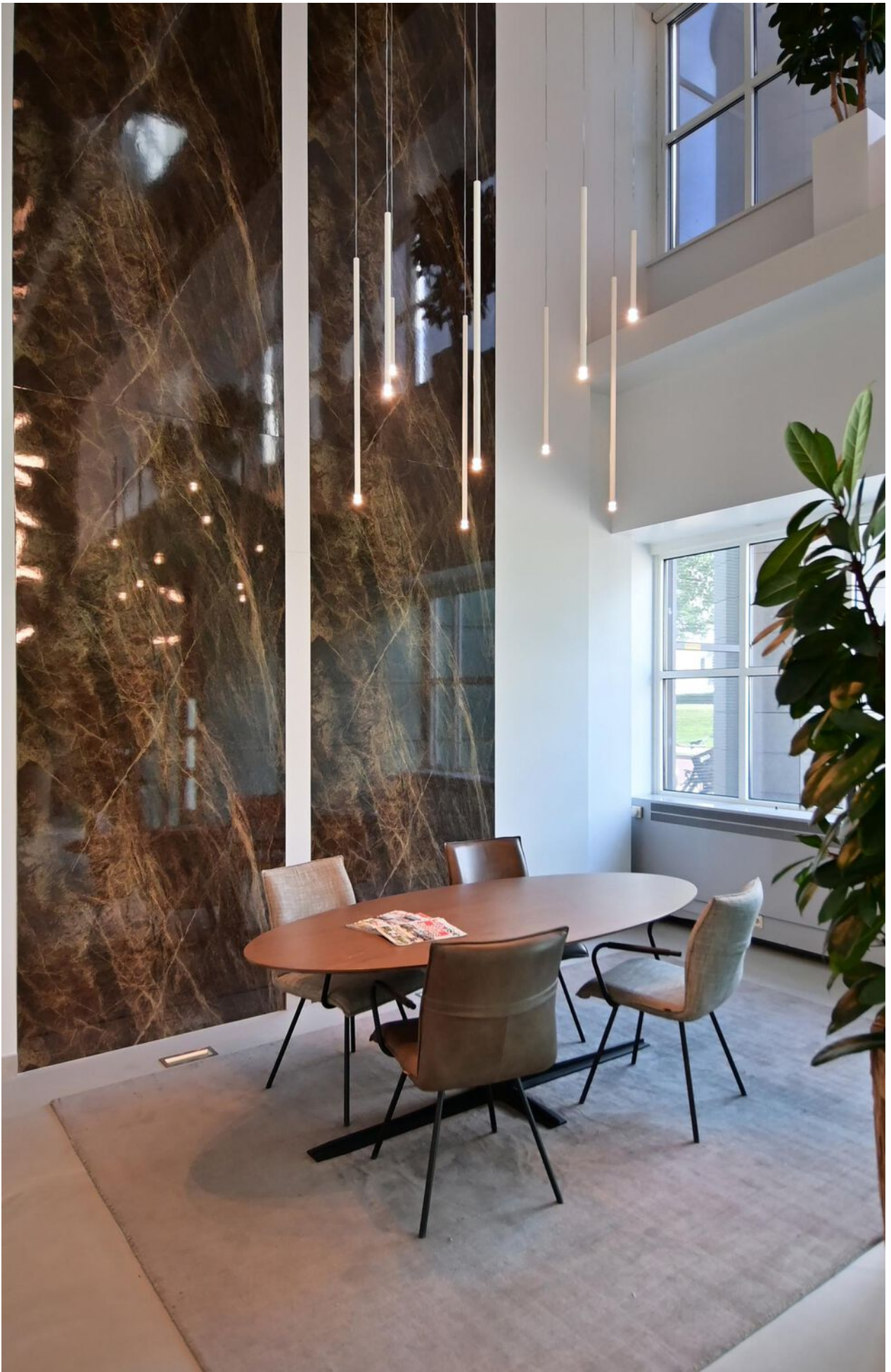
Gunning

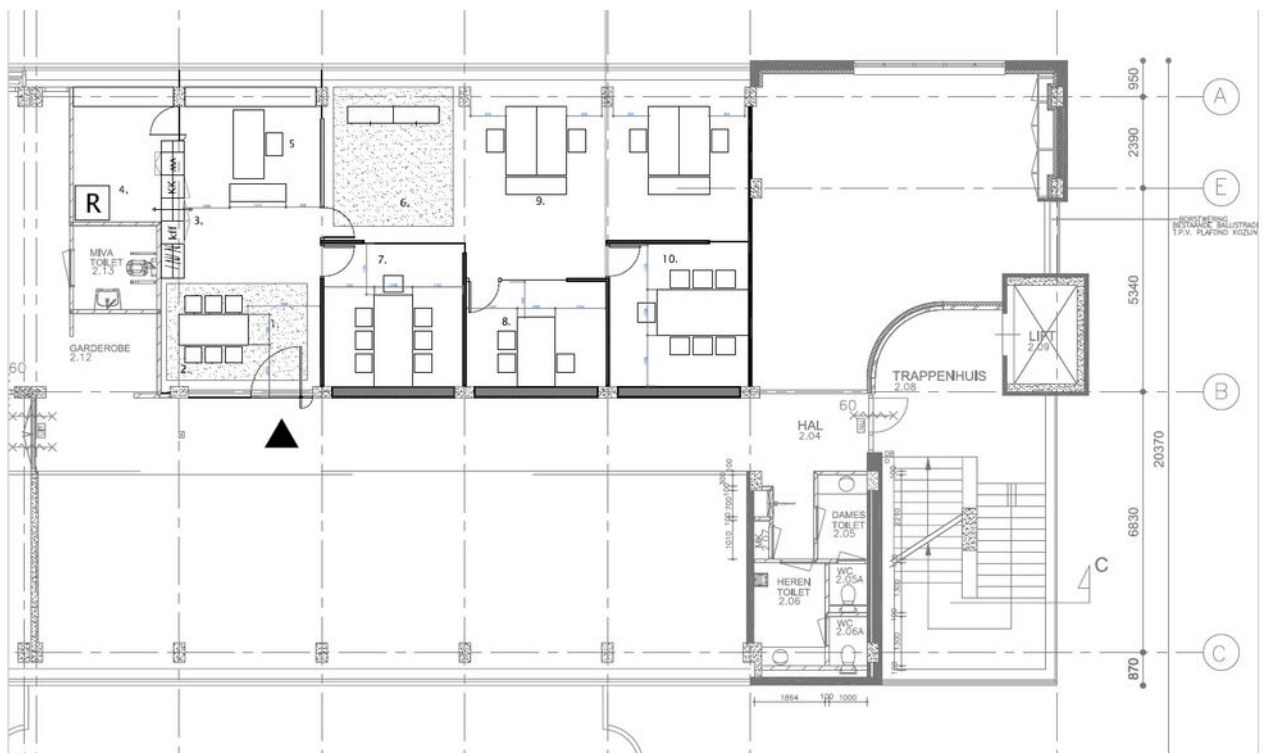
Onze opdrachtgever en/of de eigenaar/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

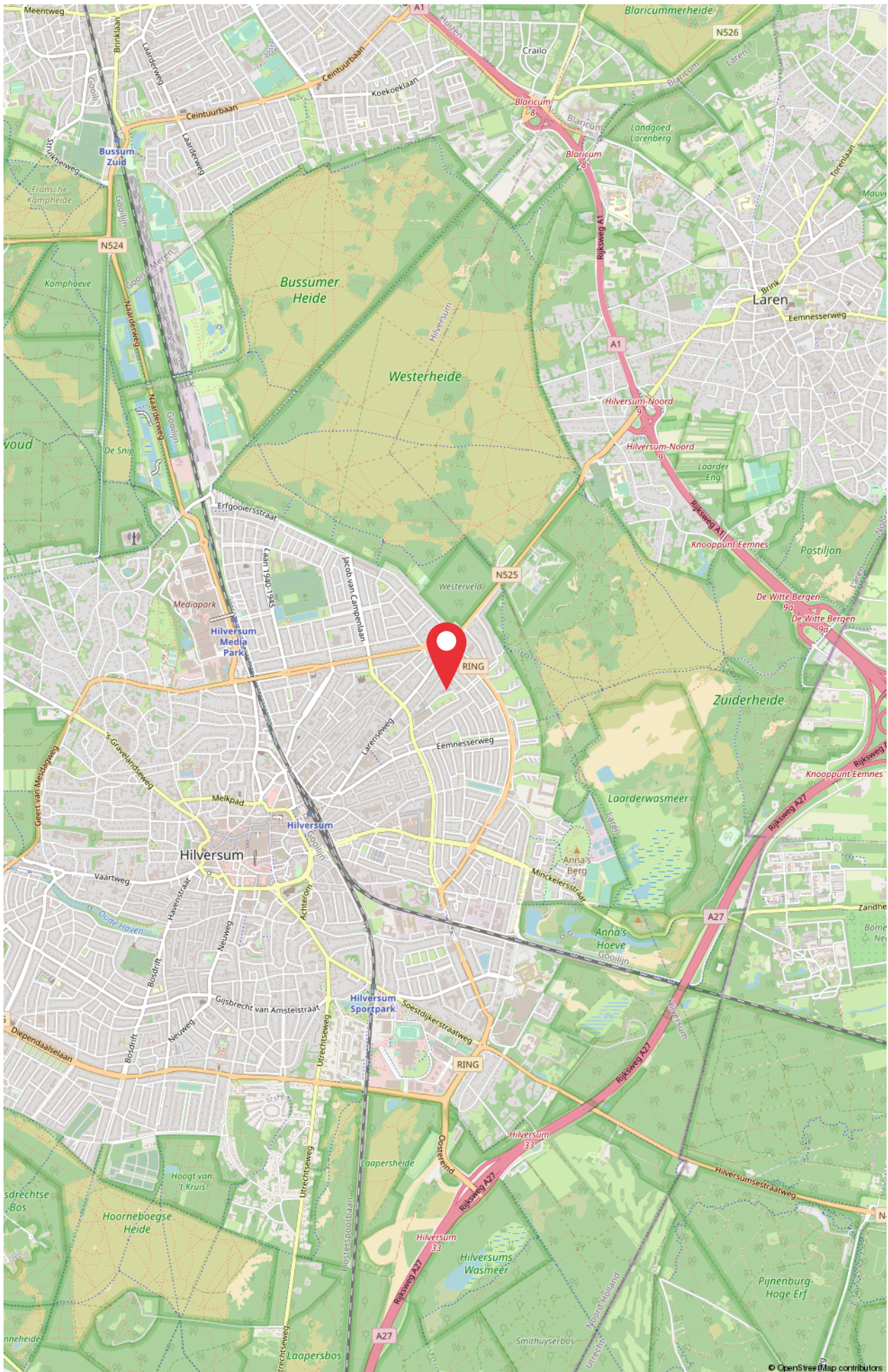
Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.











ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES