



2 |





BIJZONDERHEDEN

- In renovatie
- Frontbreedte ca. 5 m



LAARDERWEG 8 1402 BH BUSSUM

Huurprijs

EUR 1.150 p.m.

Oppervlakte

82 m²

In units vanaf

82 m²

Verkoop vloeroppervlakte

70 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

winkelruimte

Ligging

winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum

Parkeerplaatsen

Openbare parkeervoorzieningen (betaald)

Bouwjaar

1931-1940

Aantal bouwlagen

1

Frontbreedte

> 5 meter

BTW belast

Ja

Service kosten

EUR 175,- exclusief BTW op maandbasis

3

in Bussum



Energie label

TE HUUR

Winkelruimte

van totaal circa 82 m²

Gelegen in het druk bezochte winkelgebied van de Laarderweg, een te moderniseren winkel-/bedrijfsruimte van totaal 82 m² b.v.o. De winkel is gelegen tegenover de supermarkt van Albert Hein.

4 |

Vloeroppervlak

Het winkelpand heeft een verkoopvloeroppervlak van totaal ca. 82 m² b.v.o. bestaande uit een op de parterre verkoopvloeroppervlak van circa 70 m² met kelderberging van ca 12 m².

Opleverings-/voorzieningenniveau

Met de voorbereidende werkzaamheden tot het moderniseren van de ruimte is reeds aangevangen, waarbij de afwerking in plaats kan vinden. (De foto's geven de oude situatie weer.)

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 1.150,- exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Behoudens afwijkende afspraken is huurder door of wegens de navolgende door verhuurder te verzorgen

bijkomende leveringen en diensten, een verrekenbaar voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van Euro 175,- exclusief BTW op maandbasis. In de servicekosten zijn begrepen:

- het individuele gas-, water- en elektraverbruik, inclusief bijkomend vastrecht;
- 5% administratiekosten.

Aanvaarding

In overleg.





De winkel is na renovatie te huur!

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt in beginsel afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden

Huurovereenkomst (model ROZ)

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW / 7:230A BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



6 |

BTW belaste huurprijs

Bij het vaststellen van de aanvangshuurprijs is als uitgangspunt geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Ondermaat-/overmaat

Het genoemde metrage is met zorg berekend. Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Ook de Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Partijen kunnen echter geen rechten ontleen aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte, al dan niet als direct gevolg van afwijkingen en/of interpretatieverschillen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



Te huren als gerenoveerd 'casco'.

Planvoorschriften, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrum' kent aan de winkelruimte de bestemming "Gemengd" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: wonen uitgesloten. Op grond van de geldende planregels kan het te verhuren object derhalve worden aangewend ten behoeve van onder meer de functies:

- detailhandel;
- horecabedrijven (uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten);
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen.

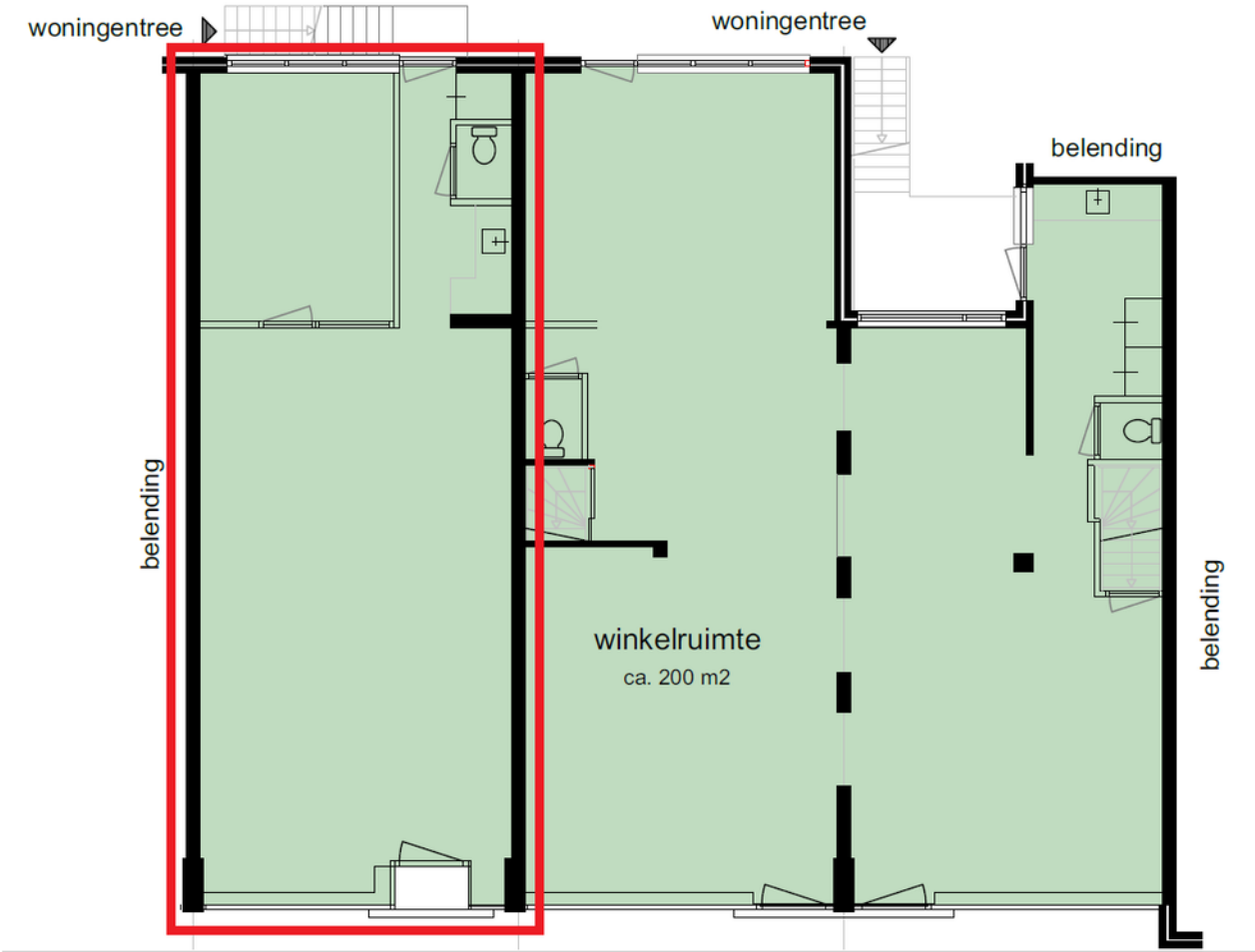
Voorbehoud/gunning

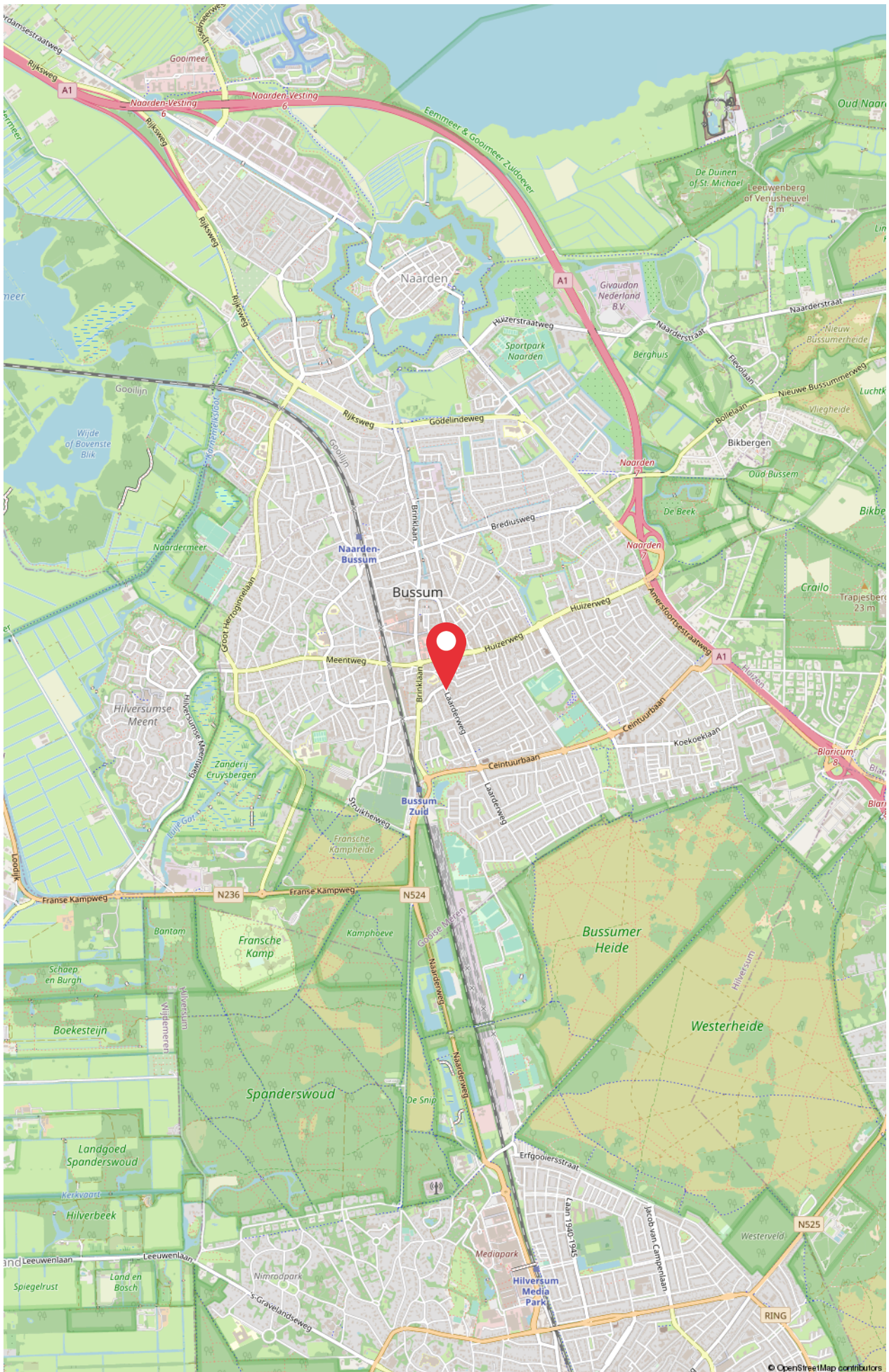
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van het recht van gunning en/of een te verkrijgen finale goedkeuring van onze opdrachtgever.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES