

**MARTERLAAN 55
TE HILVERSUM**



Onlangs compleet gerenoveerde zelfstandige kantoor-/praktijkruimte met patio'tuin verdeeld over 3 verdiepingen gesitueerd in het midden van het appartementengebouw

TYPE OBJECT

Kantoor-/praktijkruimte

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 60 m²

HUURPRIJS

€ 995,00 per maand, excl BTW en servicekosten



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OMSCHRIJVING

Onlangs compleet gerenoveerde zelfstandige kantoor-/praktijkruimte met patio'tuin verdeeld over 3 verdiepingen gesitueerd in het midden van het appartementengebouw.

De praktijkruimte is te bereiken via de achterzijde van het appartementengebouw en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: uitbouwde kamer met complete keuken en toilet met openslaande deuren naar de tuin

1e verdieping: kamer 2 met veel lichtinval

2e verdieping: kamer 3 met veel lichtinval en separaat een badkamer met toilet, douche en wastafel

3e verdieping: aansluiting voor wasmachine/droger, cv-opstelling en toegang tot dakterras

Berging in de onderbouw.

Totale vloeroppervlak ca. 60m² v.v.o.

Van het gehuurde is geen meetcertificaat volgens NEN 2580 aanwezig.

Door de ligging in een woonomgeving en de beschikbare parkeergelegenheid biedt de ruimte vele mogelijkheden voor diverse beroepsgroepen.

Bij de unit zelf behoren geen eigen parkeerplaatsen. Op de openbare weg voor het gebouw is voldoende gratis parkeermogelijkheid voorhanden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- huidige vloerafwerking*;
- raambekleding*;
- basis verlichting*;
- keuken v.v. diverse apparatuur;
- toiletten;
- gas C.V. installatie met vloerverwarming;

* De hierboven genoemde zaken worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, vervanging en/of vernieuwing komen voor rekening van huurder.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 995,- per maand, exclusief BTW.

PARKEREN

Openbaar parkeren.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan 'Vreelandseweg' wordt het object bestemd als Wonen-2 waarbij bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan. O.b.v. splittingsakte is praktijkruimte toegestaan. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor. Conform het huishoudelijk reglement van de VVE is tussen 7:00 en 21:00 normaal gebruik toegestaan. Buiten deze uren is onredelijke hinder door geluid niet toegestaan.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Het bedrag aan servicekosten bedraagt EUR € 120,- exclusief BTW per maand, wegens de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Onderhoud luchtbehandeling en CV;
- VVE lasten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Schoonmaak daken, hemelwaterafvoer, etc.;
- Schoonmaken gevel (1x per 2 jr.).

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van gas, elektra en water en de levering van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

In overleg.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van 6 maanden.

AANVAARDING

Per direct.



gecertificeerd

funda in business



HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ januari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd

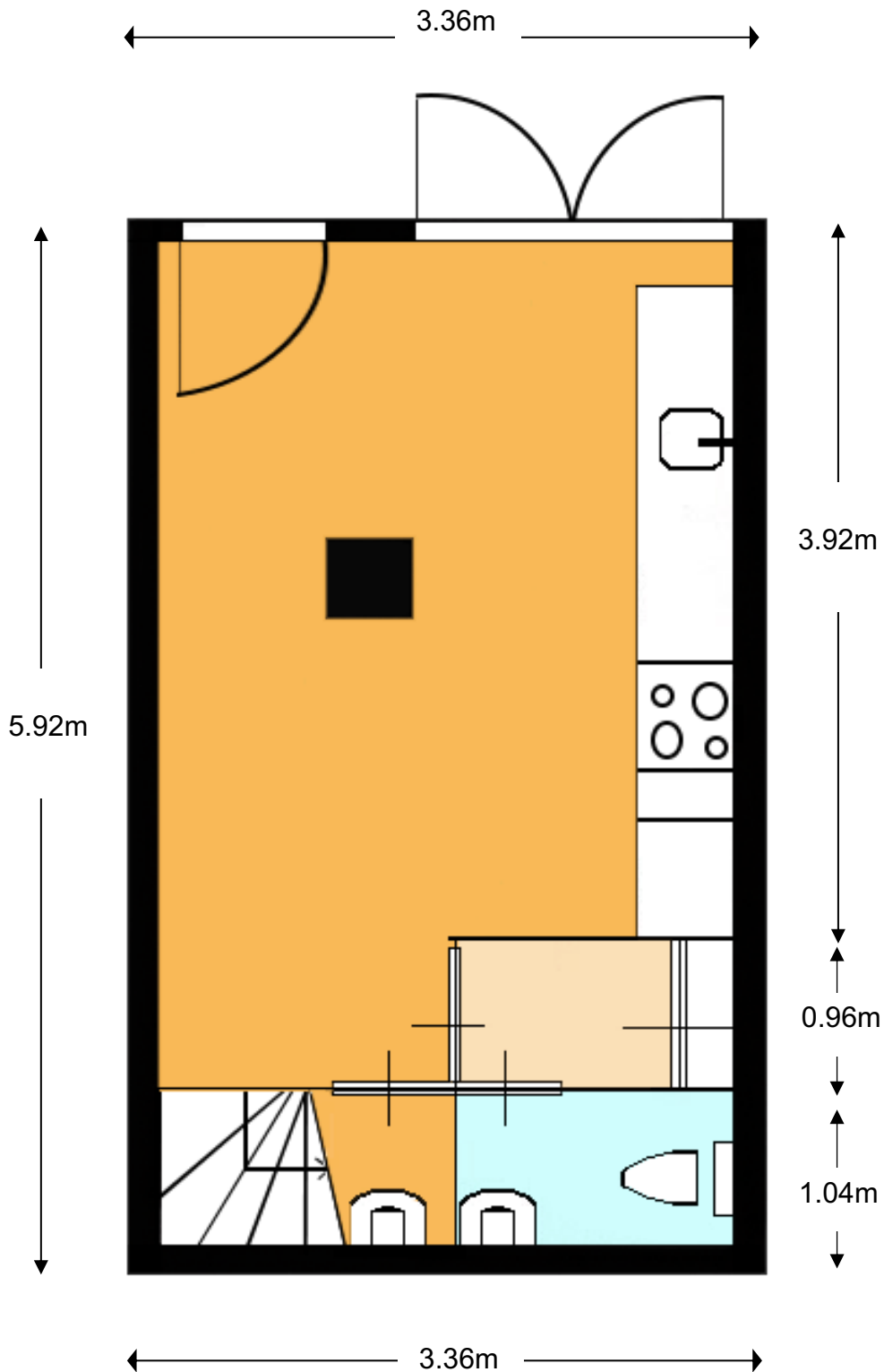




MARTERLAAN 55 TE HILVERSUM

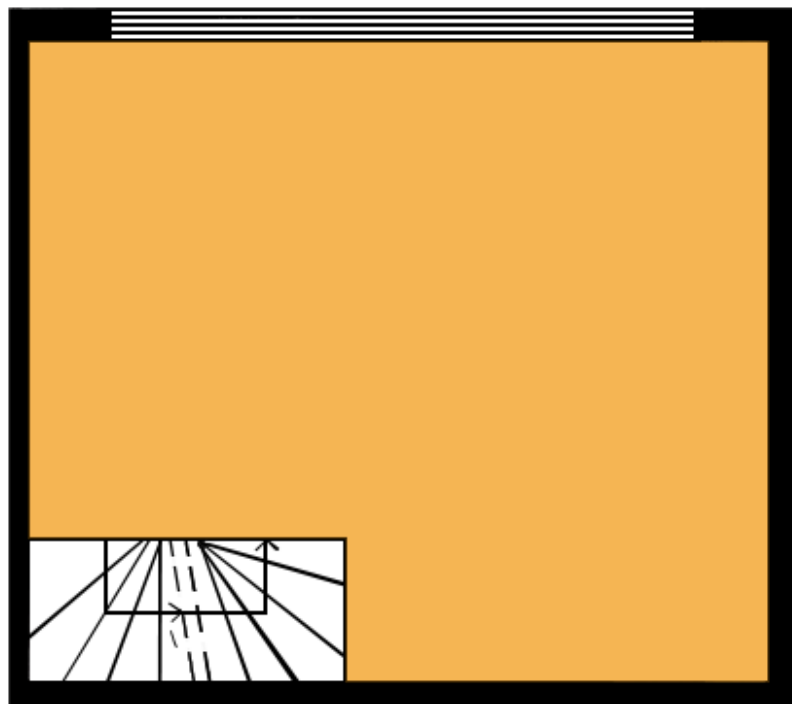


Marterlaan 55, Hilversum
Begane grond



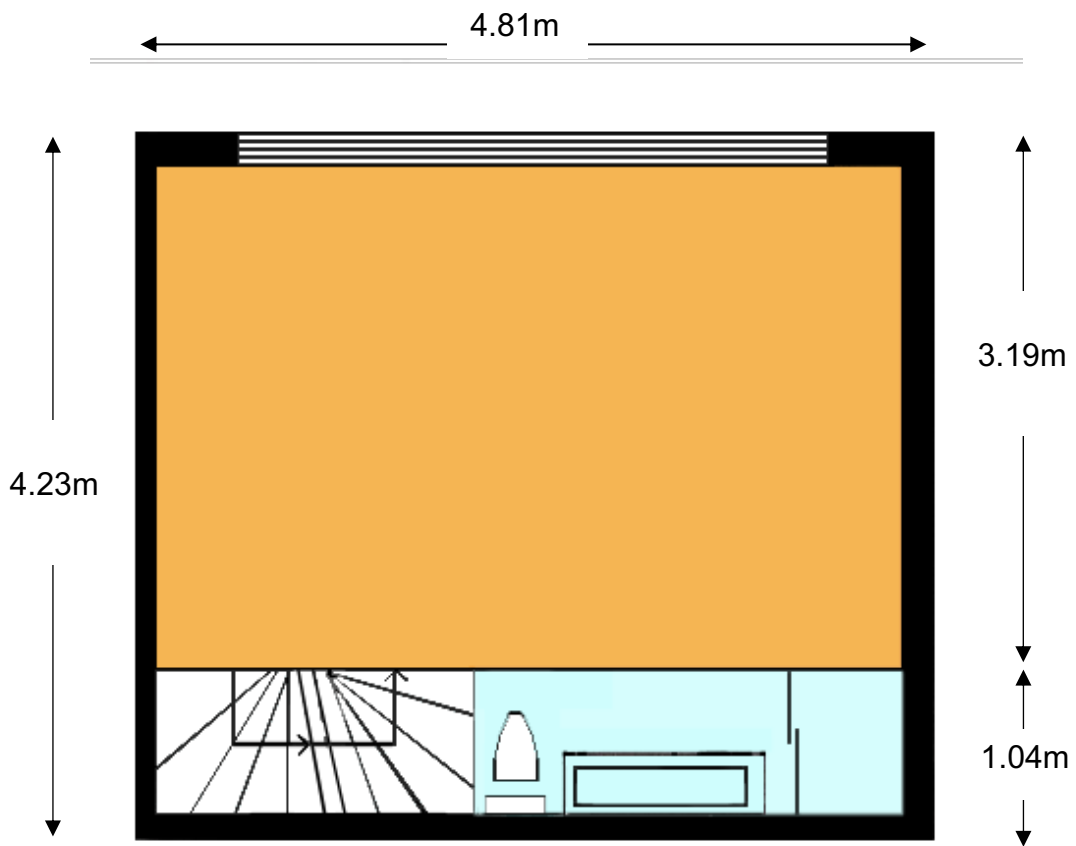
Marterlaan 55, Hilversum
1^e verdieping

← 4.81m →



↑
4.23m
↓

Marterlaan 55, Hilversum
2^e verdieping



Marterlaan 55, Hilversum
3^e verdieping

