

**GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 91-95  
TE HILVERSUM**



Te huur aangeboden winkelruimte met een totaal vloeroppervlakte ca. 757 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op fantastische locatie in Hilversum-Zuid

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| TYPE OBJECT             | Winkelruimte/showroom           |
| TOTALE VLOEROPPERVLAKTE | Ca. 757 m <sup>2</sup>          |
| HUURPRIJS               | € 97.500,-- per jaar, excl. BTW |





## OMSCHRIJVING

Ruim 45 jaar hebben de gebroeders Van de Loosdrecht met veel toewijding en succes hun woonwinkel gerund aan de Gijsbrecht van Amstelstraat 91-95 te Hilversum. Hun winkel/showroom is een begrip in Hilversum en omstreken! De broers hebben besloten dat het tijd is voor een nieuwe generatie en bieden daarom hun winkel met oppervlakte van circa 757 m<sup>2</sup> v.v.o. te huur aan met parkeergelegenheid op eigen terrein.

### OBJECT

De winkelruimte is gelegen op fantastische locatie in Hilversum-Zuid aan het begin van de levendige en drukbezochte winkelstraat 'de Gijsbrecht van Amstelstraat'. De winkel heeft een meerdere etalages (totaal ca. 25 m) en daardoor veel attentiewaarde. Naast de parkeergelegenheid op eigen terrein, zijn er ruime (betaalde) parkeerfaciliteiten aan de openbare weg.

### ALGEMEEN

Hilversum vormt het centrum van het Gooi met ruim 90.000 inwoners en is daarnaast de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Er zijn verschillende winkelcentra in Hilversum waar consumenten uitgebreid kunnen winkelen.

Eén van deze winkelcentra is de levendige en drukbezochte Gijsbrecht van Amstelstraat. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale detaillisten alsmede speciaalzaken. De Gijsbrecht van Amstelstraat beschikt over goede parkeervoorzieningen.

### PARKEREN

Op eigen terrein bevinden zich circa 4 parkeerplaatsen.  
Aan de weg openbaar (betaald) parkeren.

### VLOEROPPERVLAK

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat totaal 757 m<sup>2</sup> v.v.o. als volgt verdeeld:

- begane grond circa 715 m<sup>2</sup> v.v.o.;
- tussenverdieping circa 35 m<sup>2</sup> v.v.o.;
- kelder circa 7 m<sup>2</sup> v.v.o.

Voor de indeling van het pand verwijzen wij u naar de plattegronden in de bijlagen.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering geschiedt in de huidige staat 'as is', inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichting\*;
- toiletvoorziening\*;
- brandmeldinstallatie\*;
- vloerafwerking grotendeels middels tapijt\*;
- verwarming middels warmwater heaters in combi met gas cv ketel;
- isolerende beglazing.

(\*) Deze zaken worden om niet en in huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel en vervanging van deze zaken komen voor rekening van huurder.

### AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 97.500,-- per jaar, exclusief BTW.

### SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van toeleveringscontracten ten behoeve van o.m. gas, water, elektra en de communicatieve diensten, alsmede diverse onderhoudscontracten t.b.v. de technische installaties.

### BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bosdrift', kent aan het perceel de bestemming 'Gemengd - 5' toe.

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- \* detailhandel;
- \* dienstverlening;

Meer informatie over de ter plaatse geldende planregels is terug te vinden op de website: [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

#### **HUURPERIODE**

Bij voorkeur 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

#### **OPZEGGING**

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

#### **AANVAARDING**

In overleg.

#### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

#### **VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

















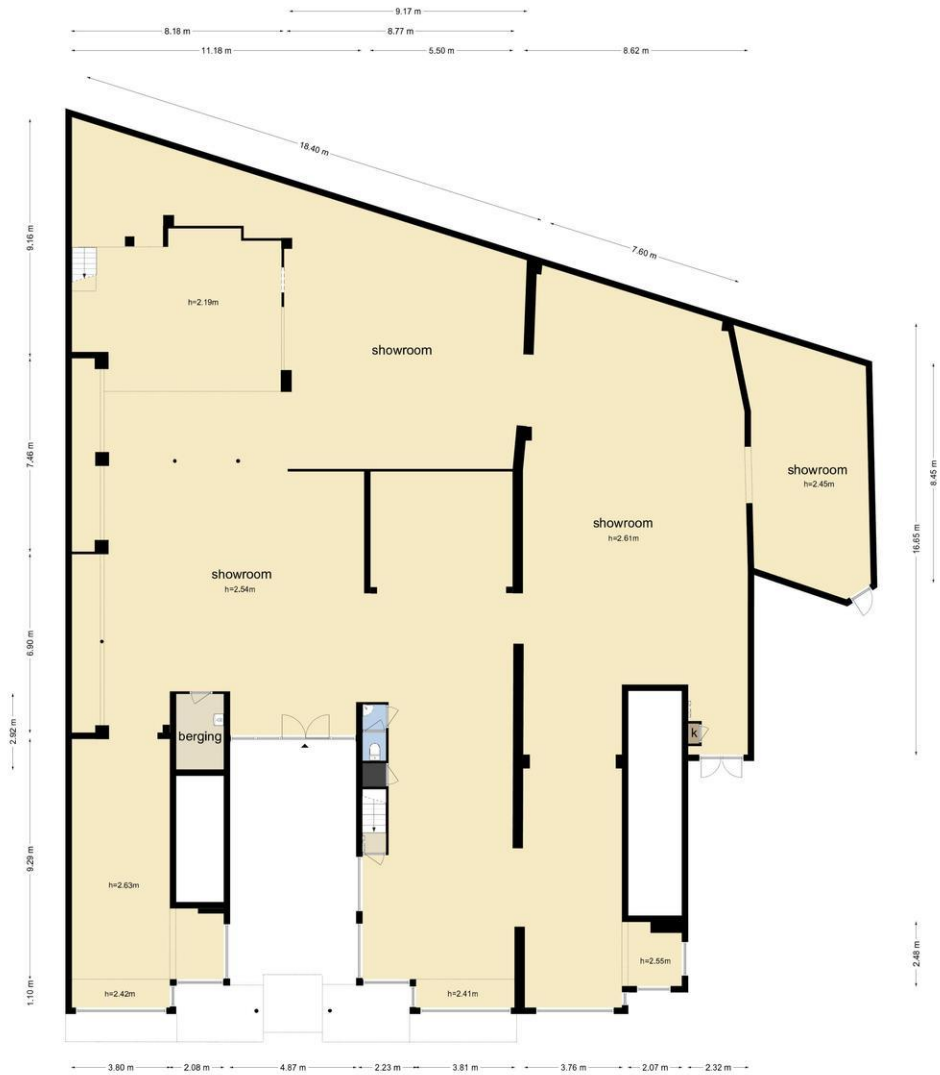








Gijsbrecht van Amstelstraat 91 - Hilversum  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objector.nl



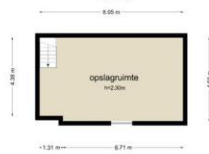
vastgoedcert  
gecertificeerd





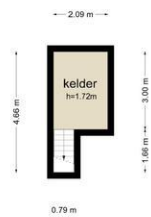


**Gijsbrecht van Amstelstraat 91 - Hilversum  
Opslag**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

**Gijsbrecht van Amstelstraat 91 - Hilversum  
Kelder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl



GIJSBRECHT VAN AMSTELSTRAAT 91-95 TE HILVERSUM



vastgoedcert  
gecertificeerd

