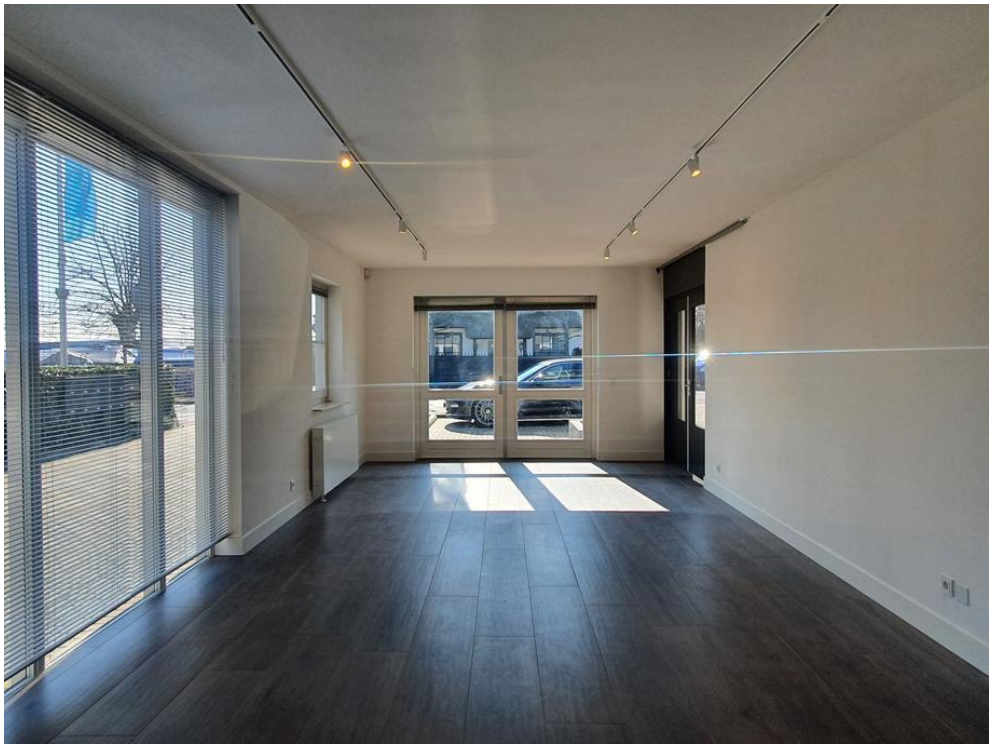
OUD-LOOSDRECHTSEDIJK 186-A
TE LOOSDRECHT

Kantoorruimte v.v. hoog afwerkingsniveau te huur in "De Porseleinfabriek" te Loosdrecht

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Circa 55 m^2
HUURPRIJS	€ 1.100,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL



NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

OMSCHRIJVING

"De Porseleinfabriek" te Loosdrecht

NOG SLECHTS 1 KANTOOR-/WINKEL-PRAKTIJKRUIMTE BESCHIKBAAR

In dit compleet gerenoveerde kantoorpand - te midden van het levendige watersportgebied van Oud-Loosdrecht met zijn vele restaurants op loopafstand - met een totaal vloeroppervlak van ca. 326 m² zijn diverse kantoor- en of winkelruimtes, welke zijn voorzien van een compleet en hoogwaardig opleveringsniveau, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Er is nog één ruimte te huur op de begane grond aan de rechterzijde.

"De Porseleinfabriek" is gelegen op een markante zichtlokatie naast de Albert Heijn en met diverse parkeerplaatsen voor het pand en op het naastgelegen openbare parkeerterrein.
Het gebouw kenmerkt zich als een prettige en comfortabele werkomgeving, vanwege de vele daglichttoetreding, eigen pantry, het hoge afwerkingsniveau en de bereikbaarheid.

De beschikbare ruimte:
186A Kantoorruimte van ca. 55 m² v.v.o. gelegen aan de voorzijde van het gebouw v.v. eigen pantry, toilet, tegelvloer en airconditioning.

HUURPRIJS

186A € 1.100,- + € 175,- servicekosten per maand, excl. BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorpand wordt opgeleverd in representatieve staat en kent een compleet opleveringsniveau, inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:
- cv-installatie met radiatoren;
- nieuwe pantry v.v. koelkast;
- nieuwe toiletruimte;
- airconditioning;
- huidige vloerafwerking middels tegelvloer;
- raamdecoratie;
- opbouwverlichting (railsysteem).

PARKEREN

Gemeenschappelijk parkeren op eigen terrein, huurder krijgt één eigen parkeerplek. Tevens voldoende openbare parkeergelegenheid op naastgelegen parkeerterrein.

NVM BUSINESS vastgoedcert gecertificeerd funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:
- levering van gas, water en elektra;
- rioolbelasting en zuiveringsheffing;
- schoonmaak en glasbewassing binnenzijde v.d. algemene ruimte;
- glasbewassing buitenzijde;
- diverse onderhouds gerelateerde werkzaamheden m.b.t. CV, airconditioning etc.
- ongedierte bestrijding buiten;
- tuinman t.b.v. onderhoud buitenterrein;
- 5% administratiekosten;
- technisch onderhoud
- afvalverwerking.

Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in kantoorgebouw.

INTERNET/TELEFONIE

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van de communicatieve diensten.

BESTEMMING / GEBRUIK

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan bestemming 'Centum' toe. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor: kantoor, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen.

HUURTERMIJN

Verhuurder streeft naar een huurrelatie van minimaal 2 jaar, maar is bereid flexibel mee te denken inzake de lengte van de huurtermijn.

HUURPRIJSBETALING

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

AANVAARDING

In overleg.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

METRAGE

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens in geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.
Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL

OUD-LOOSDRECHTSEDIJK 186-A TE LOOSDRECHT

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL