

**WETERINGPAD 84
TE SOEST**



Multifunctionele **BEDRIJFSRUIMTE** te huur met een totaal vloeroppervlak van ca. 107 m², verdeelt over begane grond en 1e verdieping

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte met kantoor op verdieping
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	107 m ²
PERCELOPPERVLAKE	106 m ²
VRAAGPRIJS	€ 169.500,00 kosten koper





OMSCHRIJVING

Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE TE KOOP met een totaal vloeroppervlak van ca. 107 m², verdeelt over begane grond en 1e verdieping. Het pand is gebouwd in 2000 en verkeert in goede staat van onderhoud en is centraal gelegen op Bedrijventerrein Soestdijk nabij o.a. Karwei, met op eigen terrein 2 parkeerplaatsen.

Locatie

Het Weteringpad is gunstig gelegen ten opzichte van het Centrum van Soest en Baarn. De Koningsweg fungeert als de provincialeweg N221. Bedrijvenpark Soestdijk is gelegen in het centrum van het land op ongeveer 20 kilometer van Utrecht, 10 kilometer van Hilversum en 7 kilometer van Amersfoort, en de rijkswegen A1, A27 en A28. Aan de Koningsweg is een bushalte gelegen met directe busverbindingen naar de NS-stations in Soest en Baarn.

Indeling

Begane grond ca. 55m²

Werk-/opslagruimte v.v. elektrisch bedienbare overheaddeur. Vrije hoogte van ca. 3.50 meter.

1e verdieping ca. 52m²

Kantoorruimte v.v. lichtkoepel, pantry en toilet.

Opleveringsniveau

Het gebouw zal verkocht worden op basis van een "As is, Where is" levering, vrij van huur en gebruik, inclusief de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- Werk/opslagruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur (3.59 m breed en 2.90 m hoog);
- Meterkast met eigen meters;
- Gasheater;
- CV combi-ketel Remeha;
- Uitsstortgootsteen;
- Brandhaspel;
- Krachtstroom;
- Alarmsysteem;
- Camara's;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m².

Eerste verdieping:

- Hoogte ca. 2.60 meter;
- Kantoorruimte;
- Lichtkoepel v.v. zonwering;
- Airco;
- Verwarming middels radiatoren;



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



- Pantry;
- Toilet;
- Vloerafwerking middels linoleum;
- Te openen ramen (dubbel glas);
- Systeemplafond met verlichting;
- Brandblusser;
- Vloerbelasting 300 kg/m².

PARKEERGELEGENHEID

2 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Conform het bestemmingsplan 'Soestdijkse Grachten' heeft dit perceel de bestemming 'Bedrijventerrein' waar bedrijven zijn toegestaan tot en met de categorie 3.2 volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Meer informatie hieromtrent is via ons kantoor verkrijgbaar.

Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van: Ruimtelijkeplannen.nl.

VRAAGPRIJS

€ 169.500,- kosten koper.

KOSTEN KOPER

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

OMZETBELASTING

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente Soest, sectie G, nummer 11734 en 11732, respectievelijk groot 106 m² en 22 m².

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die voortvloeien uit de laatste titels van eigendomsverkrijging en (indien dat een andere akten is) uit de akte waaraan verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent.

BODEM/ASBEST/ONDERGRONDSE TANK

Bij verkoper zijn thans geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid, aanwezigheid van ondergrondse tank en asbesthoudende materialen.



vastgoedcert
gecertificeerd





AANVAARDING

In overleg met verkoper.

Verkoop geschiedt in de huidige staat, "as is where is", zonder nadere garanties en met alle aan de onroerende zaken verbonden rechten en verplichtingen alsmede eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken, welke voor rekening en risico van koper komen.

KOOPCONTRACT

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

NOTARIS

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen één maand na ondertekening van de koopakte een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.













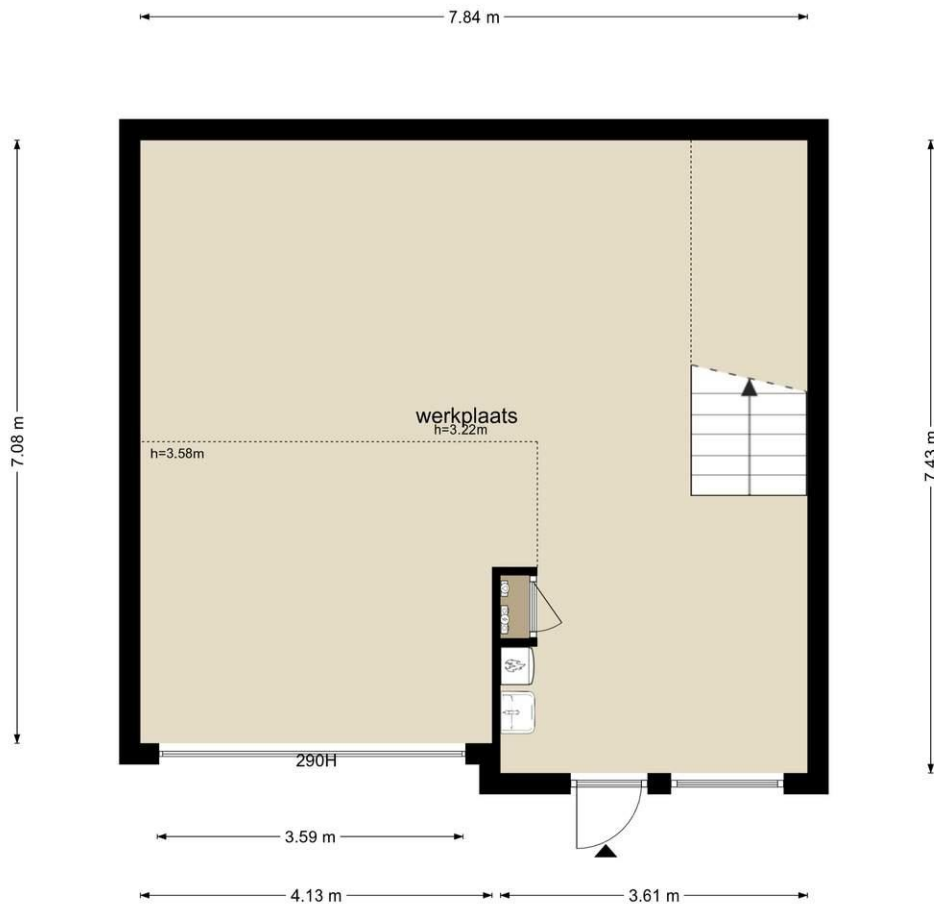


gecertificeerd





Weteringpad 84 - Soest
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

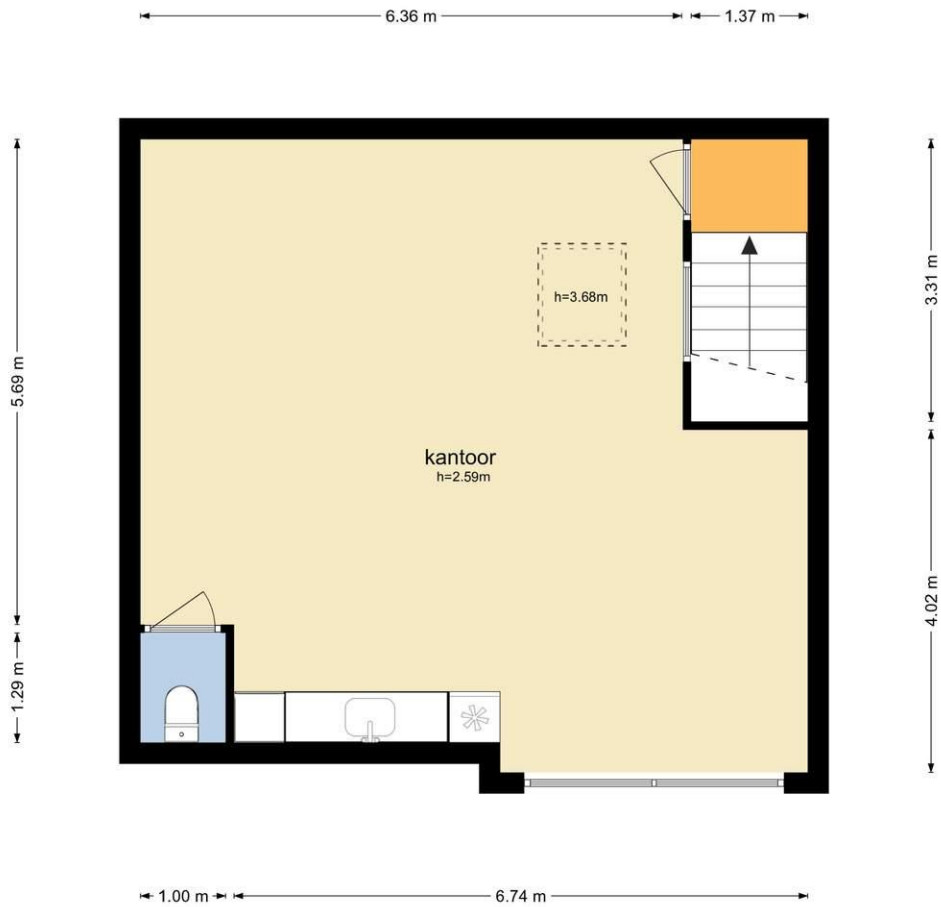


vastgoedcert
gecertificeerd





Weteringpad 84 - Soest
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



vastgoedcert
gecertificeerd





WETERINGPAD 84 TE SOEST

