





2





## BIJZONDERHEDEN

- Totaal ca. 568 m<sup>2</sup> b.v.o.
- Gelegen direct tegenover het Centraal Station van Hilversum



## SCHAPENKAMP 14 1211 PA HILVERSUM

### Koopprijs

EUR 695.000,- kosten koper

### Oppervlakte

568 m<sup>2</sup> (b.v.o.)

### Verkoop vloeroppervlakte

288 m<sup>2</sup> (b.v.o.)

### Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum

Sectie: N

Nummer(s): 8419 A-1 en 8595

Groot: 159 m<sup>2</sup>



## KENMERKEN

### Hoofdbestemming

winkelruimte, dienstverlening, maatschappelijke doeleinden, kantoren

### Ligging

Hilversumse binnenstad, Stationsgebied

### Parkeerplaatsen

Openbaar (betaald)

### Bouwjaar

2003

### Aantal bouwlagen

2 bouwlagen (begane grond met kelder)

### Frontbreedte

> 10 meter

### BTW belast

Geen BTW verschuldigd over de koopprijs.

### Service kosten

Bijdrage VVE EUR 364,29 op maandbasis

---

## Ondernemen in het hart van Hilversum!



## TE KOOP

# Winkelruimte

van circa 568 m<sup>2</sup> b.v.o.

De moderne winkel is markant gelegen, direct tegenover het station 'Hilversum-CS', met de druk bezochte binnenstad als achterland en naastgelegen de parkeergarage Q-Park Markt.

4 |

### Hilversum

Hilversum, als mediastad, telt circa 91.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan vanuit onder meer de retail, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

### Vloeroppervlak

Het winkelpand kent een bruto vloeroppervlak van totaal circa 568 m<sup>2</sup>, naar huidige indeling bestaande uit een parterre van circa 288 m<sup>2</sup> en een goed toegankelijke kelderruimte van totaal ca 280 m<sup>2</sup>. Verder kent de winkel een frontbreedte van maar liefst meer dan 10 m<sup>1</sup>.

### NEN 2580 meetrapport

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn conform het daartoe opgestelde NEN 2580 meetrapport.

### Opleverings-/voorzieningsniveau

De winkel wordt aangeboden volgens het principe van "as is, where is" en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- gas cv-ketel (Nefit HR) met radiatoren;
- toilet.





---

## Direct tegenover Hilversum Centraal- Station.

### **Koopprijs**

De koopprijs bedraagt EUR 695.000,- kosten koper.

### **Kosten Koper**

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

### **BTW clause**

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

### **Koopovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfsmatig onroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

### **Bankgarantie**

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.





### Bestemmingsplan

Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' is de winkel bestemd als: 'Centrum - Stationsgebied - 2'.

Uitdien hoofde kan het pand onder meer worden gebruikt ten behoeve van:

- kantoren;
- een onderneming in de creatieve sector;
- maatschappelijke activiteiten;
- dienstverlening;
- detailhandel.

Meer informatie over de bestemming is terug te vinden op de website van: [Ruimtelijkeplannen.nl](http://Ruimtelijkeplannen.nl).

### Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

### Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum  
Sectie: N  
Nummer(s): 8419  
Appartementsindex: 1

alsmede het perceel  
(het achtergelegen terrein):

Gemeente: Hilversum  
Sectie: N  
Nummer(s): 8595  
Groot: 159 m<sup>2</sup>

### Servicekosten

De aan de Vereniging Van Eigenaars Van Het Appartementengebouw "Leeuwenkamp" Te Hilversum verschuldigde servicekosten bedragen EUR 364,29 op maandbasis.

**Energielabel**

Informatie volgt.

**Gunning voorbehouden**

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

**Disclaimer**

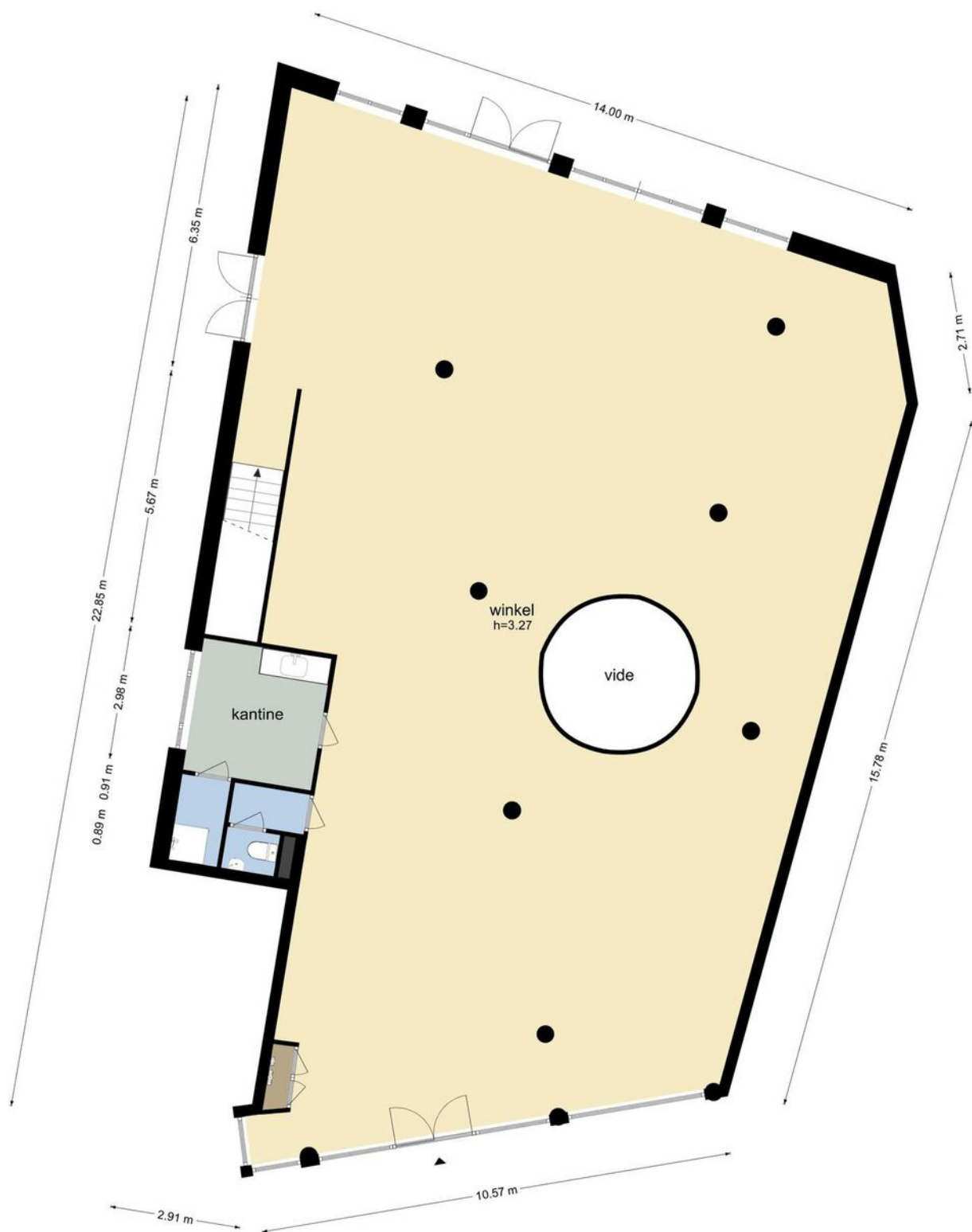
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.







## Schapenkamp 14 - Hilversum Begane Grond

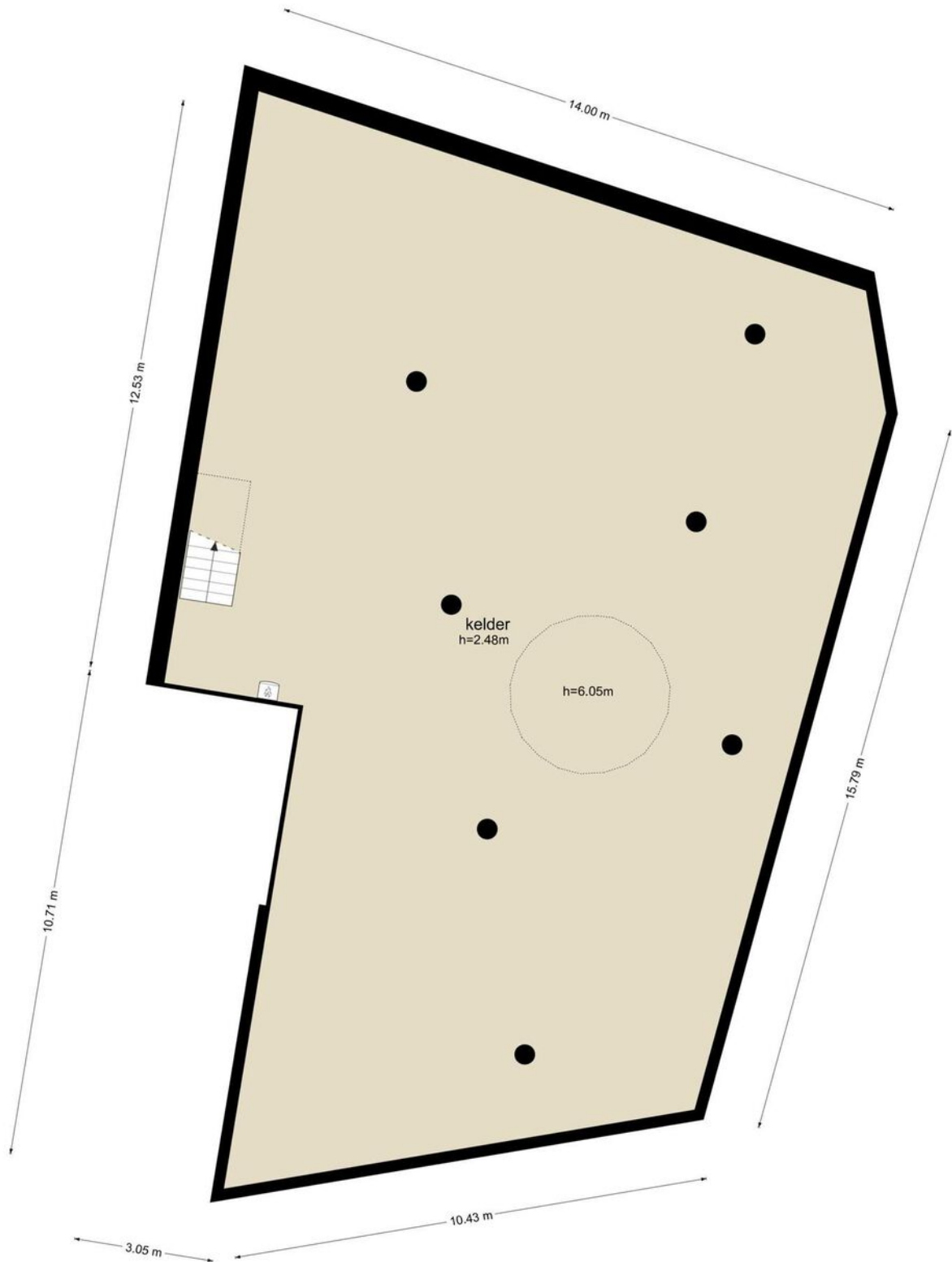








## Schapenkamp 14 - Hilversum Kelder





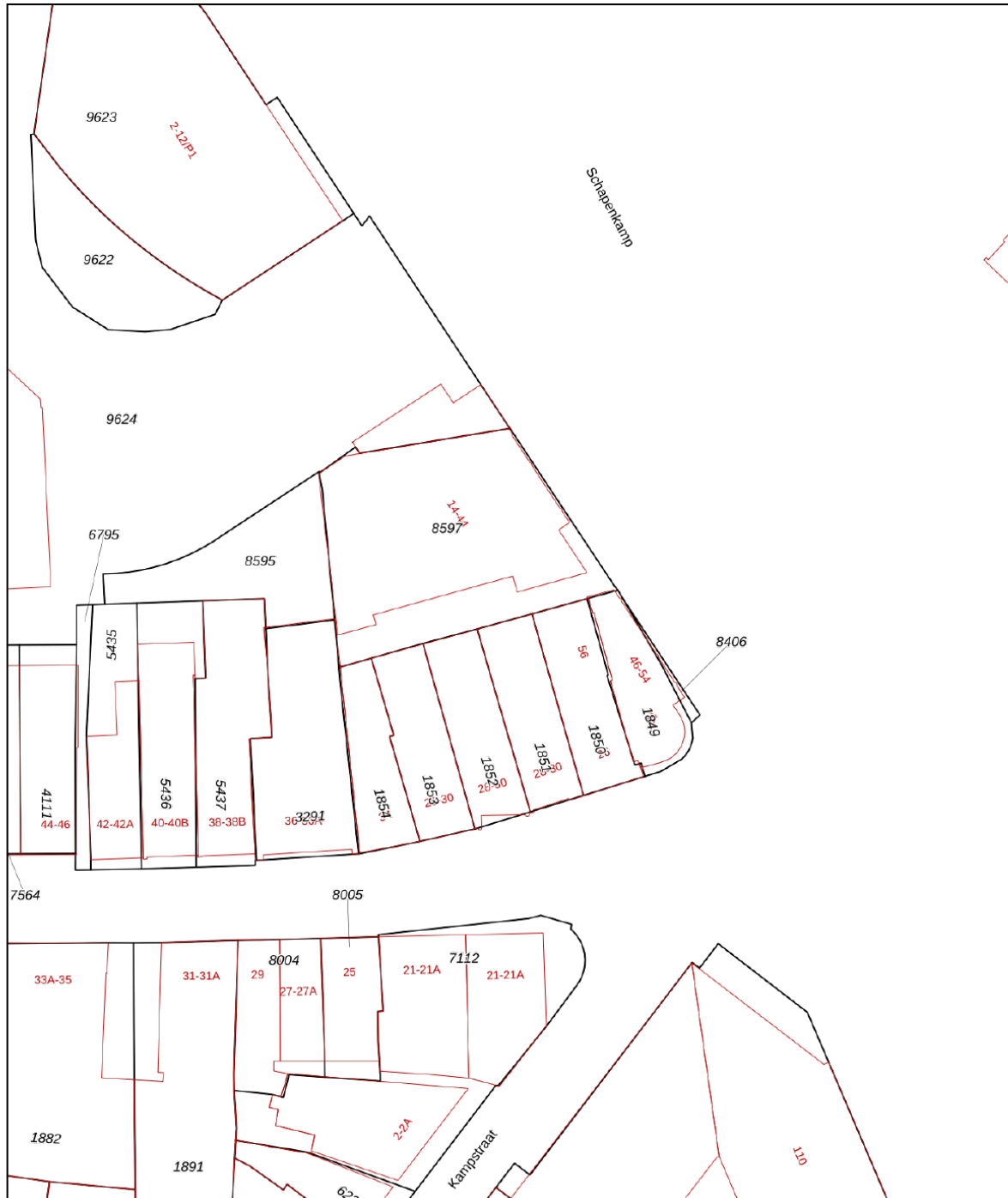


12 |




Kadastrale kaart

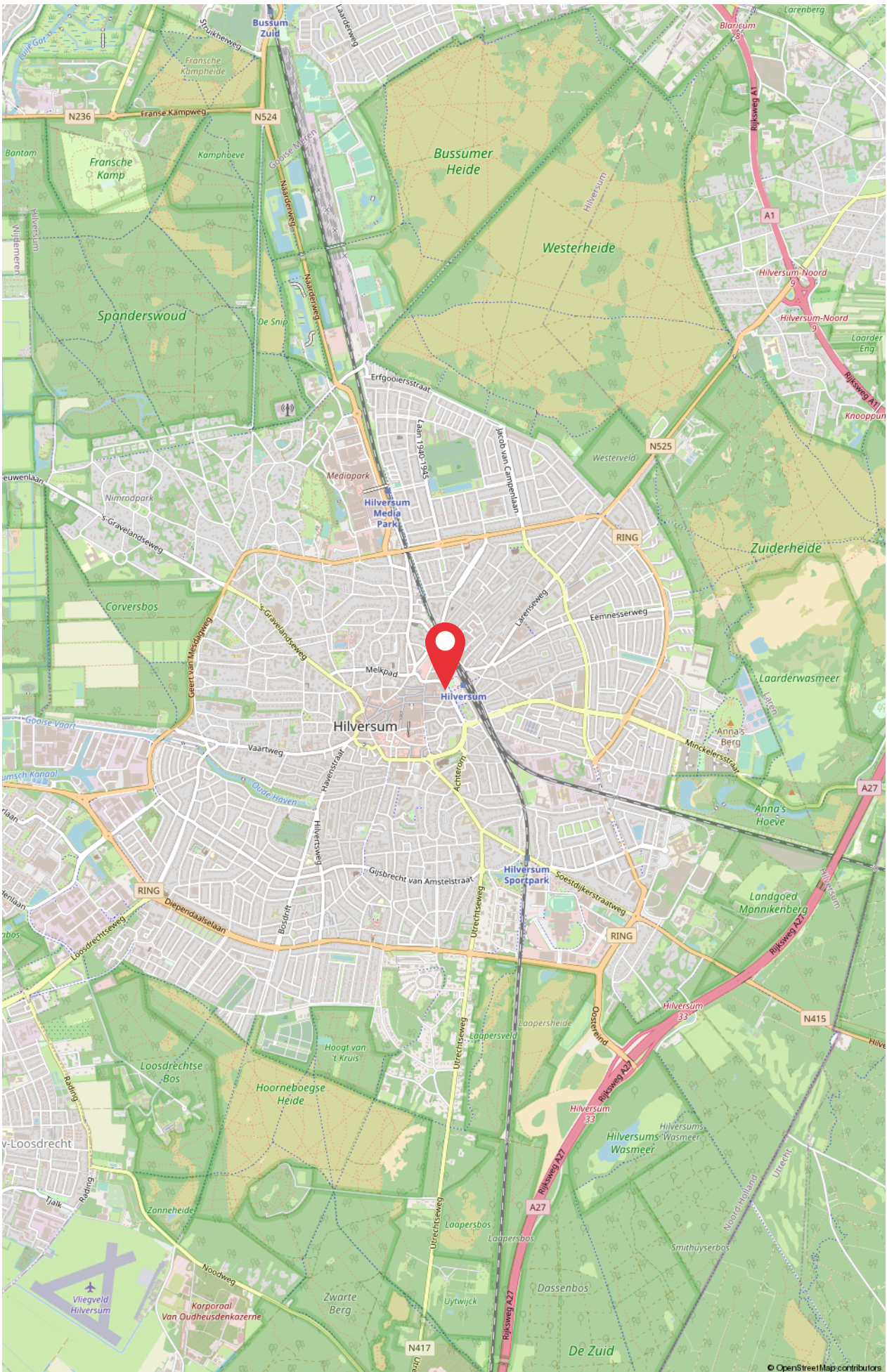
Uw referentie: ID BOG



13

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum Sectie N Perceel 1849</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---









**ID Bedrijfsmakelaars B.V.**

Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum  
T. (035) 72 000 00  
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

**Uw contactpersoon:**

Dhr. Allard Welling RT REV  
06 - 30 66 84 69  
welling@idbedrijfsmakelaars.nl





**ID bedrijfsmakelaars,**  
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES