







## BIJZONDERHEDEN

- Vrije hoogte: ca. 6 meter
- Goede parkeergelegenheid



## NIEUWE HAVENWEG 16 F 1216 BS HILVERSUM

### Huurprijs

EUR 3.725,- op maandbasis

### Huurprijs parkeren

EUR 375,- per pl. op jaarbasis

### Servicekosten

EUR 170,- op maandbasis

### BTW

BTW Belaste huurprijs

### Oppervlakte

Totaal ca. 552m<sup>2</sup>



## KENMERKEN

### Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

### Ligging

Bedrijvenpark 'Havenkwartier'

### Parkeerplaatsen

≥ 4 (vier) parkeerplaatsen

### Bouwjaar

Omstreeks 2011

### Vrije hoogte

≥ 6 meter

### Vloerbelasting

≥ 1.500 kg/m<sup>2</sup>

### Voorzieningen

lichtstraat, overheaddeur, krachtstroom, toilet, kantoor

---

**Moderne  
bedrijfsruimte  
met  
entresolvloer!**

## TE HUUR

# Bedrijfsruimt

van totaal ca. 552 m<sup>2</sup>

Gelegen op het Hilversumse bedrijvenpark het "Havenkwartier", een moderne bedrijfsruimte met parkeergelegenheid.

4 | De bedrijfsunit met een vloeroppervlak van totaal ca. 552 m<sup>2</sup> (b.v.o.) en maakt onderdeel uit van een in 2011 gerealiseerd bedrijvencomplex.

### Bedrijvenpark 'Havenkwartier'

Het bedrijvenpark 'Havenkwartier' betreft een gemêleerd bedrijventerrein van totaal ca. 30 hectare.

Het terrein is gelegen nabij de provinciale weg N201, met aansluitingen op de Hilversumse buitenring en o.m. de Rijksweg A-2 (Amsterdam- Utrecht) en de Rijksweg A-27 (Almere-Utrecht).

Naast onder meer de diverse PDV-bedrijven zijn op het terrein uiteenlopende handels- en productiebedrijven gehuisvest.

### Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd volgens het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer de navolgende zaken en installaties:

- een vrije hoogte van circa 6 meter;
- een lichtstraat;
- een elektrisch bedienbare overheaddeur;
- G/W/E installatie;
- pantry;
- toilet;
- vloerbelasting indicatief 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- basis verlichtingsinstallatie;
- entresolvloer  $\geq$  215 m<sup>2</sup>.

### Vloeroppervlakte(n)

De bedrijfsruimte kent een vloeroppervlak van totaal circa 552 m<sup>2</sup> (b.v.o.), bestaande uit een parterre bedrijfsruimte met kantine pantry en toilet van ca. 337 m<sup>2</sup> in combinatie met een entresolvloer van  $\geq$  215 m<sup>2</sup>.

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar. Het hierboven genoemde metrage is met zorg berekend.





---

## Gelegen op een goede zichtlocatie!

### Parkeren

Op het voorgelgen parkeerterrein, zijn ten behoeve van de bedrijfsunit totaal ca. 4 (vier) parkeerplaatsen aangelegd.

Voor het gebruik van deze parkeerplaatsen is een huurprijs verschuldigd ten bedrage van EUR 375,- exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

### Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 3.725,- exclusief BTW op maandbasis.

### BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



6 |

### Servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 170,- exclusief BTW per m<sup>2</sup> op jaarbasis. In de servicekosten is begrepen:

In de servicekosten is begrepen:

- onderhoud parkeerterrein en overige verhardingen;
- het schoonmaken van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- kosten van administratie.

### Aanvaarding

In overleg.

### Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

### Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtname van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door

de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### Energielabel

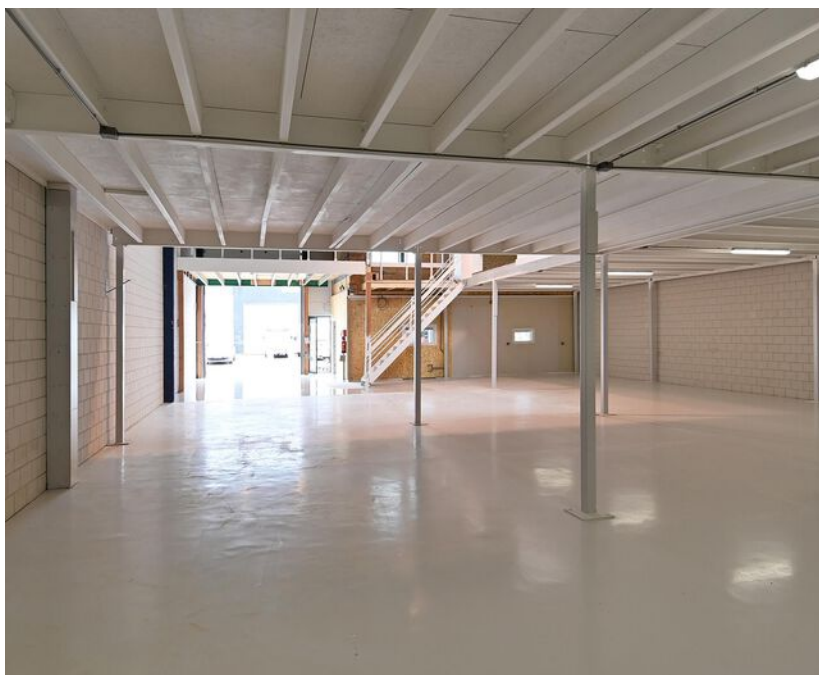
Niet van toepassing.

### Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

### Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend



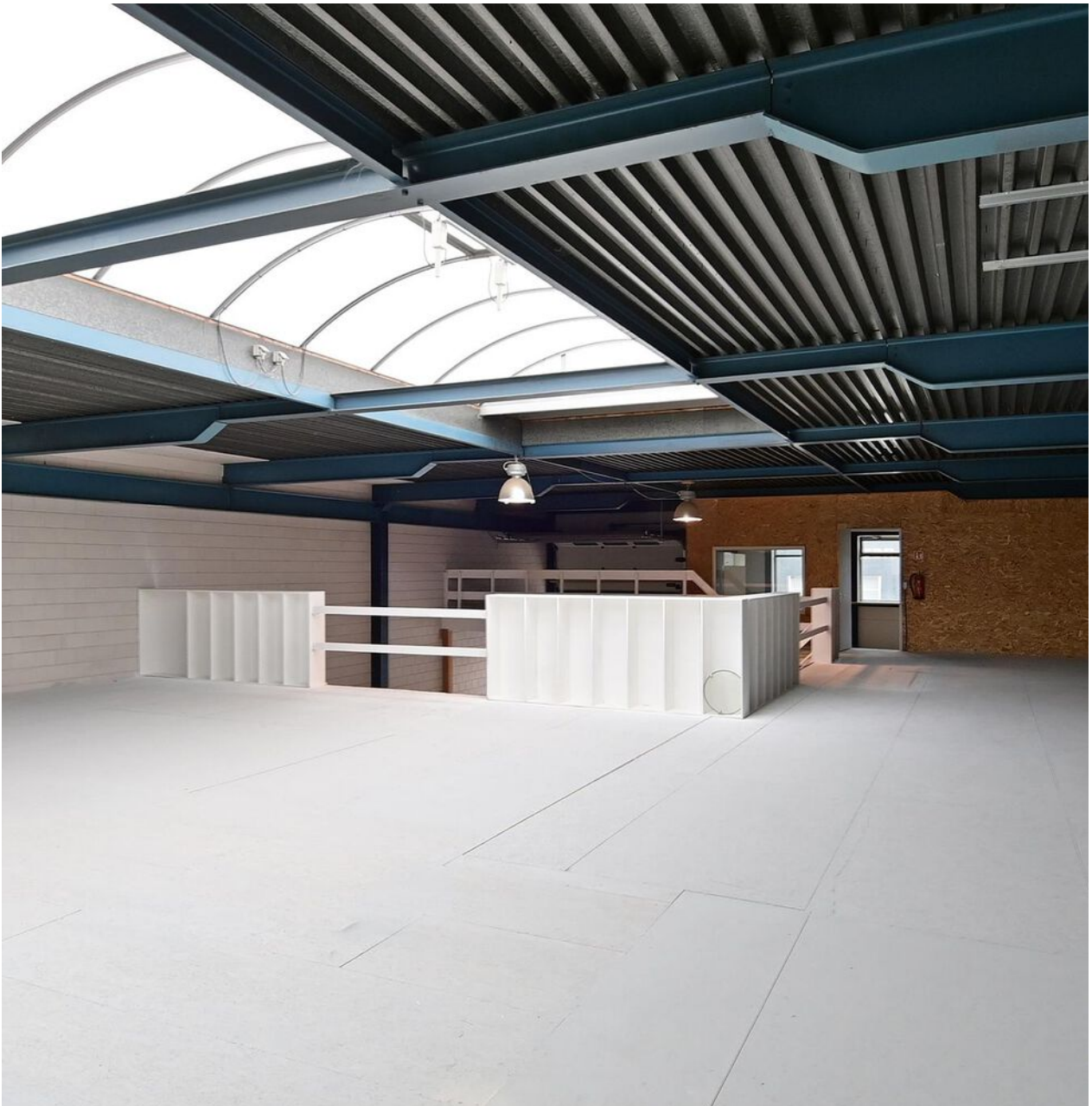
### Bijzondere bepalingen

1. Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om na ommekomst van teminste, telkens 5 (vijf) jaar de huurprijs aan te passen aan de dan geldende marktconforme huurprijs. De huurprijs zal nimmer neerwaarts worden bijgesteld.
3. Huurder is slechts gerechtigd om na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.
4. De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlenen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd.

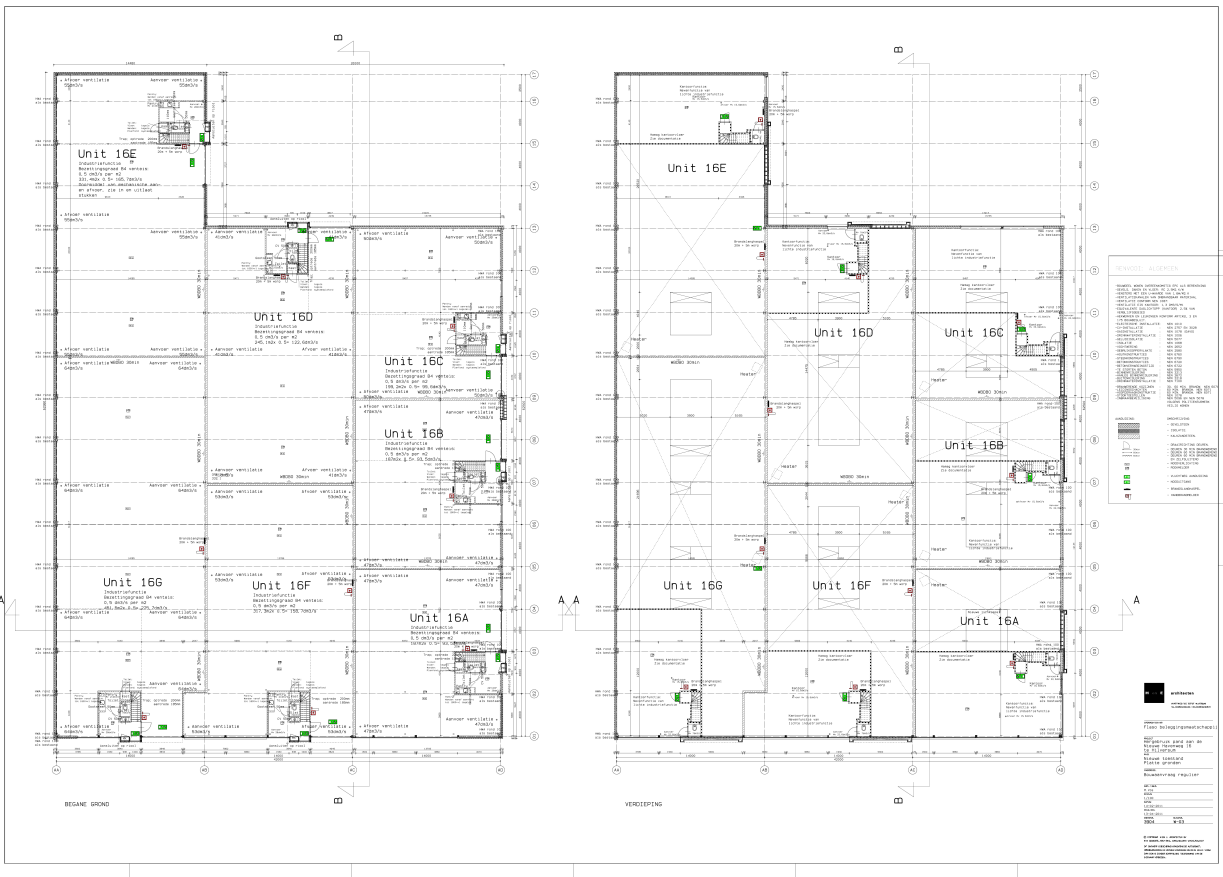
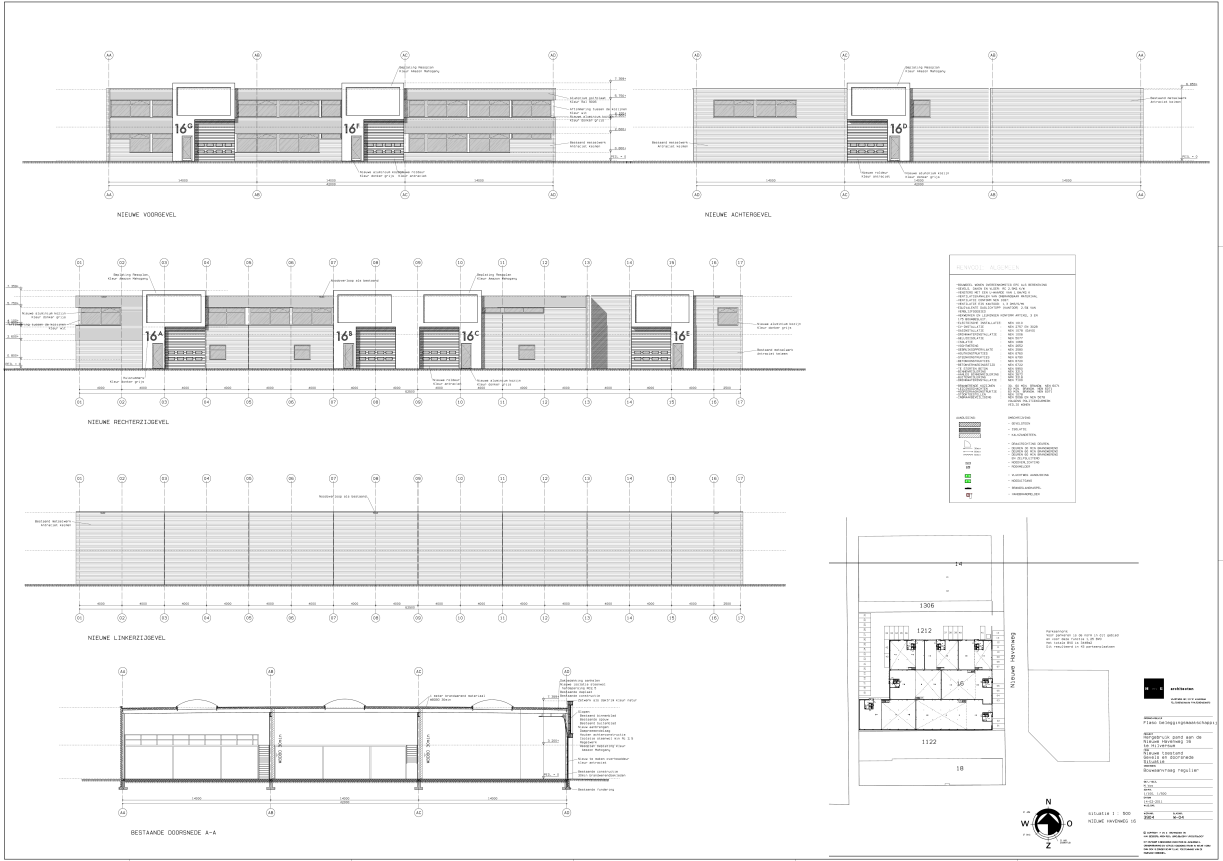
7

### Planregels, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein - 1" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2. Op grond van de geldende planregels kan de bedrijfsruimte derhalve worden aangewend ten behoeve van de functies: 'bedrijven behorende tot categorie 2, 3.1 en 3.2 van de in de bijlage bij deze regels



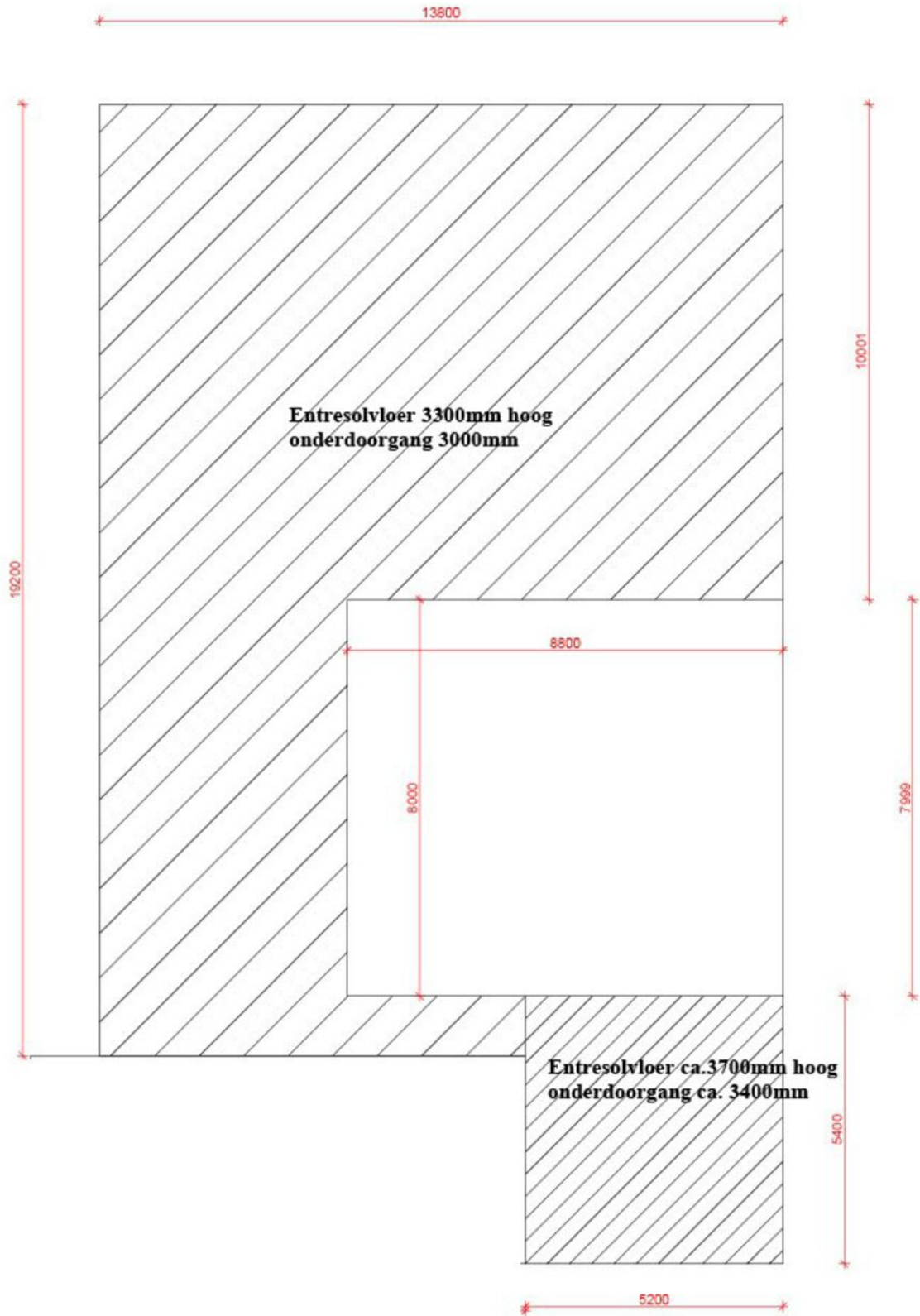


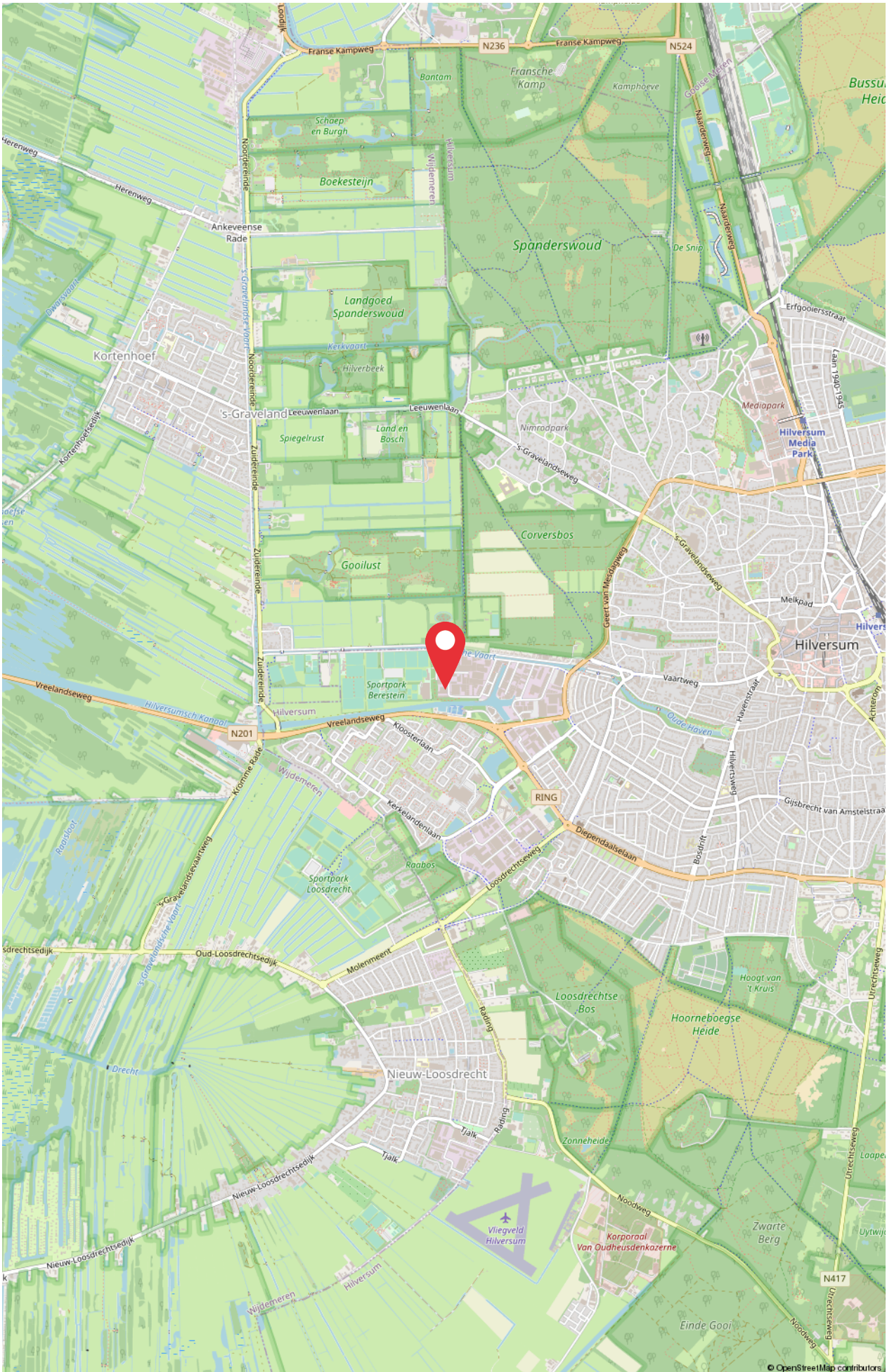




10







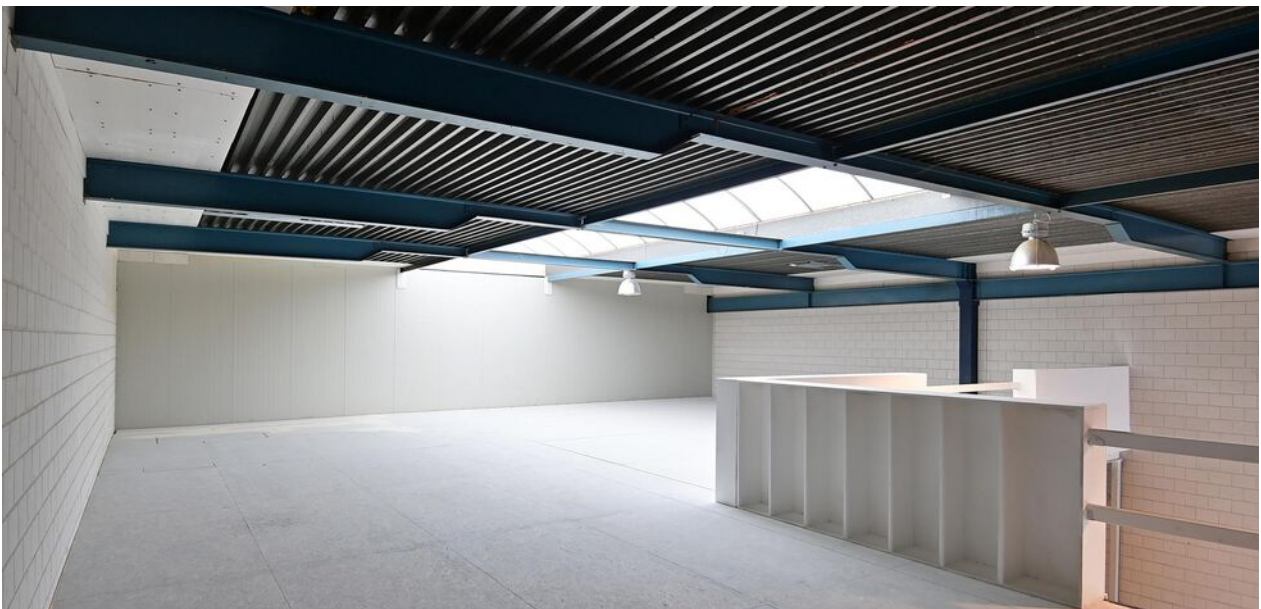


**ID Bedrijfsmakelaars BV**

Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum  
T. (035) 72 000 00  
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

**Uw contactpersoon**

Dhr. Allard Welling RT REV  
06 - 30 66 84 69  
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



**ID bedrijfsmakelaars,**  
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES