

**KERKSTRAAT 53
TE HILVERSUM**



Winkelruimte (ca. 109 v.v.o.) te huur gelegen op een absolute A1 locatie, direct naast C&A (het voormalige V&D pand) en v.v. een geheel nieuwe winkelpui.

TYPE OBJECT	Winkelruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Circa 109 m ²
HUURPRIJS	€ 43.500,00 per jaar, excl. BTW





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.

OBJECT

De winkelruimte is gelegen op een absolute A1 locatie direct naast C&A (voormalige V&D pand) en Jamin, tegenover Hunkemöller en nabij Claudia Sträter, America Today, Holland & Barrett, Douglas, Etos, Rituals en nabij het volledig gerenoveerde Hilvertshof met o.a. de Primark, Zara en H&M. Onlangs is er een geheel nieuwe winkelpui geplaatst.

VLOEROPPERVLAK

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 87 m² verhuurbaar vloeroppervlak en circa 22 m² kelderruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt casco verhuurd.

PARKEERGELEGENHEID

De parkeergarages Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 43.500,- per jaar, exclusief BTW.

HUURBETALING

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUURTERMIJN

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

AANVAARDING

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

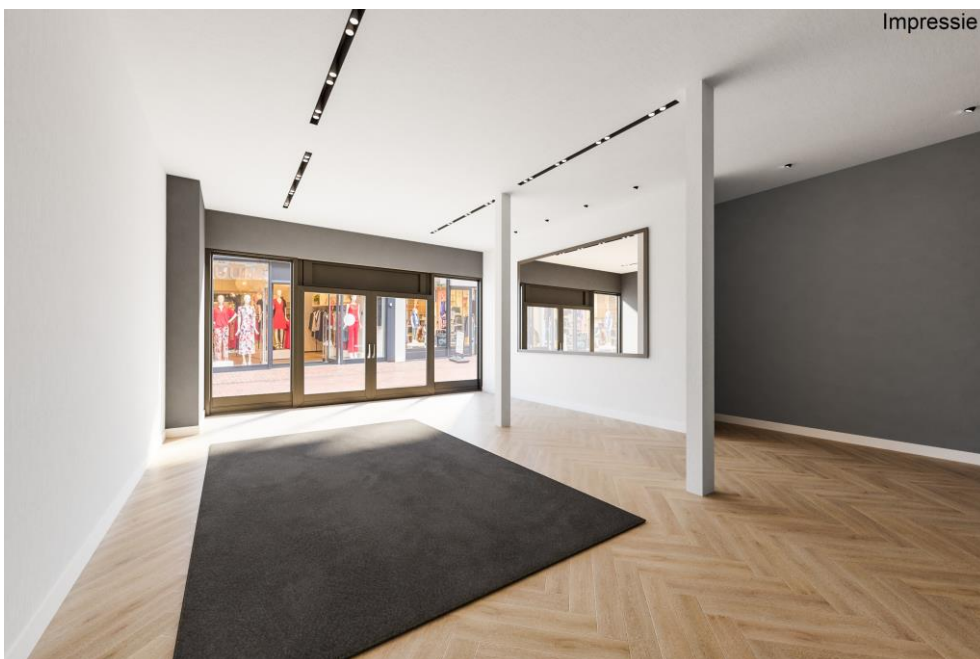
De op te stellen huurovereenkomst is gebaseerd op de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





vastgoedcert
gecertificeerd



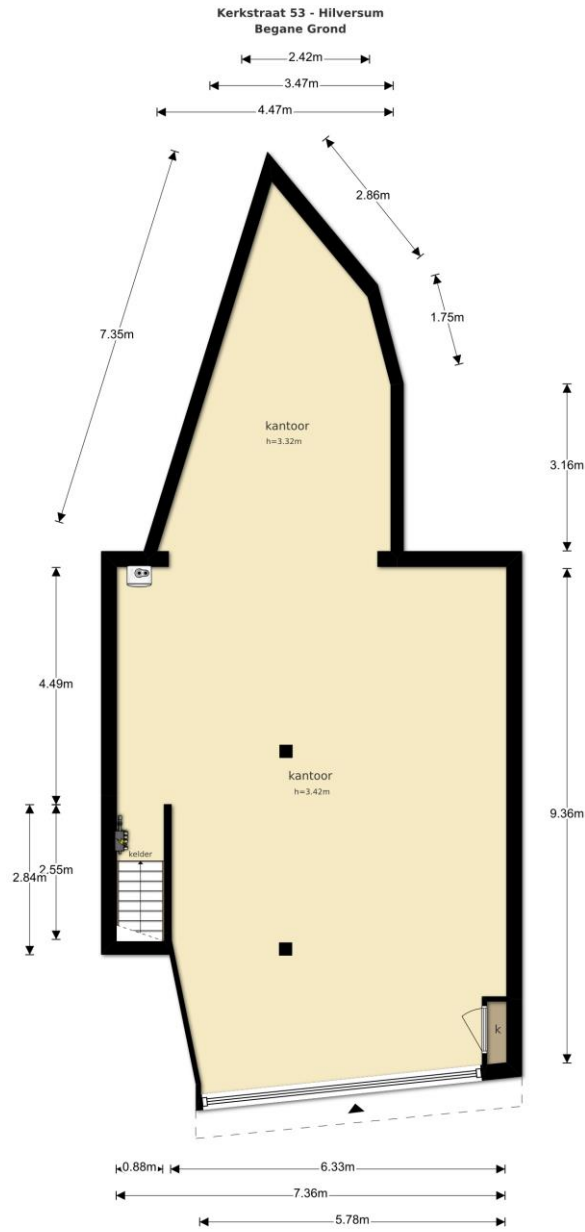




vastgoedcert
gecertificeerd





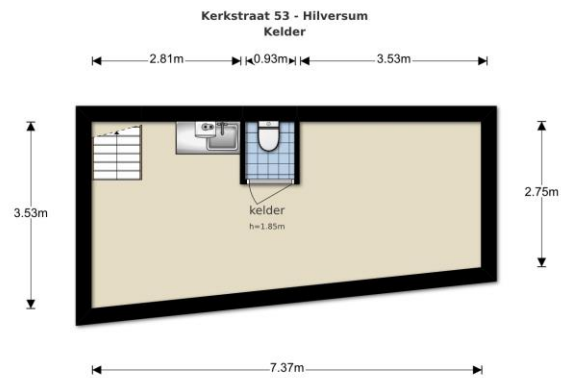


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



vastgoedcert
gecertificeerd





KERKSTRAAT 53 TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

