

**BERESTEINSEWEG 36  
TE HILVERSUM**



Grenzend aan het bedrijventerrein “de Nieuwe Haven” en het Corversbos (tijdelijke) bedrijfsruimte met kantoor/showroom

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte met kantoor en showroom
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca 755 m <sup>2</sup>
HUURPRIJS	€ 4.950,00 per maand, excl. BTW





## OMSCHRIJVING

Aan de Beresteinseweg 36 - grenzend aan het bedrijventerrein "de Nieuwe Haven" en het Corversbos - te Hilversum bieden wij tijdelijk TE HUUR aan bedrijfsruimte van totaal ca. 755m<sup>2</sup> met een entresolvloer, kantoorruimtes en showroom.

### PARKEREN

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering geschiedt in de huidige staat 'as is where is', inclusief de navolgende voorzieningen:

- Huidige vloerafwerking\*;
- Huidige wand- en plafondaafwerking\*;
- Gas c.v. ketel\* met radiatoren;
- Eenvoudige pantry\*;
- Heaters\*;
- Toiletvoorziening\*;
- Overheaddeur (5m breed en 3,5m hoog) + loopdeur\*;

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een \* worden om niet ter beschikking gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel en/of vervanging komen voor rekening van de huurder. Voor al het overige worden de algemene bepalingen conform ROZ model 2015 gehanteerd.

### BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' van de gemeente Hilversum kent de enkelbestemming bestemming 'Bedrijf-1' toe, bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 en ondernemingen in de creatieve industrie. Meer informatie hieromtrent is verkrijgbaar via ons kantoor.

### AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis € 4.950,-- per maand, excl. BTW.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



### **ZEKERHEIDSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### **SERVICEKOSTEN**

Geen leveringen en diensten door verhuurder. Huurder zal zelf zorgdragen voor de levering van energie, water en communicatieve diensten.

### **HUURPERIODE**

Voor korte periode te huur (ca. 2 jaar), termijn in overleg.

### **OPZEGGING**

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn.

### **AANVAARDING**

In overleg, per direct mogelijk.

### **METRAGE**

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model 2015) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

### **VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business













vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business







vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





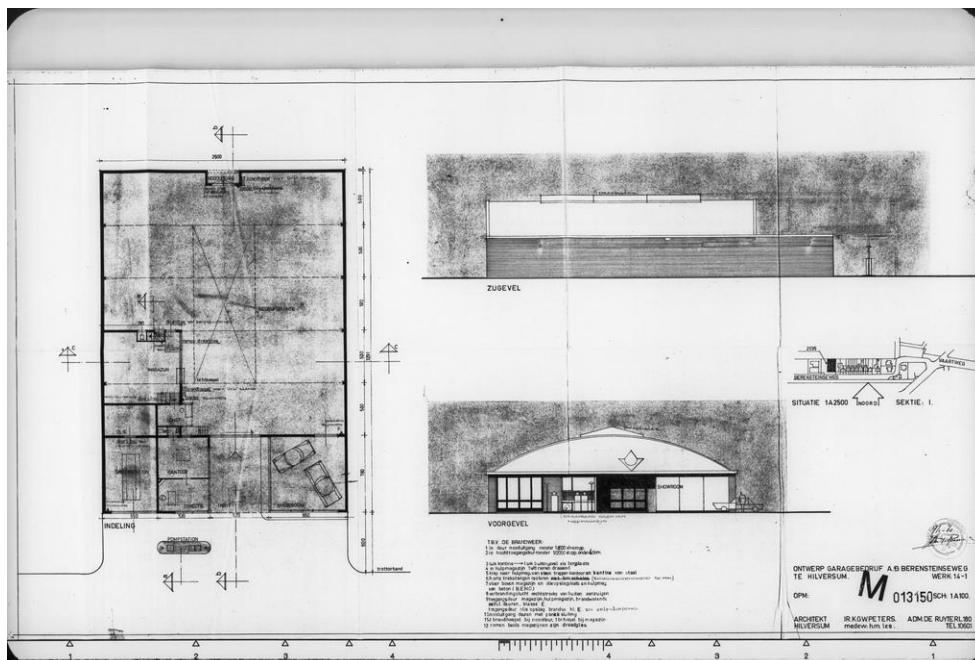
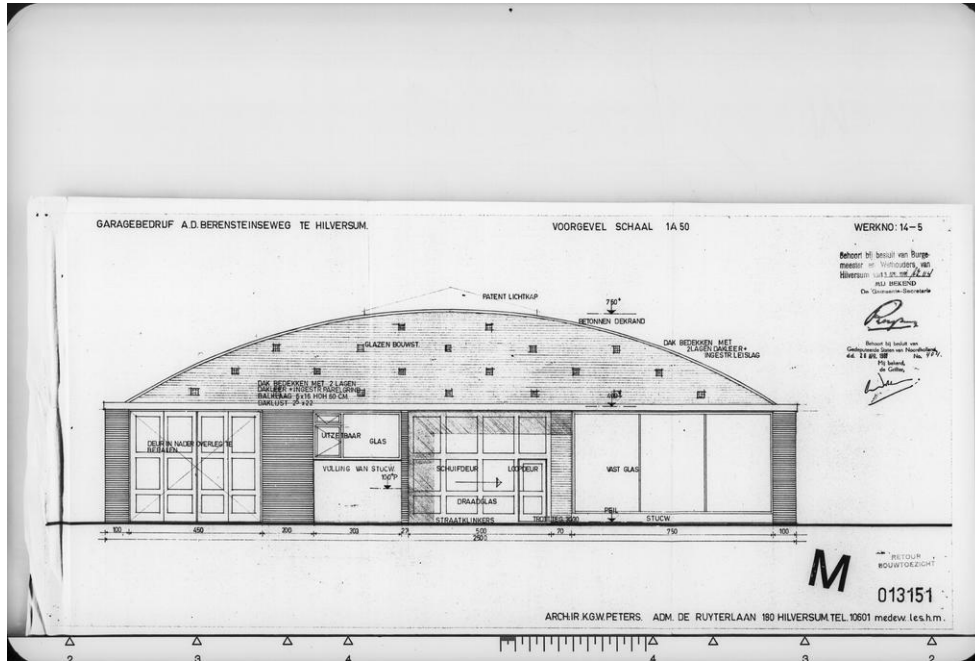




vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business









BERESTEINSEWEG 36 TE HILVERSUM



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business