

**NAARDERWEG 16
TE HILVERSUM**



TYPE OBJECT
VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS (ALL-IN)

Kantoorruimte
Kantoorunits vanaf circa 24 m² v.v.o.
Vanaf EUR 340,- op maandbasis



OMSCHRIJVING

REEDS 80% VERHUURD!

Heeft u interesse en wilt u nog inspraak hebben in de indeling van uw ruimte?
Reageer dan snel!

Om de hoek van het Mediapark vindt u Office 16: een multi-tenant kantoorgebouw met een imposante uitstraling. Het pand heeft een media-gerelateerde bestemming en beschikt over zowel kantoor- als studioruimten en opslagruimten, tussen de 18m² en 700m². Voor de huurders zijn er vergaderzalen beschikbaar en, bij genoeg interesse vanuit de huurders, een bedrijfsrestaurant.

Per huurder is er 1 parkeerplaats beschikbaar en daarnaast is er voldoende parkeerplek voor bezoekers, op eigen terrein.

DIVERSE VOORZIENINGEN

- Representatieve entree met receptiemogelijkheid
- Vergaderzalen
- Parkeergarage
- Lift
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling
- Systeemplafond met beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten met elektravoorziening
- Toiletgroep per bouwlaag
- Pantry per bouwlaag
- Bedrijfsrestaurant bij voldoende interesse vanuit huurders

BESTEMMING

Bedrijf-multimedia.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Office 16 ligt op een zichtlocatie aan de Naarderweg, op loopafstand van het Media Park en treinstation Media Park. Met de auto bent u in 8 minuten op de A1 en in 10 minuten op de A27.

PARKEREN

Per huurder is er 1 parkeerplaats beschikbaar voor € 800,- excl. BTW per jaar. Daarnaast is er voldoende parkeerplek voor bezoekers, op eigen terrein.

HUURTERMIJN

3+3 jaar. Korter in overleg.



vastgoedcert
gecertificeerd





HUURPRIJZEN

Unitnr.	Metrage v.v.o	Huurprijs (all-in)
A01	69,8	€ 975,-
A09	24,4	€ 340,-
A10	24,4	€ 340,-

Het genoemde metrage betreft het oppervlak van de individuele units, inclusief het aandeel in de algemene ruimte(n). De vermelde huurprijs is exclusief BTW en inclusief de bijkomende levering en diensten (servicekosten).

OPSLAGRUIMTEN

Ruimtenr.	Metrage v.v.o.	Huurprijs
Ruimte 10 (in optie)	17,2	op aanvraag
Ruimte 13	55,9	op aanvraag

Het genoemde metrage betreft het oppervlak van de individuele opslagruimten, inclusief het aandeel in de algemene ruimte(n).

SERVICEKOSTEN

In de huurprijs inbegrepen:

- Schoonmaak en vuilafvoer
- Liftonderhoud
- Elektra
- Water
- Verwarming
- Topkoeling
- Brandmeldinstallatie
- Onderhoud elektrische & werktuigbouwkundige installaties
- Onderhoud terrein
- Beveiliging incl. toegangssystemen

WAARBORG SOM

3 maanden totale huurverplichting.

OVERIGE KOSTEN

- Internet/WiFi gebruik op eigen patch € 45,00 per mnd per ruimte, excl. BTW. (Eigen IP-adres tegen meerprijs.)
- Bij meerdere vestiging van entiteiten, € 50,- per mnd per entiteit, excl. BTW.

AANVAARDING/OPLEVERING

In overleg.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

METRAGE

De in deze aanbieding genoemde metrages zijn met zorg berekend. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens in geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

BIJZONDERE BEPALINGEN

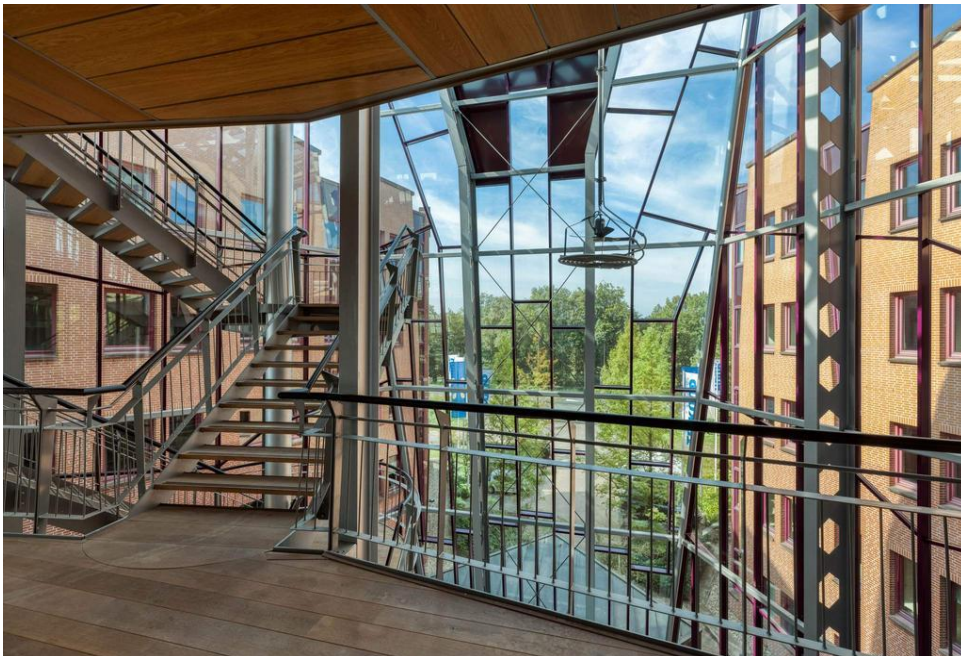
Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

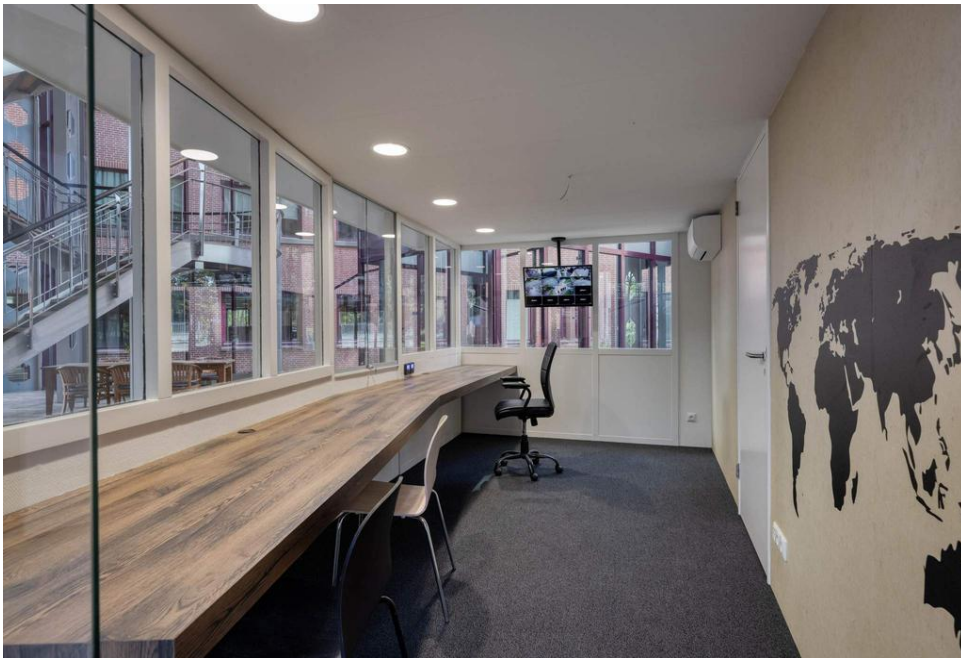
Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

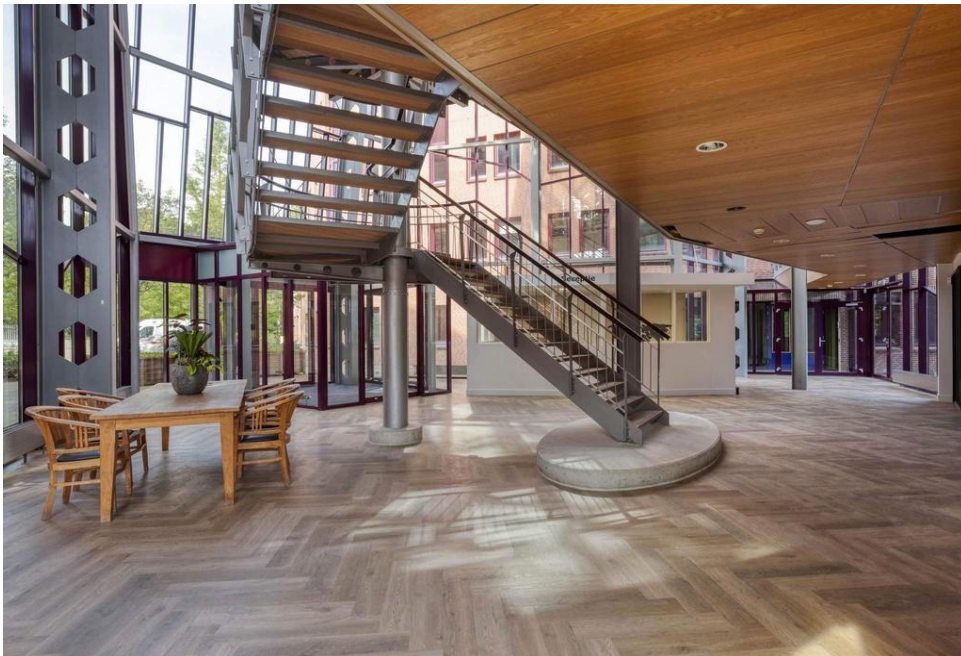
VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.











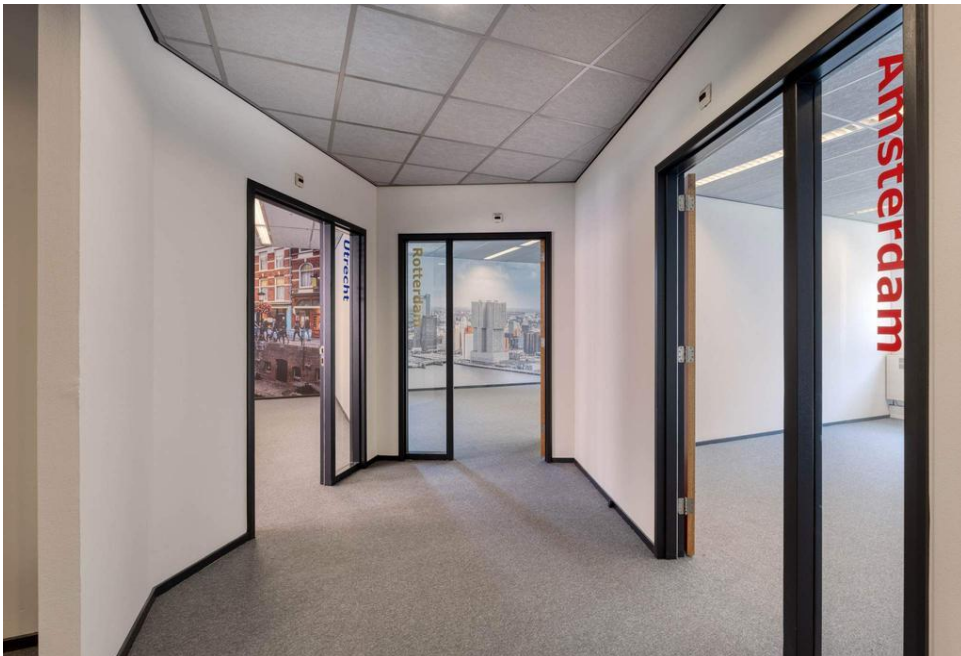
vastgoedcert
gecertificeerd





vastgoedcert
gecertificeerd



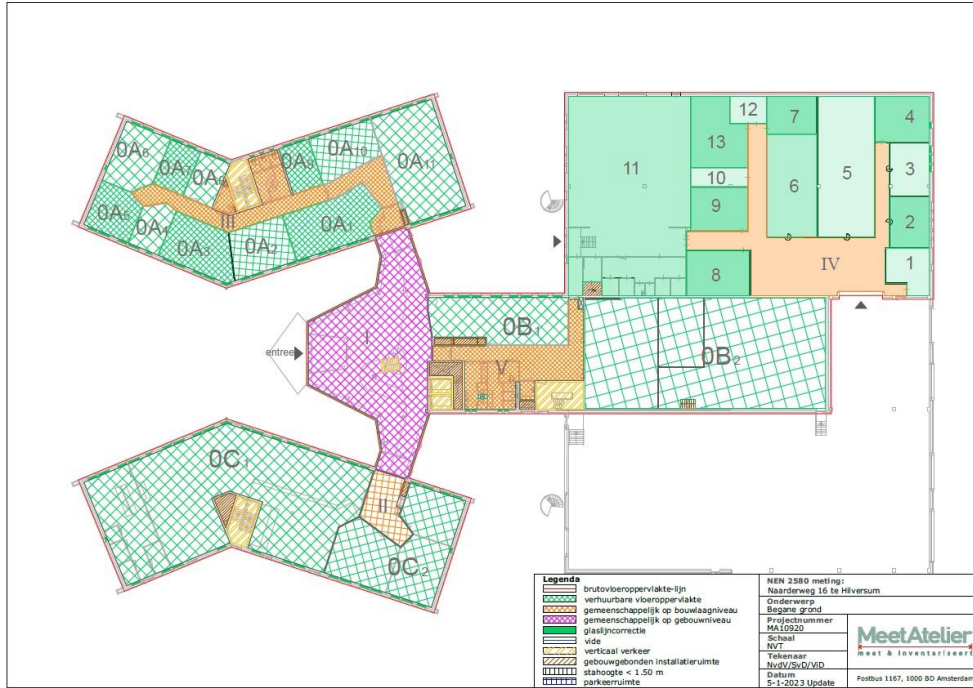






vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd





NAARDERWEG 16 TE HILVERSUM

